



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВИТИНСКОГО РАЙОНА  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2021

№ 637

г. Завитинск

Об установлении публичного  
сервитута для размещения  
объектов электросетевого хозяйства

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308 ИНН/КПП 2801108200/280102003) от 23.07.2020 № 02-36-09/224, в лице Мурашкиной Светланы Владимировны, действующей на основании доверенности, выданной Юдиной Еленой Алексеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Благовещенского нотариального округа Амурской области от 26.01.2021 года № 28АА 1196042, об установлении публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях размещения объектов электросетевого хозяйства «ВЛ – 10 кВ № 2 ПС Успеновка», расположенных на территории Завитинского района Амурской области, принадлежащих АО «ДРСК», руководствуясь ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка категории земель: земли населённых пунктов, сельскохозяйственного назначения, земли кадастровых кварталов 28:12:020903, 28:12:020904, 28:12:020905, площадью 30 кв.м. (41 контура). Местоположение: Амурская область, Завитинский район.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: АО «ДРСК» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), юридический (почтовый) адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32, адрес электронной почты: doc@drsk.ru).

3. Установить срок публичного сервитута 49 лет со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон:

постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории (схема прилагается).

6. Обязать АО «ДРСК» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «ВЛ – 10 кВ № 2 ПС Успеновка», расположенных на территории, Завитинского района Амурской области, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

7. Плата за публичный сервитут не устанавливается согласно пункту 4 статьи 3,6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом Завитинского района (Квартальнов С.В.):

8.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Завитинского района [www.zavitinsk.info.ru](http://www.zavitinsk.info.ru);

8.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Успеновского сельсовета;

8.3. Направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.4. Направить АО «ДРСК» копию постановления об установлении публичного сервитута.

9. Кадастровому инженеру ООО «Геосфера» Горячкун Н.С., выполняющей работы по договору подряда № 16 от 21.01.2021 г. от ООО «ДРСК», обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области с заявлением об установлении публичного сервитута.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Завитинского  
муниципального округа



С.С. Линевич



## Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории					
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка		Объект расположен в пределах кадастрового квартала	Площадь границ сервитута, кв.м.	Количество контуров на кадастровом квартале
1	<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов Земли сельхозназначения <b>Цель установления публичного сервитута:</b> в целях размещения электросетевого объектов: ВЛ 10 кВ №2 ПС Успеновка <b>Местоположение:</b> Амурская область, Завитинский район		28:12:020903, 28:12:020904, 28:12:020905.	30	41
<b>Система координат</b>					
<b>МСК-28, зона 4</b>					
Метод определения координат: геодезический метод; Средняя квадратичная погрешность положения характерных точек: 0,1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	—	—	Зона1(6)	—	—
n1	435994.63	4194591.40	n20	436236.26	4194657.68
n2	435994.10	4194593.25	n21	436236.09	4194658.26
n3	435992.72	4194591.83	n22	436235.51	4194658.09
n1	435994.63	4194591.40	n23	436235.68	4194657.52
Зона1(2)	—	—	n20	436236.26	4194657.68
n4	436032.36	4194598.32	Зона1(7)	—	—
n5	436032.25	4194598.91	n24	435913.58	4194666.15
n6	436029.30	4194598.35	n25	435913.99	4194666.60
n7	436029.41	4194597.76	n26	435911.76	4194668.60
n4	436032.36	4194598.32	n27	435911.36	4194668.16
Зона1(3)	—	—	n24	435913.58	4194666.15
n8	436093.92	4194615.78	Зона1(8)	—	—
n9	436093.75	4194616.36	n28	436310.46	4194679.12
n10	436093.17	4194616.19	n29	436310.29	4194679.70
n11	436093.34	4194615.62	n30	436309.71	4194679.53
n8	436093.92	4194615.78	n31	436309.88	4194678.96
Зона1(4)	—	—	n28	436310.46	4194679.12
n12	435962.96	4194621.12	Зона1(9)	—	—
n13	435963.37	4194621.56	n32	436375.91	4194696.47
n14	435962.93	4194621.96	n33	436375.76	4194697.05
n15	435962.53	4194621.52	n34	436375.18	4194696.89
n12	435962.96	4194621.12	n35	436375.33	4194696.32
Зона1(5)	—	—	n32	436375.91	4194696.47
n16	436166.43	4194637.80	Зона1(10)	—	—
n17	436166.25	4194638.37	n36	436447.16	4194716.79
n18	436165.68	4194638.20	n37	436447.00	4194717.37
n19	436165.85	4194637.62	n38	436446.41	4194717.20
n16	436166.43	4194637.80	n39	436446.58	4194716.62
			n36	436447.16	4194716.79



Зона(11)	-	-	Зона(22)	-	-
н40	436521.64	4194739.37	н84	437248.90	4194881.45
н41	436521.47	4194739.94	н85	437248.08	4194883.30
н42	436520.90	4194739.77	н86	437246.88	4194881.66
н43	436521.07	4194739.19	н84	437248.90	4194881.45
н40	436521.64	4194739.37	Зона(23)	-	-
Зона(12)	-	-	н87	437240.19	4194895.81
н44	436593.01	4194760.99	н88	437238.82	4194898.49
н45	436592.86	4194761.57	н89	437238.28	4194898.22
н46	436589.95	4194760.82	н90	437239.66	4194895.54
н47	436590.10	4194760.24	н87	437240.19	4194895.81
н44	436593.01	4194760.99	Зона(24)	-	-
Зона(13)	-	-	н91	437226.96	4194991.60
н48	436669.44	4194772.96	н92	437226.88	4194992.20
н49	436669.35	4194773.56	н93	437226.29	4194992.12
н50	436668.75	4194773.46	н94	437226.37	4194991.53
н51	436668.84	4194772.87	н91	437226.96	4194991.60
н48	436669.44	4194772.96	Зона(25)	-	-
Зона(14)	-	-	н95	437133.96	4194993.36
н52	436729.75	4194784.90	н96	437135.56	4194995.89
н53	436729.63	4194785.48	н97	437135.05	4194996.21
н54	436729.05	4194785.37	н98	437133.45	4194993.68
н55	436729.16	4194784.78	н95	437133.96	4194993.36
н52	436729.75	4194784.90	Зона(26)	-	-
Зона(15)	-	-	н99	437173.17	4195056.88
н56	436796.76	4194796.67	н100	437174.77	4195059.41
н57	436796.65	4194797.26	н101	437174.26	4195059.73
н58	436796.07	4194797.15	н102	437172.66	4195057.20
н59	436796.17	4194796.56	н99	437173.17	4195056.88
н56	436796.76	4194796.67	Зона(27)	-	-
Зона(16)	-	-	н103	437184.85	4195096.22
н60	436861.37	4194808.45	н104	437185.01	4195096.80
н61	436861.26	4194809.04	н105	437184.43	4195096.96
н62	436860.67	4194808.93	н106	437184.27	4195096.38
н63	436860.78	4194808.34	н103	437184.85	4195096.22
н60	436861.37	4194808.45	Зона(28)	-	-
Зона(17)	-	-	н107	437198.15	4195144.35
н64	436918.93	4194820.01	н108	437198.31	4195144.92
н65	436918.82	4194820.60	н109	437197.73	4195145.08
н66	436918.23	4194820.48	н110	437197.57	4195144.50
н67	436918.35	4194819.89	н107	437198.15	4195144.35
н64	436918.93	4194820.01	Зона(29)	-	-
Зона(18)	-	-	н111	437330.31	4195148.33
н68	436986.36	4194832.15	н112	437330.22	4195148.93
н69	436986.25	4194832.74	н113	437329.63	4195148.83
н70	436985.66	4194832.63	н114	437329.71	4195148.24
н71	436985.77	4194832.04	н111	437330.31	4195148.33
н68	436986.36	4194832.15	Зона(30)	-	-
Зона(19)	-	-	н115	437325.65	4195178.53
н72	437049.63	4194843.58	н116	437325.57	4195179.12
н73	437049.52	4194844.17	н117	437324.97	4195179.03
н74	437048.93	4194844.06	н118	437325.06	4195178.44
н75	437049.04	4194843.47	н115	437325.65	4195178.53
н72	437049.63	4194843.58	Зона(31)	-	-
Зона(20)	-	-	н119	437322.01	4195202.18
н76	437117.41	4194856.13	н120	437321.92	4195202.77
н77	437117.30	4194856.72	н121	437321.33	4195202.68
н78	437116.71	4194856.61	н122	437321.42	4195202.09
н79	437116.82	4194856.02	н119	437322.01	4195202.18
н76	437117.41	4194856.13	Зона(32)	-	-
Зона(21)	-	-	н123	437227.69	4195210.38
н80	437185.62	4194869.04	н124	437227.94	4195210.93
н81	437185.51	4194869.63	н125	437227.39	4195211.17
н82	437184.92	4194869.52	н126	437227.15	4195210.62
н83	437185.03	4194868.93	н123	437227.69	4195210.38
н80	437185.62	4194869.04			

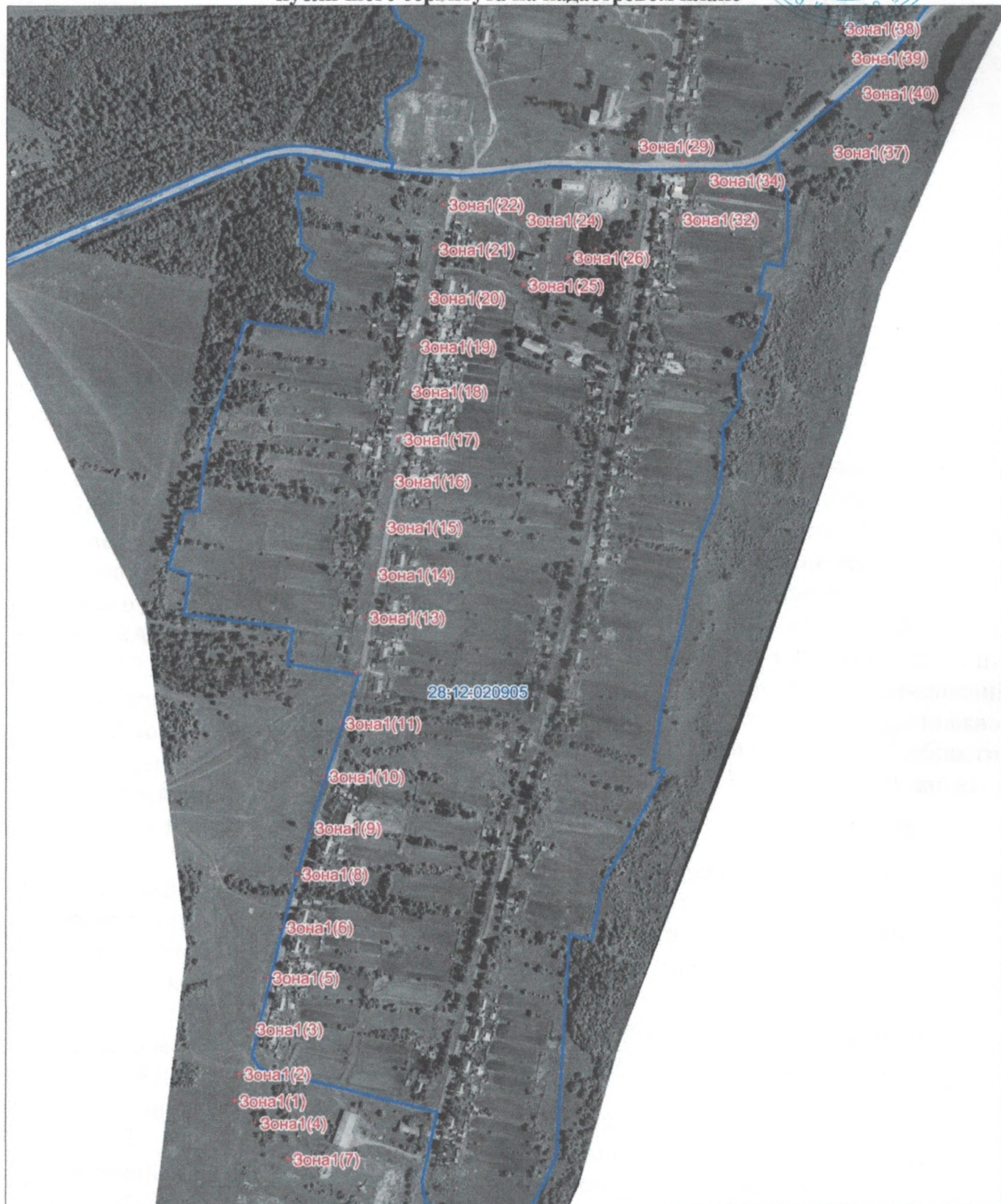
Зона1(33)	—	—	Зона1(38)	—	—
н127	437310.67	4195216.23	н147	437496.46	4195436.34
н128	437308.65	4195218.45	н148	437496.65	4195436.91
н129	437308.21	4195218.04	н149	437493.80	4195437.83
н130	437310.23	4195215.82	н150	437493.62	4195437.26
н127	437310.67	4195216.23	н147	437496.46	4195436.34
Зона1(34)	—	—	Зона1(39)	—	—
н131	437282.44	4195248.14	н151	437453.56	4195447.88
н132	437282.05	4195248.59	н152	437453.72	4195448.46
н133	437281.60	4195248.19	н153	437453.14	4195448.62
н134	437281.99	4195247.74	н154	437452.98	4195448.04
н131	437282.44	4195248.14	н151	437453.56	4195447.88
Зона1(35)	—	—	Зона1(40)	—	—
н135	437256.44	4195275.35	н155	437403.93	4195462.09
н136	437256.69	4195275.89	н156	437404.10	4195462.67
н137	437256.14	4195276.14	н157	437403.51	4195462.83
н138	437255.90	4195275.59	н158	437403.35	4195462.26
н135	437256.44	4195275.35	н155	437403.93	4195462.09
Зона1(36)	—	—	Зона1(41)	—	—
н139	437284.19	4195340.64	н159	437341.93	4195477.90
н140	437284.44	4195341.18	н160	437343.27	4195480.59
н141	437283.89	4195341.43	н161	437342.73	4195480.85
н142	437283.64	4195340.89	н162	437341.39	4195478.17
н139	437284.19	4195340.64	н159	437341.93	4195477.90
Зона1(37)	—	—			
н143	437321.64	4195421.73			
н144	437321.85	4195422.30			
н145	437321.29	4195422.50			
н146	437321.08	4195421.94			
н143	437321.64	4195421.73			



Приложение 1  
 Утверждена  
*Мавра Зубицкая*  
 Муниципальный округ  
 от 22.12.2017 № 637

ЗАКОН  
 МОСКОВСКОЙ  
 ОБЛАСТИ  
 ЗАВИТИА  
 КОМПЕТЕНТОВ

**Схема расположения границ  
 публичного сервитута на кадастровом плане**



Масштаб 1:7000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Зона 1(10) – номер земельного участка
- - граница сервитута
- - граница кадастрового квартала