



**Схема теплоснабжения
муниципального образования
городского поселения «Город Завитинск»
Амурской области**

Обосновывающие материалы

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций

2021 год



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Невская Энергетика»

_____ Е.А. Кикоть

«__» _____ 2021 г.

СОГЛАСОВАНО:

Глава Завитинского района

_____ С.С. Линевич

«__» _____ 2021 г.

**Схема теплоснабжения
муниципального образования
городского поселения «Город Завитинск»
Амурской области**

Обосновывающие материалы

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций

г. Санкт-Петербург
2021 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- Глава 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения"
- Глава 2 "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения"
- Глава 3 "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"
- Глава 4 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей"
- Глава 5 "Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"
- Глава 6 "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах"
- Глава 7 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии"
- Глава 8 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей"
- Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»
- Глава 10 "Перспективные топливные балансы"
- Глава 11 "Оценка надежности теплоснабжения"
- Глава 12 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию "
- Глава 13 "Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"
- Глава 14 "Ценовые (тарифные) последствия"
- Глава 15 "Реестр единых теплоснабжающих организаций"
- Глава 16 "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения"
- Глава 17 "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения"
- Глава 18 "Сводный том изменений, выполненный в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения"

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТА.....	3
Оглавление	4
Определения.....	5
Перечень принятых обозначений.....	6
ГЛАВА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ.....	7
15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа.....	7
15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.....	8
15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	11
15.3.1 Зона деятельности ЕТО 001 ООО«СИСТЕМА»	15
15.3.2 Зона деятельности ЕТО 002 ООО «Восток».....	15
15.3.3 Зона деятельности ЕТО 003 ИП «Павляк»	15
15.3.4 Зона деятельности ЕТО 004 ООО «Теплосервис»	15
15.3.5 Зона деятельности ЕТО 005 ООО «Дальстройсервис»	16
15.3.6 Зона деятельности ЕТО 006 Филиал ОАО «РЖД»	16
15.3.7 Зона деятельности ЕТО 007 Производственный участок 7/5 ЖКС№7(г. Белогорск)ФГ БУ ЦЖКУ Минобороны РФ.....	16
15.3.8 Предложения по присвоению статуса ЕТО	16
15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	18
15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации	18
15.6 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	19

Определения

Определения терминов, используемых в настоящей работе, представлены в следующей таблице:

Термины	Определения
Единая теплоснабжающая организация (далее - ЕТО)	Теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации
Емкость тепловых сетей	Произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей
Зона деятельности единой теплоснабжающей организации	Одна или несколько систем теплоснабжения на территории городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергию
Рабочая мощность источника тепловой энергии	Средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние три года
Система централизованного теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Изолированная система теплоснабжения	Система теплоснабжения, не имеющая технологических связей с другими системами теплоснабжения
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)

Перечень принятых обозначений

№ п/п	Сокращение	Пояснение
1	БМК	Блочно-модульная котельная
2	ВПУ	Водоподготовительная установка
3	ГВС	Горячее водоснабжение
4	ГТУ	Газотурбинная установка
5	ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
6	ЗАТО	Закрытое территориальное образование
7	ИП	Инвестиционная программа
8	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
9	МУП	Муниципальное унитарное предприятие
10	НВВ	Необходимая валовая выручка
11	НДС	Налог на добавленную стоимость
12	ННЗТ	Неснижаемый нормативный запас топлива
13	НС	Насосная станция
14	НТД	Нормативная техническая документация
15	НЭЗТ	Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива
16	ОВ	Отопление и вентиляция
17	ОВК	Отопительно-водогрейная котельная
18	ОДЗ	Общественно-деловая застройка
19	ОДС	Оперативная диспетчерская служба
20	ОИК	Оперативный информационный комплекс
21	ОКК	Организация коммунального комплекса
22	ОНЗТ	Общий нормативный запас топлива
23	ПВК	Пиковая водогрейная котельная
24	ПГУ	Парогазовая установка
25	ПИР	Проектные и изыскательские работы
26	ПНС	Повысительно-насосная станция
27	ПП РФ	Постановление Правительства Российской Федерации
28	ППМ	Пенополиминерал
29	ППУ	Пенополиуретан
30	ПСД	Проектно-сметная документация
31	РЭК	Региональная энергетическая комиссия
32	СМР	Строительно-монтажные работы
33	СЦТ	Система централизованного теплоснабжения
34	ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
35	ТФУ	Теплофикационная установка
36	ТЭ	Тепловая энергия
37	ТЭО	Технико-экономическое обоснование
38	ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
39	УРУТ	Удельный расход условного топлива
40	ФОТ	Фонд оплаты труда
41	ФСТ	Федеральная служба по тарифам
42	ХВО	Химводоочистка
43	ХВП	Химводоподготовка
44	ЦТП	Центральный тепловой пункт
45	ЭБ	Энергоблок
46	ЭМ	Электронная модель МО «Город Завитинск»
47	ГП	Городское поселение

ГЛАВА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах ГП «Город Завитинск», представлен в таблице 1.

Таблица 1. Реестр систем теплоснабжения ГП «Город Завитинск»

№	ТСО	Наименование объекта	Адрес объекта
1	ООО "Восток"	№ 9 ООО "Восток"	г.Завитинск, ул.Пролетарская, 4
2		№ 2 ООО "Восток"	г.Завитинск, ул. Степная, 2Г
3		№ 5 ООО "Восток"	г.Завитинск, ул. Куйбышева, 100
4	ООО "СИСТЕМА"	№ 6 ООО "СИСТЕМА"	г.Завитинск, ул. Чапаева, 30А
5	ИП "Павляк"	№ 8 ИП "Павляк"	г. Завитинск, ул. Линейная, 6 В
6		№7 ИП "Павляк"	г. Завитинск, ул. Луговая
7	ООО "Теплосервис"	№ 4 ООО "Теплосервис"	г. Завитинск, ул. Советская, 81 А
8	ООО "Дальстройсервис"	№ 1 ООО "Дальстройсервис"	г. Завитинск, ул. Куйбышева 47 а
9		№ 3 ООО "Дальстройсервис"	г. Завитинск, ул. Ерохинская 74 а
10	Филиал ОАО «РЖД»	Котельная ПЧ-18	г. Завитинск по адресу ул. Станционная, 2
11	Производственный участок 7/5 ЖКС№7(г. Белогорск)ФГБУ ЦЖКУ Минобороны РФ	Котельная №171	г. Завитинск по адресу в/ч 59313-40

15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации

Реестр зон деятельности ЕТО на территории ГП «Город Завитинск» представлен в таблице 2.

Таблица 2. Реестр зон деятельности ЕТО на территории ГП «Город Завитинск»

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Тип нагрузки	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность, Гкал/ч	Источник тепловой энергии		Тепловые сети	
						Собственник объекта	Эксплуатирующая организация	Собственник объекта	Эксплуатирующая организация
1	№ 9 ООО "Восток"	г.Завитинск, ул.Пролетарская, 4	Водогрейная	2009	4,41	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск"	ООО "Восток"	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск"	ООО "Восток"
2	№ 2 ООО "Восток"	г.Завитинск, ул. Степная, 2Г	Водогрейная	2009	7,32	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск"	ООО "Восток"	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск"	ООО "Восток"
3	№ 5 ООО "Восток"	г.Завитинск, ул. Куйбышева, 100	Водогрейная	2009	14,5	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск"	ООО "Восток"	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск"	ООО "Восток"
4	№ 6 ООО "СИСТЕМА"	г.Завитинск, ул. Чапаева, 30А	Водогрейная	2018	19,04	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск"	ООО "СИСТЕМА"	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск"	ООО "СИСТЕМА"
5	№ 8 ИП "Павляк"	г. Завитинск, ул. Линейная, 6 В	Водогрейная	2019	1,20	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск"	ИП "Павляк"	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск"	ИП "Павляк"
6	№ 4 ООО "Теплосервис"	г. Завитинск, ул. Советская, 81 А	Водогрейная	2010	2,0	Администрация Завитинского района	ООО "Теплосервис"	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск"	ООО "Теплосервис"
7	№ 1 ООО "Дальстройсервис"	г. Завитинск, ул. Куйбышева 47 а	Водогрейная	2010	12,6	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск"	ООО "Дальстройсервис"	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск"	ООО "Дальстройсервис"
8	№ 3 ООО "Дальстройсервис"	г. Завитинск, ул. Ерохинская 74 а	Водогрейная	2012	3,1	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск"	ООО "Дальстройсервис"	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск"	ООО "Дальстройсервис"
9	№7 ИП "Павляк"	г. Завитинск, ул. Луговая	Водогрейная	2019	1,80	Администрация Завитинского района	ИП "Павляк"	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск"	ИП "Павляк"
10	Котельная ПЧ-18	г. Завитинск по адресу ул. Станционная, 2	Водогрейная	2002	1,72	Филиал ОАО «РЖД»	Филиал ОАО «РЖД»	Филиал ОАО «РЖД»	Филиал ОАО «РЖД»

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Тип нагрузки	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность, Гкал/ч	Источник тепловой энергии		Тепловые сети	
						Собственник объекта	Эксплуатирующая организация	Собственник объекта	Эксплуатирующая организация
11	Котельная №171	г. Завитинск по адресу в/ч 59313-40	Водогрейная	2008	6,467	Производственный участок 7/5 ЖКС№7(г.Белогорск)ФГБ У ЦЖКУ Минобороны РФ	Производственный участок 7/5 ЖКС№7(г.Белогорск)ФГБ У ЦЖКУ Минобороны РФ	Производственный участок 7/5 ЖКС№7(г.Белогорск)ФГБ У ЦЖКУ Минобороны РФ	Производственный участок 7/5 ЖКС№7(г.Белогорск)ФГБ У ЦЖКУ Минобороны РФ

15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Критерии определения единой теплоснабжающей организации утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно п. 4 ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808 в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Порядок определения ЕТО

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение трех рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации.

Критерии определения ЕТО

Критериями определения единой теплоснабжающей организации, согласно п. 7 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г., являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Обязанности ЕТО

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности, в соответствии с п. 12 ПП РФ от 08.08.2012 № 808, обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения

потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

- систематическое (три и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;
- принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;
- принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;
- прекращение права собственности или владения источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;
- подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Предложение по присвоению статуса ЕТО

15.3.1 Зона деятельности ЕТО 001 ООО «СИСТЕМА»

Зона деятельности ООО «СИСТЕМА» включает в себя наиболее крупную, по установленной мощности, котельную на территории г. Завитинска. Организация является эксплуатирующей, источник тепловой энергии и тепловые сети находятся на ее балансе.

Учитывая выше изложенное, считается целесообразным присвоить статус ЕТО ООО «СИСТЕМА» как единственной организации, осуществляющей эксплуатацию источника тепловой энергии и тепловых сетей в зоне ЕТО 001.

15.3.2 Зона деятельности ЕТО 002 ООО «Восток»

Зона деятельности ООО «Восток» включает в себя системы теплоснабжения, образованные на базе 3 котельных. Организация является эксплуатирующей, источник тепловой энергии и тепловые сети находятся на ее балансе.

Учитывая выше изложенное, считается целесообразным присвоить статус ЕТО ООО «Восток» как единственной организации, осуществляющей эксплуатацию источников тепловой энергии и тепловых сетей в зоне ЕТО 002.

15.3.3 Зона деятельности ЕТО 003 ИП «Павляк»

Зона деятельности ИП «Павляк» включает в себя системы теплоснабжения, образованные на базе 2 котельных. Организация является эксплуатирующей, источник тепловой энергии и тепловые сети находятся на ее балансе.

Учитывая выше изложенное, считается целесообразным присвоить статус ЕТО ИП «Павляк» как единственной организации, осуществляющей эксплуатацию источников тепловой энергии и тепловых сетей в зоне ЕТО 003.

15.3.4 Зона деятельности ЕТО 004 ООО «Теплосервис»

Зона деятельности ООО «Теплосервис» образована на базе системы теплоснабжения от котельной №4. Организация является эксплуатирующей, источник тепловой энергии и тепловые сети находятся на ее балансе.

Учитывая выше изложенное, считается целесообразным присвоить статус ЕТО ООО «Теплосервис» как единственной организации, осуществляющей эксплуатацию источника тепловой энергии и тепловых сетей в зоне ЕТО 004.

15.3.5 Зона деятельности ЕТО 005 ООО «Дальстройсервис»

Зона деятельности ООО «Дальстройсервис» включает в себя системы теплоснабжения, образованные на базе 2 котельных. Организация является эксплуатирующей, источник тепловой энергии и тепловые сети находятся на ее балансе.

Учитывая выше изложенное, считается целесообразным присвоить статус ЕТО ООО «Дальстройсервис» как единственной организации, осуществляющей эксплуатацию источников тепловой энергии и тепловых сетей в зоне ЕТО 005.

15.3.6 Зона деятельности ЕТО 006 Филиал ОАО «РЖД»

Зона деятельности Филиала ОАО «РЖД» образована на базе системы теплоснабжения от котельной ПЧ-18. Организация владеет на праве собственности источником тепловой энергии, а также тепловыми сетями.

Учитывая выше изложенное, считается целесообразным присвоить статус ЕТО Филиалу ОАО «РЖД» как единственной организации, владеющей источником тепловой энергии и тепловыми сетями в зоне ЕТО 006

15.3.7 Зона деятельности ЕТО 007 Производственный участок 7/5 ЖКС№7(г. Белогорск)ФГ БУ ЦЖКУ Минобороны РФ

Зона деятельности Филиала Производственный участок 7/5 ЖКС№7(г. Белогорск)ФГ БУ ЦЖКУ Минобороны РФ образована на базе системы теплоснабжения от котельной в/г №171. Организация владеет на праве собственности источником тепловой энергии, а также тепловыми сетями.

Учитывая выше изложенное, считается целесообразным присвоить статус ЕТО Производственный участок 7/5 ЖКС№7(г. Белогорск)ФГ БУ ЦЖКУ Минобороны РФ как единственной организации, владеющей источником тепловой энергии и тепловыми сетями в зоне ЕТО 007

15.3.8 Предложения по присвоению статуса ЕТО

Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО, устанавливаемым ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808, представлено в таблице ниже.

Таблица 3. Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО

Код зоны деятельности ЕТО	Источник тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне ЕТО в базовый период	Организация, предлагаемая в качестве ЕТО	Обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО
001	Котельная №6	ООО "СИСТЕМА"	ООО "СИСТЕМА"	Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения
002	Котельная №9, котельная №2, котельная №5	ООО "Восток"	ООО "Восток"	Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения
003	Котельная №8, котельная №7	ИП "Павляк"	ИП "Павляк"	Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения
004	Котельная №4	ООО "Теплосервис"	ООО "Теплосервис"	Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения
005	Котельная №1, котельная №3	ООО "Дальстройсервис"	ООО "Дальстройсервис"	Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения
006	Котельная ПЧ-18	филиал ОАО "РЖД"	филиал ОАО "РЖД"	Владение на праве собственности единственным источником тепловой энергии в рассматриваемой зоне и тепловыми сетями с наибольшей емкостью
007	Котельная в/г №171	Производственный участок 7/5 ЖКС№7(г. Белогорск)ФГ БУ ЦЖКУ Минобороны РФ	Производственный участок 7/5 ЖКС№7(г. Белогорск)ФГ БУ ЦЖКУ Минобороны РФ	Владение на праве собственности единственным источником тепловой энергии в рассматриваемой зоне и тепловыми сетями с наибольшей емкостью

15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

На момент разработки Схемы теплоснабжения ГП «Город Завитинск» заявки от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поступало.

15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации

В настоящее время в муниципальном образовании действует 11 систем централизованного теплоснабжения.

Объекты систем теплоснабжения эксплуатируются следующими теплоснабжающими организациями:

– **ООО «Восток»**

Предприятие осуществляет поставку тепловой энергии конечным потребителям и эксплуатацию 3 котельных и тепловых сетей от данных источников. Тепловые сети от котельных образуют отдельные системы централизованного теплоснабжения.

Зона деятельности предприятия находится в пределах ул. Матросова – ул. Мухинская – ул. Степная для котельной №2; ул. Куйбышева – ул. Комсомольская – ул. Завитинская для котельной №5; ул. Пролетарская – ул. Загородная – ул. Красноармейская для котельной №9.

– **ООО «СИСТЕМА»**

Предприятие осуществляет поставку тепловой энергии конечным потребителям и эксплуатацию 1 котельной и тепловой сети от нее. Зона деятельности предприятия охватывает наибольшую центральную часть г. Завитинска.

– **ИП «Павляк»**

Предприятие осуществляет поставку тепловой энергии конечным потребителям и эксплуатацию 2 котельных и тепловых сетей от данных источников.

Зона деятельности организации распространяется на восточную часть города от ул. Комарова до ул. Лазо.

– **ООО «Теплосервис»**

Предприятие осуществляет поставку тепловой энергии конечным потребителям и эксплуатацию одной котельной и тепловой сети от нее.

Зона деятельности организации распространяется на ГБУЗ Амурской области «Завитинская больница».

– **ООО «Дальстройсервис»**

Предприятие осуществляет поставку тепловой энергии конечным потребителям и эксплуатацию двух котельных и тепловых сетей от данных источников.

Зона деятельности организации распространяется на центральную часть города Завитинска, ограниченная ул. Арбатского – ул. Красноармейская – ул. Мухинская – ул. Ерохинская.

– **Филиал ОАО «РЖД»**

На балансе предприятия находится одна котельная и тепловые сети. Эксплуатационная зона располагается в городе Завитинске. Зона деятельности организации расположена вдоль ул. Станционная.

– **Производственный участок 7/5 ЖКС№7(г. Белогорск) ФГБУ ЦЖКУ Минобороны РФ**

На балансе предприятия находится одна котельная и тепловые сети. Эксплуатационная зона располагается в городе Завитинске.

Зона деятельности организации распространяется на военный городок, находящийся на балансе организации.

15.6 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения

Изменения, зафиксированные за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения представлены в Главе 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.