Комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района сообщает о рассмотрении заявок на участие в аукционе на заключение договоров аренды и определении участников торгов

на помещения МУП «Рынок» от 21.12.2020

**ПРОТОКОЛ № 17**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников торгов**

**по извещению № 201120/0077873/01**

г. Завитинск 21 декабря 2020 года

Место проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе: комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44, каб. 10, дата: 21 декабря 2020 года 10 ч. 00 м. (время местное).

1. Наименование предмета торгов:

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости арендной платы на право заключения договоров аренды в отношении муниципальных объектов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота, сведения об объекте, месторасположение, технические характеристики | Целевое назначение | Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота), начальный размер арендной платы в год (без учёта НДС), руб. | Величина повышения начальной цены  «шаг аукциона»,  руб. | Срок действия договора аренды |
| **Лот № 1**  Помещение № 1 в здании (нежилое) площадью 39,6 кв.м. с подсобным помещением площадью 17,5 кв. м. в пристройке к зданию и местами общего пользования 9,6 кв.м., всего площадь **66,7** кв.м., техническое обеспечение в здании: электроснабжение, теплоснабжение, состояние удовлетворительное.  Месторасположение: г. Завитинск, ул.Кооперативная,82 | Не определено | 244122,00 | 12206,10 | 11 месяцев 29 дней |
| **Лот № 2**  Помещение № 3 в здании (нежилое) площадью 14,7 кв.м. с местами общего пользования 3,5 кв. м., всего площадью **18,2** кв.м., техническое обеспечение в здании: электроснабжение, теплоснабжение, состояние удовлетворительное.  Месторасположение: г. Завитинск, ул.Кооперативная,82 | Не определено | 66612,00 | 3330,60 | 11 месяцев 29 дней |
| **Лот № 3**  Помещение № 4-5 в здании (нежилое) площадью 38,4 кв.м. с подсобным помещением площадью 9,2 кв.м., всего площадью **47,6** кв. м., техническое обеспечение в здании: электроснабжение, теплоснабжение, состояние удовлетворительное.  Месторасположение: г. Завитинск, ул.Кооперативная,82 | Не определено | 174216,00 | 8710,80 | 11 месяцев 29 дней |
| **Лот № 4**  Нежилое помещение № 7-8 в здании (нежилое) площадью 48,8 кв.м. с местами общего пользования 11,8 кв.м., всего площадью **60,6** кв. м., техническое обеспечение в здании: электроснабжение, теплоснабжение, состояние удовлетворительное.  Месторасположение: г. Завитинск, ул.Кооперативная,82 | Не определено | 221796,00 | 11089,80 | 11 месяцев 29 дней |
| **Лот № 5**  Нежилое помещение № 10-11 площадью 49,4 кв. м с местами общего пользования 12 кв.м., всего площадью **61,4** кв.м., техническое обеспечение в здании: электроснабжение, теплоснабжение, состояние удовлетворительное.  Месторасположение: г. Завитинск, ул.Кооперативная,82 | Не определено | 224724,00 | 11236,20 | 11 месяцев 29 дней |

2. Информационное сообщение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 20 дноября 2020 года извещение № 201120/0077873/01 и на официальном сайте администрации Завитинского района – [www.zavitinsk.info](http://www.zavitinsk.info), раздел «Земля и имущество».

3. Основание проведения торгов: Решение комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района Амурской области от 11.12.2019 № 288 «О проведении аукциона на заключение договоров аренды».

4. Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствуют:

Председатель комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Квартальнов Сергей Викторович | - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района; |
| Секретарь комиссии |  |
| Лабузная Ирина Анатольевна | - аукционист муниципального казённого учреждения «Централизованная бухгалтерия» Завитинского района; |
| Члены комиссии: |  |
| Дроздова Галина Александровна | - ведущий специалист бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района; |
| Шворак Татьяна Петровна | - специалист по имущественным отношениям комитета по управлению муниципальным имуществом района; |
| Жукова Алеся Владимировна | - ведущий специалист-юрисконсульт комитета по управлению муниципальным имуществом района |

На заседании комиссии присутствуют 5 членов комиссии. Комиссия правомочна принимать решение.

5. До окончания, указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе на заключение договоров аренды до 17 часов 00 минут 18.12.2020 года (время местное) поступили заявки:

5.1**. лот № 1** - одна заявка: от **индивидуального предпринимателя Скрябина Александра Анатольевича**, поступившая 30.11.2020, номер заявки 1;

5.2. **лот № 2** - одна заявка: от **индивидуального предпринимателя Скрябина Александра Анатольевича**, поступившая 30.11.2020, номер заявки 1;

5.3. **лот № 3** - одна заявка: от **индивидуального предпринимателя Терешкиной Юлии Васильевны**, поступившая 30.11.2020, номер заявки 1;

5.4. **лот № 4** - одна заявка: от **индивидуального предпринимателя Дупак Ирины Анатольевны**, поступившая 30.11.2020, номер заявки 1;

5.5. **лот № 5** - одна заявка: от **индивидуального предпринимателя Фоминой Рафии Ильязовны**, поступившая 30.11.2020, номер заявки 1.

6. Вопросы заседания:

6.1. Принятие решений о допуске (об отказе в допуске) к участию в торговой процедуре – аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости арендной платы на право заключения договоров аренды в отношении муниципальных объектов, претендентов на участие в данной процедуре.

6.2. Утверждение протокола определения участников торговой процедуры – аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости арендной платы на право заключения договоров аренды в отношении муниципальных объектов.

7. Решение комиссии по вопросу № 1:

**Лот № 1** – 1 заявка. В связи с отсутствием оснований к отказу претендента к участию в аукционе, признать участником аукциона и допустить к дальнейшему участию на лот № 1 индивидуального предпринимателя Скрябина Александра Анатольевича.

На основании п.135 гл.19 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 N 67, **по Лоту № 1 признать аукцион несостоявшимся.**

Согласно п.13.3 разъяснений ФАС от 02.06.2010, п.2 разъяснений ФАС от 01.11 2011, заключение договора с единственным участником торгов (конкурса, аукциона), проведенных в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и признанных несостоявшихся, не является нарушением антимонопольного законодательства.

На основании изложенного **договор аренды заключить с единственным участником** – **индивидуальным предпринимателем Скрябиным А.А.**

**Лот № 2** – 1 заявка. В связи с отсутствием оснований к отказу претендента к участию в аукционе, признать участником аукциона и допустить к дальнейшему участию на лот № 2 индивидуального предпринимателя Скрябина Александра Анатольевича.

На основании п.135 гл.19 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 N 67, **по Лоту № 2 признать аукцион несостоявшимся.**

Согласно п.13.3 разъяснений ФАС от 02.06.2010, п.2 разъяснений ФАС от 01.11 2011, заключение договора с единственным участником торгов (конкурса, аукциона), проведенных в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и признанных несостоявшихся, не является нарушением антимонопольного законодательства.

На основании изложенного **договор аренды заключить с единственным участником** – **индивидуальным предпринимателем Скрябиным А.А.**

**Лот № 3 – 1 заявка**. В связи с отсутствием оснований к отказу претендента к участию в аукционе, признать участником аукциона и допустить к дальнейшему участию на лот № 3 индивидуального предпринимателя Терешкину Юлию Васильевну**.**

На основании п.135 гл.19 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 N 67, **по Лоту № 3 признать аукцион несостоявшимся.**

Согласно п.13.3 разъяснений ФАС от 02.06.2010, п.2 разъяснений ФАС от 01.11 2011, заключение договора с единственным участником торгов (конкурса, аукциона), проведенных в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и признанных несостоявшихся, не является нарушением антимонопольного законодательства.

На основании изложенного **договор аренды заключить с единственным участником** – **индивидуальным предпринимателем Терешкиной Ю.В.**

**Лот № 4 – 1 заявка**. В связи с отсутствием оснований к отказу претендента к участию в аукционе, признать участником аукциона и допустить к дальнейшему участию на лот № 4 индивидуального предпринимателя Дупак Ирину Анатольевну**.**

На основании п.135 гл.19 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 N 67, **по Лоту № 4 признать аукцион несостоявшимся.**

Согласно п.13.3 разъяснений ФАС от 02.06.2010, п.2 разъяснений ФАС от 01.11 2011, заключение договора с единственным участником торгов (конкурса, аукциона), проведенных в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и признанных несостоявшихся, не является нарушением антимонопольного законодательства.

На основании изложенного **договор аренды заключить с единственным участником** – **индивидуальным предпринимателем Дупак И.А.**

**Лот № 5 – 1 заявка**. В связи с отсутствием оснований к отказу претендента к участию в аукционе, признать участником аукциона и допустить к дальнейшему участию на лот № 6 индивидуального предпринимателя Фомину Рафию Ильязовну**.**

На основании п.135 гл.19 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 N 67, **по Лоту № 6 признать аукцион несостоявшимся.**

Согласно п.13.3 разъяснений ФАС от 02.06.2010, п.2 разъяснений ФАС от 01.11 2011, заключение договора с единственным участником торгов (конкурса, аукциона), проведенных в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и признанных несостоявшихся, не является нарушением антимонопольного законодательства.

На основании изложенного **договор аренды заключается с единственным участником** – **индивидуальным предпринимателем Фоминой Р.И.**

8. Решение комиссии по вопросу № 2: Утвердить протокол определения участников торгов. «За» - 5 голосов, «Против»- 0 голосов.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

10. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов РФ www.torgi gov.ru.

11. Подписи аукционной комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Квартальнов С.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Лабузная И.А.  Дроздова Г.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Шворак Т.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Жукова А.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |