**ИНФОРМАЦИЯ**

**О работе объектов жилищно-коммунального хозяйства Завитинского муниципального округа в осенне-зимний период 2021-2022 гг. и задачах по подготовке к предстоящему отопительному сезону 2022-2023 годов**

В прошедший отопительный период предприятия жилищно-коммунального хозяйства обеспечили потребность населения и объектов социальной сферы в теплоэнергии, топливе и других коммунальных услугах. Отопительный период на территории Завитинского округа, начался 24 сентября 2021 года и закончился 09 мая 2022 года.

На территории Завитинского муниципального округа работают 6 теплоснабжающих организаций, 4 организации, занимающиеся централизованным водоснабжением и водоотведением, а также 3 организации осуществляющие обслуживание и содержание общего имущества многоквартирных жилых домов. За отопительный период 2021-2022 на единую дежурно-диспетчерскую службу Завитинского муниципального округа поступило 22 (АППГ 32) обращения по вопросам несоблюдения температурного режима при работе котельных (в основном котельная №6), ЕДДС зафиксирована 1 (АППГ 9) утечка на теплотрассах, 9 (АППГ 26) случаев связанных с технологическими сбоями в работе котлов. По управляющим компаниям: в отношении ООО «УК Домовой» 8 (АППГ 25) обращений на несоблюдении температурного режима, 3 обращения на утечки теплоносителя в домах, 1 обращения на затопление подвалов канализационными водами, в отношении ООО «ЗУК» 3( АППГ 2) обращения на несоблюдении температурного режима.

При подготовке к прошедшему отопительному сезону был выполнен большой объем работ, в том числе по программе «Модернизация жилищно-коммунального комплекса».

Сводная таблица мероприятий по программе «Модернизация жилищно-коммунального комплекса» выполненных при подготовке к прошедшему отопительному периоду.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сумма, тыс.руб. | | |
| Областной бюджет | Местный  бюджет | Всего |
| 1. | Замена участка тепловодопровода от котельной к детскому социальному приюту в с. Антоновка | 2925,30 | 90,47 | 3015,77 |
| 2. | Замена участка теплопровода от котельной к школе в с. Иннокентьевка | 795,38 | 24,60 | 819,98 |
| 3. | Замена участка водопровода от водонапорной башни и ВНС на территории ГБУЗ АО «Завитинская больница» | 924,52 | 28,59 | 953,11 |
| 4. | Замена котла КВр-0,7, на котельной  с. Верхнеильиновка | 695,59 | 21,51 | 717,11 |
| 5. | Работы по установке прибора учета тепла на котельной № 4 | 388,00 | 12,00 | 400,00 |
| 6. | Замена участка сети холодного водоснабжения в подземном исполнении по ул.Комсомольская, г. Завитинск | 3758,01 | 116,22 | 3874,24 |
| 7. | Замена дымовой трубы в котельной № 1, г. Завитинск | 2018,84 | 62,40 | 2081,29 |
| 8. | Замена котлов КВм-3,15 ТТ на котельной № 6 г. Завитинска, ул. Чапаева, 30 «А» (4 шт.) | 6941,96 | 214,70 | 7156,66 |
| 9. | Покупка насоса ЭЦВ-6-10-140 (в резерв для предприятия водоснабжения) | 139,6 | 4,6 | 144,32 |
| 10. | Работы по разработке схемы теплоснабжения муниципального образования г. Завитинск | 1935,15 | 101,85 | 2037,00 |
| 11. | Замена котла КВр-1,16 на котельной № 3 г.Завитинска | 921,50 | 28,50 | 950,00 |
| 12. | Замена участка трубопровода системы водоснабжения по ул. Солнечная | 236,35 | 7,31 | 243,66 |
| 13. | Установка системы химводоподготовки на котельных №1, №2, №5, №6, №7, №9 | 1018,50 | 31,50 | 1050,00 |
| 14. | Ремонт топки котла КВ-ТС-150 | 985,29 | 41,05 | 1026,34 |
|  | ВСЕГО: | 23683,99 | 785,30 | 24469,29 |

**Субсидия на твердое топливо для теплоснабжающих предприятий Завитинского МО**

С начала отопительного периода 2021-2022 годов теплоснабжающими предприятиями Завитинского МО в рамках данной субсидии из областного бюджета получено 40,522 млн. рублей на приобретение твердого топлива.

**Компенсация выпадающих доходов теплоснабжающим организациям, возникших в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию для населения Завитинского МО**

На компенсацию выпадающих доходов, возникающих в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию для населения Завитинского МО за 2021 год теплоснабжающим организациям Завитинского МО выплачено 23, 8 млн. рублей, за 1 полугодие 2022 года выплачено 5,3 млн. рублей.

**Планы по подготовке к отопительному периоду 2022-2023**

Коммунальный комплекс Завитинского МО является важной составляющей жизнеобеспечения населения, учреждений социальной сферы и прочих объектов жизнеобеспечения. На подготовку к предстоящему отопительному периоду 2022-2023 годов планируется направить 82,7 млн. рублей.

Сводная таблица затрат на подготовку к отопительному периоду 2022-2023

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сумма, тыс.руб. | | |
| Областной бюджет | Местный  бюджет | Средства предприятий, учреждений |
| 1. | Мероприятия в рамках программы «Модернизация коммунального комплекса» | 30 453,99 | 1 268,87 | - |
| 2. | Текущий ремонт в рамках средств заложенных в тарифе | - | - | 17 000,00 |
| 3. | Мероприятия в рамках концессионных соглашений и инвестиционных программ | - | - | 34 000,00 |
|  | ВСЕГО: 82 722,86 (в 2021 году 60610,4) | | | |

Сводная таблица мероприятий по программе «Модернизация коммунального комплекса» на 2022 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сумма, тыс.руб. | | |
| Областной бюджет | Местный  бюджет | Итого |
| 1. | Замену двух котлов в котельных с. Болдыревка и с. Иннокентьевка | 1 344,00 | 56,00 | 1 400,00 |
| 2. | Замена участка сети тепловодоснабжения по ул. Куйбышева | 2 264,10 | 94,30 | 2 358,40 |
| 3. | Замена конвективной части котла на котельной № 5 г. Завитинска | 1 344,00 | 56,00 | 1 400,00 |
| 4. | Ремонт здания котельной в с. Антоновка | 1 632,00 | 68,00 | 1 700,00 |
| 5. | Ремонт котельного оборудования на котельной № 5 | 20 758,81 | 864,95 | 21 623,76 |
| 6. | Строительство станции II подъема ГБУЗ АО "Завитинская больница" | 3 111,08 | 129,62 | 3 240,70 |
|  | ВСЕГО: 31 722, 86 | | | |

В рамках подпрограммы «Обеспечение доступности коммунальных услуг, повышение качества и надежности жилищно-коммунального обслуживания населения» в 2022 году предусмотрено 267,7 тыс. рублей из бюджета муниципального округа, средства планируется затратить на содержание существующих площадок ТКО в рамках требований законодательства.

Для подготовки бюджетных учреждений к работе в предстоящий отопительный период составлен план работ, согласно которому на ремонтные работы запланировано более 20 млн. руб., из которых 200 тыс. рублей это внебюджетные источники.

Утвержден состав и регулярно проводятся заседания оперативного штаба Завитинского муниципального округа, в которых принимают участие ответственные за вопросы жилищно-коммунальной сферы представители администрации муниципального округа, руководители ресурсоснабжающих предприятий и управляющих компаний, а также представители прокуратуры и председатель Совета народных депутатов Завитинского муниципального округа. На заседаниях штаба контролируется график исполнения мероприятий сводного плана по подготовке объектов к отопительному периоду, обсуждаются вопросы и проблемы, возникающие в процессе подготовки, а также доводится информация по созданию нормативного запаса топлива.

**Текущий ремонт.**

В рамках текущего ремонта при подготовке котельных к работе в ОЗП 2022-2023г. выполнены следующие мероприятия на общую сумму 17 000,0 тыс. руб.

- гидравлические испытания котельной и тепломагистралей, промывка

сетей,

- ревизия и ремонт эл. щитов и автоматики,

- ревизия и ремонт эл. двигателей и тягодутьевого оборудования,

- ревизия и ремонт насосного оборудования,

- ревизия и замена запорной арматуры,

- чистка котлов, газоходов,

- косметический ремонт котельных и бытовых помещений,

- утепление участков теплотрасс.

В рамках капитального ремонта оборудования и обязательств по концессионным соглашениям по объектам выполняются следующие мероприятия:

- замена сетей теплоснабжения;

- замена сетевых насосов и дымососов;

- капитальный ремонт канализационных колодцев и др.

**Нормативный запас, снабжение углем**

Согласно утвержденному министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области топливному балансу потребность в топливе на отопительный период 2022-2023 гг. для нужд котельных Завитинского района составляет 52,0 тыс. тонн, в том числе нормативный запас на 01.10.2022 должен составить 17,9 тыс. тонн.

Снабжение населения углем, в прошедший отопительный период осуществляли предприятия ООО «Теплосервис», ООО «Дальстройсервис».

Заместитель главы администрации

Завитинского муниципального округа

по муниципальному хозяйству П.В.Ломако