

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ВЕРХНЕИЛЬИНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАВИТИНСКИЙ РАЙОН
(пятый созыв)**

Р Е Ш Е Н И Е

25.12.2015г.

№ 56/1

с. Верхнеильиновка

"Об утверждении Положения "О земельном налоге
на территории Верхнеильиновского сельсовета"

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 65 Земельного кодекса российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2001 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Верхнеильиновский сельсовет»,
Верхнеильиновский сельский Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить положение "О земельном налоге на территории Верхнеильиновского сельсовета " (прилагается).
2. Решение Верхнеильиновского сельского Совета народных депутатов от 21.11.2014г № 54 «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории Верхнеильиновского сельсовета" признать утратившим силу с 1 января 2016года.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования, но не ранее 1 января 2016 г.

Глава Верхнеильиновского сельсовета



Н.В. Фёдоров

Положение о земельном налоге на территории Верхнеильиновского сельсовета

Статья 1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации и устанавливает и вводит в действие на территории Верхнеильиновского сельсовета земельный налог (далее - налог), а также определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

1.2. Земельный налог (далее по тексту - налог) на территории Верхнеильиновского сельсовета устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации, настоящим Положением и обязателен к уплате на территории сельсовета.

1.3. Объектом налогообложения признаются земельные участки в соответствии с земельным законодательством, расположенные в пределах территории Верхнеильиновского сельсовета.

Статья 2. Отчетный период

2.1 Отчетным периодом для налогоплательщика – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 3. Налоговые ставки

3.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3% кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
- 0,3 % от кадастровой стоимости занятых жилищным фондом и объектами инженерной и инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;
- 0,3 % от кадастровой стоимости, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;
- 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, в отношении прочих земельных участков.

Статья 4. Налоговые льготы

4.1. От уплаты земельного налога освобождаются;

- многодетные семьи (3 и более детей в возрасте до 18 лет);
- инвалиды I и II групп - за один земельный участок по каждому виду разрешенного использования: индивидуальный жилой дом, гараж;
- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за один земельный участок по каждому виду разрешенного использования: жилой дом, квартира, индивидуальный гараж, дача, сад;

4.2. Применение льгот, установленных пунктом 4.1 настоящей статьи и статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации производится на основании документов, подтверждающих право на льготу, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

4.3. Документы, подтверждающие право на льготу, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в следующие сроки:

1) - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, одновременно с представлением налоговых расчетов по авансовым платежам и налоговой декларации по налогу:

2) - физическими лицами, уплачивающими налог, на основании налогового уведомления, до 15 января года, следующего за налоговым периодом.

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

5.1. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

5.2 Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 налогового кодекса РФ и суммами подлежащих к уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

5.3. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, - 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.4. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, - 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Положения

Настоящее Положение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода.