Комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района сообщает о рассмотрении заявок на участие в аукционе на заключение договора аренды и определения участников торгов от 16.03.2021 на помещение по адресу: г. Завитинск, ул. Куйбышева, 21

**ПРОТОКОЛ № 2**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников торгов**

**по извещению № 120221/0077873/01**

г. Завитинск 16 марта 2021 года

Место проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе: комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44, каб. 10, дата: 16 марта 2021 года 10 ч. 00 м. (время местное).

1. Наименование предмета торгов:

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости арендной платы на право заключения договора аренды в отношении муниципального объекта:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота, сведения об объекте, месторасположение, технические характеристики | Целевое назначение | Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота), начальный размер годовой арендной платы (без учёта НДС), руб. | Величина повышения начальной цены  «шаг аукциона»,  5 %,  руб. | Срок действия договора аренды |
| **Лот № 1**  Помещение площадью 47,4 кв.м., в кирпичном одноэтажном здании 1972 года постройки, кровля – шифер, полы дощатые – линолеум, оконные проёмы остеклены, имеется отдельный вход; техническое обеспечение: центральные электроснабжение, теплоснабжение, состояние удовлетворительное, пригодное для эксплуатации.  г. Завитинск, ул. Куйбышева, 21 | Не определено | 39816,00 | 1990,80 | 11 месяцев 29 дней |

2. Информационное сообщение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 12 февраля 2021 года извещение № 120221/0077873/01и на официальном сайте администрации Завитинского района – [www.zavitinsk.info](http://www.zavitinsk.info), раздел «Земля и имущество».

3. Основание проведения торгов: Решение комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района Амурской области от 12.02.2021 № 15 «О проведении аукциона на заключение договора аренды».

4. Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствуют:

Председатель комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Квартальнов Сергей Викторович | - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района; |
| Секретарь комиссии |  |
| Лабузная Ирина Анатольевна | - аукционист муниципального казённого учреждения «Централизованная бухгалтерия» Завитинского района; |
| Члены комиссии: |  |
| Дроздова Галина Александровна | - ведущий специалист бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом района; |
| Илюхина Наталья Николаевна | - специалист по имущественным отношениям комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района; |
| Жукова Алеся Владимировна | - ведущий специалист-юрисконсульт комитета по управлению муниципальным имуществом района |

На заседании комиссии присутствуют 5 членов комиссии. Комиссия правомочна принимать решение.

5. До окончания, указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе на заключение договоров аренды 15.03.2021 года до 17 часов 00 минут (время местное) поступили заявки:

**на лот № 1** **- одна заявка** отиндивидуального предпринимателяГора Алексея Сергеевича, 24.02.2021 заявка № 1**.**

6. Вопросы заседания:

6.1. Принятие решений о допуске (об отказе в допуске) к участию в торговой процедуре – аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости арендной платы на право заключения договоров аренды в отношении муниципальных объектов, претендентов на участие в данной процедуре.

6.2. Утверждение протокола определения участников торговой процедуры – аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости арендной платы на право заключения договоров аренды в отношении муниципальных объектов.

7. Решение комиссии по вопросу № 1:

**Лот № 1** – **от индивидуального предпринимателя Гора Алексея Сергеевича, 24.02.2021 заявка № 1.**

Заявка соответствует требованиям, предъявленным к участникам аукциона, претендент допущен к участию в торговой процедуре – аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости арендной платы на право заключения договоров аренды.

На основании п.135 гл.19 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 N 67, **по Лоту № 1 признать аукцион несостоявшимся.**

Согласно п.13.3 разъяснений ФАС от 02.06.2010, п.2 разъяснений ФАС от 01.11 2011, заключение договора с единственным участником торгов (конкурса, аукциона), проведенных в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и признанных несостоявшихся, не является нарушением антимонопольного законодательства.

На основании изложенного, **договор аренды заключить с единственным участником – ИП Гора А.С.**

8. Решение комиссии по вопросу № 2: Утвердить протокол определения участников торгов. «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

10. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

11. Подписи аукционной комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Квартальнов С.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Лабузная И.А.  Дроздова Г.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Илюхина Н.Н. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Жукова А.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |