**Информация Контрольно-счетного органа Завитинского района о результатах контрольного мероприятия «Проверка соответствия ведения реестра муниципальной**

**собственности Завитинского района требованиям**

**нормативных правовых актов»**

В соответствии с п. 2.5. плана работы Контрольно-счётного органа Завитинского района на 2019 год, утвержденный распоряжением председателя Контрольно-счётного органа от 03.12.2018 № 22, Контрольно-счетным органом Завитинского района в период с 21 октября 2019 года по 11 ноября 2019 года проведено контрольное мероприятие в Комитете по управлению муниципальным имуществом Завитинского района по вопросу «Проверка соответствия ведения реестра муниципальной собственности Завитинского района требованиям нормативных правовых актов».

В ходе проверки установлено:

1. Нарушения Порядка ведения Реестра муниципального имущества по формированию граф Реестра, своевременности и актуальности внесения информации, полноте данных и корректности учета имущества.

2. Комитет в течение года ведет Реестр в электронном виде (информация о земельных участках не ведется), на бумажный носитель распечатывает только 1 раз в год по состоянию на 01 января года, следующего за отчетным, при этом Порядком определен приоритет бумажного носителя перед электронным в случае расхождения данных. В течение года определить соответствие данных между двух носителей не представляется возможным.

3. Расхождения данных Реестра с данными Росреестра о кадастровой стоимости объектов муниципальной собственности на сумму 12890541,24 рублей (21 объект), о площади земельных участков на 1174 кв.м (3 объекта), адресных данных объектов (5 объектов), данных об установленных ограничениях (обременениях) прав (8 объектов), прекращении права собственности (1 объект- исправлено в ходе проверки).

4. С 2016 года в отношении 11 земельных участков, на которых расположены объекты, переданные в соответствии с концессионными соглашениями ООО «Теплосервис», на период действия концессионного соглашения не заключены договора аренды данных земельных участков в соответствии с . 23 ч. 2 ст. 39.6, п. 8 ч. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса и условиями концессионных соглашений.

По результатам проверки Контрольно-счётным органом:

1 Составлен акт проверки от 02.12.2019 № 5 подписан Учреждением без возражений.

2. По итогам контрольного мероприятия Контрольно-счетным органом в адрес Комитета было направлено Представление № 5 от 18.12.2019 года, в котором предложено:

1. Рассмотреть настоящее представление.

2. Принять следующие меры:

- -устранить нарушения по ведению Реестра муниципального имущества;

-осуществить сверку муниципального имущества, учтенного в Реестре, с данными Росреестра, с целью достижения корректного учета имущества;

- осуществить взаимодействие с Управлением Росреестра по Амурской области по корректному отражению адресных данных по объектам муниципальной собственности согласно правоустанавливающих документов в данных Росреестра;

- обеспечить своевременное отражение изменений стоимости земельных участков, учитываемых в составе казны, в связи с изменением их кадастровой стоимости, в бухгалтерском учете;

- заключить договора аренды земельных участков, на которых находятся объекты концессионных соглашений, в соответствии с условиями данных концессионных соглашений.

3. Установлен срок представления информации о выполнении предложений Контрольно-счетного органа;

4. Отчет о результатах проверки направлен главе Завитинского района, в Завитинский районный Совет народных депутатов и в прокуратуру Завитинского района.

Председатель Е. К. Казадаева