**Информация Контрольно-счетного органа Завитинского района о результатах контрольного мероприятия «Проверка эффективности выполнения полномочий Комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района по управлению и распоряжению земельными участками с целью увеличения доходов, поступающих в местный бюджет 2018 году и 1 полугодии 2019 года»**

В соответствии с п. 2.4. плана работы Контрольно-счётного органа Завитинского района на 2019 год, утвержденный распоряжением председателя Контрольно-счётного органа от 03.12.2018 № 22, Контрольно-счетным органом Завитинского района в период с 16 сентября 2019 по 07 октября 2019г. проведено контрольное мероприятие в Комитете по управлению муниципальным имуществом Завитинского района по вопросу «Проверка эффективности выполнения полномочий Комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района по управлению и распоряжению земельными участками с целью увеличения доходов, поступающих в местный бюджет 2018 году и 1 полугодии 2019 года».

В ходе проверки установлено:

1. Бухгалтерский учет земельных участков ведется с нарушениями и не дает достоверное представление по проверяемым вопросам контрольного мероприятия.

2. Годовая отчетность Комитета за 2018 год недостоверна.

3. Выявлены нарушения по выполнению условий договоров аренды земельных участков, по составлению договоров аренды.

4. Контроль Комитетом за полнотой и своевременностью перечисления арендной платы осуществляется не в полной мере.

5. Комитетом не применяются меры ответственности за несвоевременное внесение арендной платы за земельные участки.

6. Аналитический учет арендаторов земельных участков по начислению и уплате арендной платы недостоверен.

7. Действующее положение «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Завитинского района» не актуально и не соответствует действующему законодательству.

8. Администрирование доходов от использования и продажи земельных участков производилось финансовым отделом администрации района, не являющимся главным администратором доходов по данным видам неналоговых доходов.

9. Сумма выявленных нарушений составила 4730601,5 рублей.

По результатам проверки Контрольно-счётным органом:

1 Составлен акт проверки от 06.11.2019 № 4 подписан Учреждением с возражениями от 18.10.2019 исх.№ 575. Контрольно- счетным органом рассмотрены данные возражения и по результатам сделаны следующие выводы:

- учтено наличие Положение «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Завитинского района» и даны указания о приведении данного Положения в соответствие действующему законодательству;

- принято возражение о наличии Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Завитинского района, предусматривающего в том числе и определение размера арендной платы без торгов;

- даны разъяснения о необходимости проведения расчетов с арендаторов, с оформлением актов сверки.

2. По итогам контрольного мероприятия Контрольно-счетным органом в адрес Комитета было направлено Представление№ 6 от 06.11.2019 года, в котором предложено рассмотреть представление и принять следующие меры:

- привести в соответствие действующему законодательству Положение «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Завитинского района»,

- обеспечить достоверность аналитического учета арендаторов по начислению и уплате арендной платы за земельные участки;

- обеспечить достоверность данных бухгалтерского учета по дебиторской задолженности;

- осуществлять контроль за полнотой и своевременностью исполнения условий договоров аренды, в том числе за перечислением арендной платы;

- проводить инвентаризацию расчетов с арендаторами на конец года, согласно положений учетной политики и действующего законодательства;

- обеспечить отражение изменений стоимости земельных участков, учитываемых в составе нефинансовых активов, в связи с изменением их кадастровой стоимости в бухгалтерском учете финансового года, в котором произошли указанные изменения, с отражением указанных изменений в бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- усилить меры по ликвидации задолженности по арендной плате;

- применять меры ответственности к арендаторам за несвоевременное внесение арендной платы;

- учесть нарушения по выполнению условий договоров аренды земельных участков с целью недопущения их в дальнейшем;

3. Установлен срок представления информации о выполнении предложений Контрольно-счетного органа;

4. Отчет о результатах проверки направлен главе Завитинского района, в Завитинский районный Совет народных депутатов и в прокуратуру Завитинского района.

Председатель Е. К. Казадаева