УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы

города Завитинска

от 16.04.2020 № 175

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ   
 ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ЗАВИТИНСК» АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ   
ДО 2030 ГОДА**

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Оглавление

[Раздел 1 Перспективные показатели развития городского поселения 7](#_Toc10520776)

[1.1. Характеристика городского поселения с краткой характеристикой 7](#_Toc10520777)

[1.2. Прогноз численности и состава населения 10](#_Toc10520778)

[1.3. Прогноз развития промышленности 12](#_Toc10520779)

[1.4. Прогноз развития застройки городского поселения 12](#_Toc10520780)

[1.5. Прогноз изменения доходов населения 12](#_Toc10520781)

[Раздел 2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы 13](#_Toc10520782)

[Раздел 3 Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры 13](#_Toc10520783)

[3.1. Система электроснабжения 14](#_Toc10520784)

[3.1.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями 14](#_Toc10520785)

[3.1.2. Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения 14](#_Toc10520786)

[3.1.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников электроснабжения 14](#_Toc10520787)

[3.1.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения 15](#_Toc10520788)

[3.1.2.3. Анализ зон действия источников электроснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения 17](#_Toc10520789)

[3.1.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе электроснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов 18](#_Toc10520790)

[3.1.2.5. Анализ показателей готовности системы электроснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения 18](#_Toc10520791)

[3.1.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения 18](#_Toc10520792)

[3.1.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы 19](#_Toc10520793)

[3.2. Система теплоснабжения 20](#_Toc10520794)

[3.2.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями 23](#_Toc10520795)

[3.2.2. Анализ существующего технического состояния системы теплоснабжения 24](#_Toc10520796)

[3.2.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников теплоснабжения 24](#_Toc10520797)

[3.2.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения 27](#_Toc10520798)

[3.2.2.3. Анализ зон действия источников теплоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения 29](#_Toc10520799)

[3.2.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе теплоснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов 29](#_Toc10520800)

[3.2.2.5. Анализ показателей готовности системы теплоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения 29](#_Toc10520801)

[3.2.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения 30](#_Toc10520802)

[3.2.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы 30](#_Toc10520803)

[3.3. Система газоснабжения 31](#_Toc10520804)

[3.3.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями 31](#_Toc10520805)

[3.3.2. Анализ существующего технического состояния системы газоснабжения 31](#_Toc10520806)

[3.3.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников газоснабжения 32](#_Toc10520807)

[3.3.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения 32](#_Toc10520808)

[3.3.2.3. Анализ зон действия источников газоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения 32](#_Toc10520809)

[3.3.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе газоснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов 32](#_Toc10520810)

[3.3.2.5. Анализ показателей готовности системы газоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения 32](#_Toc10520811)

[3.3.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения 32](#_Toc10520812)

[3.3.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы 32](#_Toc10520813)

[3.4. Система водоснабжения 33](#_Toc10520814)

[3.4.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями 33](#_Toc10520815)

[3.4.2. Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения 33](#_Toc10520816)

[3.4.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников водоснабжения 33](#_Toc10520817)

[3.4.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения 36](#_Toc10520818)

[3.4.2.3. Анализ зон действия источников водоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения 37](#_Toc10520819)

[3.4.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов 37](#_Toc10520820)

[3.4.2.5. Анализ показателей готовности системы водоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения 38](#_Toc10520821)

[3.4.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения 38](#_Toc10520822)

[3.4.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы 39](#_Toc10520823)

[3.5. Система водоотведения 40](#_Toc10520824)

[3.5.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями 40](#_Toc10520825)

[3.5.2. Анализ существующего технического состояния системы водоотведения 40](#_Toc10520826)

[3.5.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников водоотведения 41](#_Toc10520827)

[3.5.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения 42](#_Toc10520828)

[3.5.2.3. Анализ зон действия объектов водоотведения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения 42](#_Toc10520829)

[3.5.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоотведения и ожидаемых резервов, и дефицитов 43](#_Toc10520830)

[3.4.2.5. Анализ показателей готовности системы водоотведения, имеющиеся проблемы и направления их решения 43](#_Toc10520831)

[3.4.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения 43](#_Toc10520832)

[3.4.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы 44](#_Toc10520833)

[3.6. Система по обращению твердых коммунальных отходов 44](#_Toc10520834)

[3.6.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями 44](#_Toc10520835)

[3.6.2. Анализ существующего технического состояния системы по обращению твердых коммунальных отходов 45](#_Toc10520836)

[3.6.3. Анализ эффективности и надежности имеющихся объектов по обращению твердых коммунальных отходов 45](#_Toc10520837)

[3.6.2.2. Анализ зон действия объектов по обращению твердых коммунальных отходов и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения 45](#_Toc10520838)

[3.6.2.3. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе по обращению твердых коммунальных отходов и ожидаемых резервов, и дефицитов 45](#_Toc10520839)

[3.6.2.4. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения 45](#_Toc10520840)

[3.6.3.Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы 47](#_Toc10520841)

[Раздел 4 Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации 47](#_Toc10520842)

[4.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения в городском поселении 47](#_Toc10520843)

[4.2. Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов 50](#_Toc10520844)

[Раздел 5 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 53](#_Toc10520845)

[Раздел 6 Перспективная схема электроснабжения городского поселения 57](#_Toc10520846)

[Раздел 7 Перспективная схема теплоснабжения городского поселения 57](#_Toc10520847)

[Раздел 8 Перспективная схема газоснабжения городского поселения 58](#_Toc10520848)

[Раздел 9 Перспективная схема водоснабжения городского поселения 58](#_Toc10520849)

[Раздел 10 Перспективная схема водоотведения городского поселения 58](#_Toc10520850)

[Раздел 11 Перспективная схема обращения с твердыми коммунальными отходами городского поселения 59](#_Toc10520851)

[Раздел 12 Общая программа проектов 59](#_Toc10520852)

[Раздел 13 Финансовые потребности для реализации программы 63](#_Toc10520853)

[13.1. Совокупные потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов 63](#_Toc10520854)

[13.2. Величина изменения совокупных эксплуатационных затрат 70](#_Toc10520855)

[Раздел 14 Организация реализации проектов 70](#_Toc10520856)

[Раздел 15 Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение) 73](#_Toc10520857)

[15.1. Формирование проектов 73](#_Toc10520858)

[15.2. Обоснование источников финансирования 86](#_Toc10520859)

[15.3. Оценка совокупных инвестиционных и эксплуатационных затрат по каждой организации коммунального комплекса 86](#_Toc10520860)

[15.4. Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс 86](#_Toc10520861)

[Раздел 16 Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги 87](#_Toc10520862)

[16.1. Расчет прогнозного совокупного платежа населения городского поселения за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение)) без учета льгот и субсидий 91](#_Toc10520863)

[16.2. Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения 93](#_Toc10520864)

[16.3. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения 97](#_Toc10520865)

[Раздел 17 Модель для расчета программы 99](#_Toc10520866)

РАЗДЕЛ 1 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

* 1. Характеристика городского поселения с краткой характеристикой

Официальное наименование муниципального образования: городское поселение «Город Завитинск» Амурской области (далее – городское поселение).

В настоящее время город Завитинск – административный центр городского поселения, расположен в юго-восточной части Амурской области.

Площадь территории городского поселения составляет 7,5тыс.Га, в том числе 388 Га – земли жилой застройки.

Территория городского поселения город Завитинск граничит с территориями муниципальных образований:

* на севере – с Октябрьским муниципальным районом Амурской области;
* на востоке – с сельским поселением «Болдыревский сельсовет»;
* на юго-западе – с сельским поселением «Успенский сельсовет»;
* на северо-западе – с сельским поселением «Белоярский сельсовет».

По состоянию на 1 января 2019 года численность населения городского поселения составила 10734 человек.

Климат

Климат носит муссонный характер, он создается под влиянием азиатского континента и Тихого океана, имеющих различную температуру поверхностей в летний и зимний период. Влияние материка проявляется главным образом зимой, когда сухой и сильно охлажденный воздух проникает на территорию Амурской области. Зимой над охлажденным континентом устанавливается область высокого давления – азиатский антициклон, а над Тихим океаном, воды которого вследствие медленного охлаждения еще не успели остыть, устанавливается область низкого давления. В этот период воздушные потоки направлены в сторону океана.

Они приносят с континента холодный и сухой воздух, обуславливая суровую и малоснежную зиму с преобладанием ясной погоды.

Летом распределение атмосферного давления и воздушных течений резко меняется. Над океаном преобладает область высокого давления. Материк сильно прогревается и над ним устанавливается область низкого давления. На материк с моря начинают проникать воздушные потоки с моря, обуславливая облачную и дождливую погоду.

Кроме муссонного характера территория района носит черты резко континентального характера климата, что определяется высокой амплитудой колебания температур по временам года.

По годовому количеству осадков, сумме положительных температур городское поселение относится к умеренно-тепловому влажному подрайону. Среднегодовая температура равна -1,5°С. Продолжительность безморозного периода 135 дней. Число дней с температурой 0°С – 190, +5°С – 163, +10°С – 126, +15°С – 83. Средняя дата первого заморозка 26 октября, последнего – 13 мая.

Средняя за год суммарная радиация с учетом облачности не превышает 110 ккал/см2 . Радиационный баланс не превышает 40 ккал /см2 в год, он положителен в течение 9 месяцев с максимумом в июне-июле (8 ккал /см2).

Характерным для городского поселения, как и для всей Амурской области, является большая продолжительность солнечного сияния за счет малого развития облачности в зимний сезон. В среднем за год продолжительность солнечного сияния составляет 2300 часов. Годовое количество осадков составляет 624 мм. Распределение их по месяцам и сезонам года неравномерное. Максимальное количество осадков приходится на вторую половину лета и начало осени, когда выпадает 70% осадков, что влечет переувлажнение пахотных земель и заболачивание лугов. В отдельные годы годовая сумма осадков может быть больше средней многолетней в 2-2,5 раза.

Относительная влажность воздуха в среднем за год равна 68%. Зимой высокие значения влажности (67%-70%) обусловлены низкими температурами воздуха, летом влажность достигает (63%-74%), что связано с преобладанием влажных океанических воздушных масс. Весенний сезон более сухой, относительная влажность колеблется в пределах (58%-71%), в этот период возможны засушливые явления. Ветровой режим обусловлен муссонной циркуляцией, зимой преобладают северо-западные и западные ветра, летом – юго-восточные. Средняя годовая скорость ветра 3,16 м/с, максимум скоростей отмечается в апреле – мае (3,52 м/с), минимум в июле – 2,88 м/с и декабре-январе – 2,93 м/с. Сильные ветры скоростью более 15 м/с редки.

Температура воздуха

Вследствие частой смены воздушных масс различного происхождения, характерной для городского поселения, наблюдается значительная изменчивость во времени погодных условий, а, следовательно, и температуры воздуха, т.е. частые отклонения ее от нормы. Температурный режим представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Температурный режим

| №  п/п | Показатели | Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Количество  осадков, мм | 12 | 8 | 19 | 42 | 57 | 87 | 121 | 125 | 74 | 41 | 25 | 13 | 624 |
| 2 | Температура  воздуха, °С | -24,2 | -20,1 | -11,6 | 2,21 | 11,4 | 18,3 | 20,5 | 18,1 | 11,1 | 1,03 | -12,8 | -22,6 | -0,61 |
| 3 | Абсолютный минимум температуры  воздуха | -50 | -48 | -38 | -20 | -8 | -2 | 6 | 3 | -6 | -28 | -34 | -44 | -50 |
| 4 | Абсолютный максимум температуры воздуха | -4 | 3 | 12 | 26 | 31 | 36 | 40 | 35 | 32 | 26 | 10 | 2 | 40 |
| 5 | Среднемесячная относительная влажность воздуха | 68 | 70 | 71 | 63 | 58 | 63 | 71 | 73 | 71 | 68 | 67 | 67 | 68 |

В городском поселении хорошо выражены времена года.

Зима отличается продолжительностью, значительными холодами, безветрием, большим количеством солнечных дней. С февраля начинает дуть северо-западный ветер. Самый холодный месяц – январь. Его средняя температура – 24,2°С. Абсолютный минимум опускается до -50°С (средний минимум – 30,9°С). Устойчивые морозы сохраняются примерно 5 месяцев с ноября до второй половины марта. Весна наступает в конце марта. Начинают дуть ветры южного направления, иногда сильные сильно осушающие почву.

Первая половина лета теплая, солнечная, сухая; вторая дождливая. В это время выпадает много дождей. Преобладают дожди ливневые с грозами, но бывают и моросящие. Самый теплый месяц – июль, его среднемесячная температура составляет 20,5 °С. Безморозный период продолжается 4,5 месяца с середины мая до второй половины сентября. Продолжительность периода активной вегетации растений более 4-х месяцев, сумма температур выше 10°С.

Первая половина осени теплая. В октябре усиливаются ветры. Дожди идут редко.

**Рельеф**

Городское поселение в геоморфологическом отношении расположено в пределах северо-восточной части Зейско-Буреинской равнины, на надпойменной террасе река Завитая.

Территория представляет собой пологоволнистую равнину с общим уклоном местности в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 267,5метров – 201,5метров. Уклоны поверхности на большей части территории не превышают 10% за исключением долины реки Завитая, где они достигают 10-20% и более.

В южной и восточной и южной части территория нарушена отработанными карьерами песков и глин глубиной.

Вдоль северной границы поселения протекает река Завитая, вдоль западной река Камышенка, в центре – река Меркушевка, которые являются её притоками. Долины рек имеют пойму, затапливаемую паводковыми водами, в пределах которой широко развиты процессы заболачивания. Процессы оврагообразования, развитые в пределах поселения, приурочены к склонам долин водотоков.

Ввиду развития плоского рельефа и глинистых отложений с поверхности в пределах поселения довольно широко развиты процессы поверхностного заболачивания.

На территории города реки отсутствуют, протекают безымянные ручьи. Они представляют собой небольшие водотоки, функционирующие, главным образом, после дождя и таяния снега. Они имеют пологие широкие долины и узкие русла, размываемые в период их многоводности. В их долинах наблюдается заболоченность.

**Гидрогеологические условия**

В гидрогеологическом отношении территория поселения расположена в пределах Амуро-Зейского артезианского бассейна.

Основные водоносные горизонты, содержащие подземные воды приурочены к верхней части бассейна, которая сложена рыхлыми или слабосцементированными песчано-глинистыми отложениями четвертичного, палеоген-неогенового или мелового возраста. Водовмещающими породами служат разнозернистые пески, гравийно-галечниковые отложения, песчаники. Относительные водоупоры представлены глинами, алевролитами, глинистыми сланцами.

К четвертичным отложениям приурочен водоносный комплекс аллювиальных отложений, распространенный в долине реки Завитая и её притоков. Район поселения относится к обеспеченному ресурсами пресных подземных вод.

**Инженерно-геологические условия**

Исходя из рельефа, гидрогеологических, условий, развития физико-геологических процессов, физико-механических свойств грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений на рассматриваемой территории выделяются:

* территории благоприятные для строительства;
* территории ограниченно благоприятные для строительства;
* территории неблагоприятные для строительства;
* территории с особыми условиями недропользования.

Пески в основном крупнозернистые, гравелистые и среднезернистые, реже пылеватые, плотные и средней плотности.

Условное сопротивление песков в соответствии СНиП 2.02.01–83\* составляет 3-5 кгс/кв.см.

Глинистые грунты, суглинки и глины, характеризуются тугопластичной и полутвердой консистенцией. Условное расчетное сопротивление глин составляет 2-2,5 кгс/кв. см, суглинков – 2 кгс/кв. см.

Ввиду значительного распространения глинистых грунтов возможно развитие «верховодки».

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 3,2 м.

К территориям, ограниченно благоприятным для строительства, отнесены:

* площади с близким залеганием уровня грунтовых во (до 2,0 м от поверхности земли). Это долины водотоков и пониженные участки;
* участки с уклонами поверхности 10-20% - правый берег долины рек Завитая и Меркушевка;
* заболоченные территории с мощностью торфа до 2,0м. Приурочены к долинам рек и водотоков.

К территориям, не благоприятным для строительства, отнесены:

* участки с уклонами поверхности более 20% - правый берег долины рек Завитая и Меркушевка;
* овраги;
* затопляемые паводком редкой повторяемости;
* нарушенные (карьеры и изрытости).
  1. Прогноз численности и состава населения

При разработке демографического прогноза городского поселения применяются показатели перспективной численности населения, утвержденные в Генеральном плане городского поселения.

В таблице 1.2.1 представлен демографический прогноз в расчете на 2030 год методом экстраполяции.

Таблица 1.2.1 Демографический прогноз городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование показателя | Фактическое  положение | Прогноз |
| 2030 год |
| 01.01.2019 год |
| 1 | Численность населения, чел. | 10734 | 12 360 |

* 1. Прогноз развития промышленности

Городское поселение «Город Завитинск» является центром одного из основных сельскохозяйственных районов Амурской области, поэтому важнейшим направлением развития экономической базы территории должно стать восстановление и новое строительство предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, производимой в Завитинском районе.

Основная характеристика прогноза промышленности приведена в утвержденном Генеральном плане.

* 1. Прогноз развития застройки городского поселения

Всего на 2019 год жилой фонд составляет 112,87 тыс. кв. м на территории городского поселения.

До конца расчетного периода предусмотрен ввод нового жилищного строительства на территории городского поселения. Объем жилой застройки на расчетный период составляет 29 тыс.кв.м.

Сценарий предусматривает рост объемов жилищного строительства без выделения дополнительных бюджетных средств и не учитывает роста рынков первичного и вторичного жилья.

* 1. Прогноз изменения доходов населения

Прогноз изменения доходов населения, будучи неотъемлемым элементом тарифной и бюджетной политики, взаимосвязан с разработкой таких мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, практическая реализация которых должна обеспечить доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций ЖКХ. С точки зрения содержательного аспекта, доходы населения могут включать как денежные, так и натуральные материальные ценности. Однако при проведении анализа и построении прогноза применяются лишь те доходы, которые имеют стоимостное выражение и используются при оценке совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности. Результаты прогнозирования изменения денежных доходов населения на период до 2030 года приведены в таблице 1.5.1

Таблица 1.5.1 Прогноз изменения доходов населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование показателя | Фактическое положение | Прогноз | |
| 1 этап | 2 этап |
| 2019 | 2024 | 2030 |
| 1 | Средняя заработная плата на территории городского поселения, тыс. руб. | 38,9 | 52,05 | 68,7 |

Раздел 2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Перспективные показатели спроса на коммунальные услуги определены на основе данных, приведенных в:

* Генеральном плане городского поселения, разработанном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* Схеме теплоснабжения, концессионных соглашений;
* Схеме водоснабжения и водоотведения, концессионных соглашений.

Раздел 3 Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

В данном разделе проводится анализ отдельно по каждой системе и включает следующие подразделы:

1. описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями;
2. анализ существующего технического состояния системы ресурсоснабжения, в том числе:

* анализ эффективности и надежности имеющихся источников ресурсоснабжения (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета ресурсов, расход ресурсов, собственные нужды), имеющиеся проблемы и направления их решения;
* анализ эффективности и надежности имеющихся сетей (схема и структура сетей, характеристика технических параметров и состояния, резервирование, применяемые графики работы и их обоснованность, статистика отказов и среднего времени восстановления работы, качество эксплуатации, качество диспетчеризации, состояние учета), имеющиеся проблемы и направления их решения;
* анализ зон действия источников ресурсоснабжения и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки), имеющиеся проблемы и направления их решения;
* анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса;
* анализ показателей готовности системы ресурсоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения;
* воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения;

1. анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы (обеспечиваются ли необходимые объемы ремонтов и развития), платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы.

3.1. Система электроснабжения

3.1.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Поставку электроэнергии осуществляет Структурное подразделение «Восточные электрические сети» филиала АО «ДРСК «Амурские электрические сети». Сбыт электроэнергии осуществляет ПАО «Дальневосточная энергетическая компания». Основной задачей предприятия является обеспечение надежного функционирования и развития распределительного электросетевого комплекса, а также подключение новых потребителей к распределительным сетям.

3.1.2. Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения

3.1.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников электроснабжения

Электроснабжение потребителей городского поселения «Город Завитинск» централизовано и осуществляется от сетей и подстанций Дальневосточной энергетической системы. Опорной подстанцией служит ПС 220/35/10кВ «Завитая» с двумя трансформаторами мощностью по 25 МВА с масляно-дутьевым охлаждением и устройством регулирования под нагрузкой. Год ввода – 2017.

В городском поселения действует подстанции 35/10кВ «Городская» трансформаторной мощностью 2х4МВА, год ввода 1958, 35/10кВ «Комплекс» с двумя трансформаторами.

**Остаточный ресурс**

Остаточный ресурс определить не представляется возможным в связи с отсутствием информационных данных о годах ввода в эксплуатацию оборудования источников электроснабжения, часах работы оборудования с момента ввода в эксплуатацию и мероприятиях, реализуемых эксплуатирующими организациями для продления ресурса.

**Ограничения использования мощностей**

Анализ технического состояния источников электроснабжения, расположенных в городском поселении, не выявил ограничения использования мощностей.

**Качество эксплуатации, наладки и ремонтов**

Качество эксплуатации, наладки и ремонтов источников электроснабжения удовлетворяет требованиям «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», утверждённых приказом Минэнерго России от 13 января 2003 года №6 и «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утверждённых приказом Минэнерго России от 19 июня 2003 года №229.

**Системы учета ресурсов**

Доля поставки электроэнергии потребителям по приборам учета составляет 100%.

**Имеющиеся проблемы и направления их решения**

По результатам анализа источников электроснабжения, установлены их низкая надёжность и эффективность. Основными проблемами эксплуатации источников электроснабжения являются:

* Высокий процент износа оборудования ПС, ТПГТ.
* Использование на ПС, ТП трансформаторов сверх нормативного срока эксплуатации.

3.1.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения

**Характеристика технических параметров и состояния**

Распределение электроэнергии в городском поселении производится от подстанций 35/10кВ по воздушным линиям 35 кВ до распределительных подстанций 10/0,4кВ, а от них по воздушным и кабельным сетям 0,4 кВ до объектов потребления.

В среднем физический износ оборудования, использующегося для передачи электрической энергии, составляет 35% для линий электропередач и 49% для трансформаторных подстанций. Для поддержания работоспособности системы электроснабжения необходима постепенная замена линий электропередачи, исчерпавших нормативный срок эксплуатации, увеличение пропускной способности существующих объектов, строительство новых.

**Резервирование**

Резервирование электрических сетей отсутствует.

**Применяемые графики работы**

Применяемый график работы системы электроснабжения – круглосуточный. Обоснованность подобного графика работы системы электроснабжения объясняется выполнением требований бесперебойного предоставления электроэнергии потребителям. Графики временного отключения, ограничения мощности и электроэнергии утверждены в установленном порядке и строго соблюдается организациями.

**Статистика отказов и среднего времени восстановления работы**

Данные о статистике отказов и времени восстановления работы электросетей отсутствуют, поэтому провести их анализ не представляется возможным.

**Качество эксплуатации**

Качество эксплуатации электросетей удовлетворяет требованиям «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утверждённых приказом Минэнерго России от 19 июня 2003 года №229.

Безопасность работы системы электроснабжения обеспечивается за счёт реализации комплекса мер, учитывающих:

* общие требования безопасности;
* функции систем безопасности, зависящие от электроснабжения;
* электробезопасность;
* пожарную безопасность;
* информационную безопасность (сохранность информации, предотвращение несанкционированного доступа по цепям питания, защита от преднамеренного воздействия на цепи питания).

Кроме того, в целях осуществления мер, направленных на обеспечение безопасного функционирования электроэнергетики и предотвращения возникновения аварийных ситуаций, на территории городского поселения организовано оперативно-диспетчерское управление.

Все необходимые мероприятия по реконструкции, ремонту и пусконаладочным работам на объектах электросетевого хозяйства производятся в соответствии с утвержденными графиками ППР и инвестиционной программе. В случае возникновения отказов на участках электрических сетей принимаются все необходимые меры по восстановлению электроснабжения в кратчайшие сроки.

**Качество диспетчеризации**

Для оперативного реагирования и решения аварийных ситуаций создана Единая дежурно-диспетчерская служба. Приём заявок производится круглосуточно. Диспетчер обеспечивает выезд оперативно-выездных бригад по заявкам потребителей и осуществляет контрольные мероприятия. На объекты электросетевого хозяйства отправляется оперативно-выездная группа.

**Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию**

По данным администрации города Завитинска бесхозяйные сети на территории поселения отсутствуют.

**Имеющиеся проблемы и направления их решения**

По результатам анализа состояния электрических сетей, выявлены их недостаточная надёжность и эффективность.

Основными проблемами эксплуатации сетей электроснабжения являются:

* высокий процент износа электрических сетей;
* большая протяжённость линий электропередач (ЛЭП-0,4 кВ) и, соответственно, высокие потери напряжения в них.

Основными направлениями решения выявленных проблем являются:

* техническое перевооружение и реконструкция электрических линий как воздушных, так и кабельных, включая замену кабелей, проводов на СИП, опор, изоляторов, разъединителей.

3.1.2.3. Анализ зон действия источников электроснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения

Зона действия источников электроснабжения охватывает полностью городское поселение.

3.1.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе электроснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов

В таблице 3.1.2.4.1 представлены резервы мощности в системе электроснабжения.

Таблица 3.1.2.4.1. Резервы мощности в системе электроснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование питающего центра | Напряжение, кВ | Номинальная мощность, МВА | Резерв свободной  мощности, МВт |
| 1 | ПС «Городская» | 35/10 | 8 | 0,323 |
| 2 | ПС «Комплекс» | 35/10 | 3,2 | 1,186 |

3.1.2.5. Анализ показателей готовности системы электроснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Показатели готовности системы электроснабжения определяются в целом для филиалов электросетевых компаний без разбивки по населенным пунктам. Проблемы в части показателей готовности системы электроснабжения отсутствуют.

3.1.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения

**Анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий**

Понижающие станции, расположенные на территории городского поселения, не оказывают воздействия на окружающую среду, прочие генерирующие источники электроснабжения отсутствуют, соответственно, вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроснабжения муниципального образования ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы линий электропередач), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки). Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

* масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
* аккумуляторные батареи;
* масляные кабели.

**Проблемы и направления их решения**

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон линий электропередач при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района. Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей. Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных. Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей.

Также аккумуляторные батареи несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву.

Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией, либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

3.1.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Представить в таблице тарифы на 2020 год

Тарифы для населения, утверждённые Приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов амурской области от 04 декабря 2019 года № 140-пр/э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравнённых к нему категорий потребителей Амурской области на 2020год» представлены в таблице 3.1.3.1. Информационные данные о платежах и задолженности потребителей за услуги электроснабжения отсутствуют.

Таблица 3.1.3.1. Утвержденные тарифы на электрическую энергию

| №пп | Показатель с разбивкой по ставкам | 01.01.2020г.-30.06.2020г. (руб./кВт\*ч) | 01.07.2020г.-31.12.2020г. (руб./кВт\*ч) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Население и приравненные к ним, за исключением населения и потребителей, указанных в пунктах 2 и 3 (тарифы указываются с учетом НДС): исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;  юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.  Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, указанным в данном пункте | | |
| 1.1. | Одноставочный тариф | 3,73 | 3,91 |
| 1.2. | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| 1.2.1. | Дневная зона (пиковая и полупиковая) | 4,29 | 4,5 |
| 1.2.2. | Ночная зона | 1,27 | 1,33 |
| 1.3. | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | |
| 1.3.1. | Пиковая зона | 4,85 | 5,08 |
| 1.3.2. | Полупиковая зона | 3,73 | 3,91 |
| 1.3.3. | Ночная зона | 1,27 | 1,33 |
| 2. | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, и приравненные к ним (тарифы указываются с учетом НДС):  исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.  Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, указанным в данном пункте | | |
| 2.1. | Одноставочный тариф | 2,61 | 2,74 |
| 2.2. | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| 2.2.1. | Дневная зона (пиковая и полупиковая) | 3 | 3,15 |
| 2.2.2. | Ночная зона | 0,88 | 0,92 |
| 2.3. | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | |
| 2.3.1. | Пиковая зона | 3,39 | 3,56 |
| 2.3.2. | Полупиковая зона | 2,61 | 2,74 |
| 2.3.3. | Ночная зона | 0,88 | 0,92 |
| 3. | Население, проживающее в сельских населенных пунктах, и приравненные к ним (тарифы указываются с учетом НДС):  исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;  юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, указанным в данном пункте | | |
| 3.1. | Одноставочный тариф | 2,61 | 2,74 |
| 3.2. | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| 3.2.1. | Дневная зона (пиковая и полупиковая) | 3 | 3,15 |
| 3.2.2. | Ночная зона | 0,88 | 0,92 |
| 3.3. | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | |
| 3.3.1. | Пиковая зона | 3,39 | 3,56 |
| 3.3.2. | Полупиковая зона | 2,61 | 2,74 |
| 3.3.3. | Ночная зона | 0,88 | 0,92 |
| 4. | Потребители, приравненные к населению (тарифы указываются с учетом НДС) | | |
| 4.1. | Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте | | |
| 4.1.1. | Одноставочный тариф | 2,61 | 2,74 |
| 4.1.2. | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| 4.1.2.1. | Дневная зона (пиковая и полупиковая) | 3 | 3,15 |
| 4.1.2.2. | Ночная зона | 0,88 | 0,92 |
| 4.1.3. | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | |
| 4.1.3.1. | Пиковая зона | 3,39 | 3,56 |
| 4.1.3.2. | Полупиковая зона | 2,61 | 2,74 |
| 4.1.3.3. | Ночная зона | 0,88 | 0,92 |
| 4.2. | Юридические лица, приобретающие электрическую энергию мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений.  Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) | | |
| 4.2.1. | Одноставочный тариф | 2,61 | 2,74 |
| 4.2.2. | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| 4.2.2.1. | Дневная зона (пиковая и полупиковая) | 3 | 3,15 |
| 4.2.2.2. | Ночная зона | 0,88 | 0,92 |
| 4.2.3. | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | |
| 4.2.3.1. | Пиковая зона | 3,39 | 3,56 |
| 4.2.3.2. | Полупиковая зона | 2,61 | 2,74 |
| 4.2.3.3. | Ночная зона | 0,88 | 0,92 |
| 4.3. | Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) целях дальнейшей продажи приравненным приравненных к населению | | |
| 4.3.1. | Одноставочный тариф | 2,61 | 2,74 |
| 4.3.2. | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| 4.3.2.1. | Дневная зона (пиковая и полупиковая) | 3 | 3,15 |
| 4.3.2.2. | Ночная зона | 0,88 | 0,92 |
| 4.3.3. | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | |
| 4.3.3.1. | Пиковая зона | 3,39 | 3,56 |
| 4.3.3.2. | Полупиковая зона | 2,61 | 2,74 |
| 4.3.3.3. | Ночная зона | 0,88 | 0,92 |
| 4.4. | Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреба, сараи).  Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы) и граждане, владеющие отдельно стоящими гаражами, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности. | | |
| 4.4.1. | Одноставочный тариф | 2,61 | 2,74 |
| 4.4.2. | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| 4.4.2.1. | Дневная зона (пиковая и полупиковая) | 3 | 3,15 |
| 4.4.2.2. | Ночная зона | 0,88 | 0,92 |
| 4.4.3. | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | |
| 4.4.3.1. | Пиковая зона | 3,39 | 3,56 |
| 4.4.3.2. | Полупиковая зона | 2,61 | 2,74 |
| 4.4.3.3. | Ночная зона | 0,88 | 0,92 |

3.2. Система теплоснабжения

3.2.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Централизованные системы теплоснабжения представлены только в городе Завитинске. В населенных пунктах - село Червоная Армия, село Новоалексеевка, станция Тур централизованное теплоснабжение отсутствует, дома отапливаются с помощью печного отопления.

На территории города Завитинска осуществляет свою деятельность 6 теплоснабжающих организации – общество с ограниченной ответственностью «Торгово-производственная компания «Дальстройсервис», ООО «Восток», ООО «СИСТЕМА», ИП Павляк В.С., ООО «Теплосервис», Производственный участок 7/5 ЖКС №7(г. Белогорск) ФГБУ ЦЖКУ Минобороны РФ.

Потребители системы теплоснабжения, которые подключены к тепловым сетям заключают договоры на покупку тепловой энергии до границ балансовой принадлежности.

Перечень котельных представлен в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1. Перечень котельных на территории города Завитинска

| № пп | Наименование котельной | Адрес котельной | Наименование теплоснабжающей организации | Эксплуатационный район |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная №1 | город Завитинск улица Куйбышева, 47А | ООО «ТПК «Дальстройсервис» | Центральная часть  город Завитинск |
| 2 | Котельная №2 | город Завитинск улица Степная 2Г | ООО «Восток» | Район «Восточный»  город Завитинск |
| 3 | Котельная №3 | город Завитинск улица Ерохинская,74 | ООО «ТПК «Дальстройсервис» | Центральная часть  город Завитинск |
| 4 | Котельная №4 | город Завитинск улица Советская, 81 А | ООО «Теплосервис» | ГБУЗ АО «Завитинская больница» |
| 5 | Котельная №5 | город Завитинск улица Куйбышева, 100 | ООО «Восток» | Район «Южный»  город Завитинск |
| 6 | Котельная №6 | город Завитинск улица Чапаева,30А | ООО «СИСТЕМА» | Район «Железнодорожный»  город Завитинск |
| 7 | Котельная №7 | город Завитинск улицаЛуговая,2А | ИП Павляк В.С. | Район «Залинейный»  город Завитинск |
| 8 | Котельная №8 | город Завитинск улица Линейная, 6В | ИП Павляк В.С. | Район «Залинейный»  город Завитинск |
| 9 | Котельная №9 | город Завитинск улица Пролетарская, 4 | ООО «Восток» | Центральная часть  город Завитинск |
| 10 | Котельная инв. № 171 | город Завитинск, военный городок №2 | Производственный участок 7/5 ЖКС №7(г. Белогорск) ФГБУ ЦЖКУ Минобороны РФ | город Завитинск, военный городок №2 |

3.2.2. Анализ существующего технического состояния системы теплоснабжения

3.2.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников теплоснабжения

**Структура основного оборудования**

В таблице 3.2.2.1.1. представлен перечень основного оборудования источников теплоснабжения на территории городского поселения.

**Ограничения использования мощностей**

Проведённый анализ технических и технологических характеристик котельных показал отсутствие ограничений использования тепловой мощности источников.

**Качество эксплуатации, наладки и ремонтов**

Качество эксплуатации, наладки и ремонтов источника теплоснабжения удовлетворяет требованиям «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утверждённых приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. №115.

**Анализ аварийных отключений потребителей**

В соответствии с МДК 4-01.2001 «Методические рекомендации по технологическому расследованию и учету технологических нарушений в системах коммунального энергоснабжения и работе энергетических организаций жилищно-коммунального комплекса» авария – разрушение сооружений и(или) технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, неконтролируемые взрыв и(или) выброс опасных веществ. По предоставленным данным аварийные отключения потребителей за последние 5 лет отсутствовали.

**Проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения**

Основной вид топлива – бурый уголь.

На 2020 год проблемы снабжения топлива действующих систем теплоснабжения отсутствуют.

**Качество эксплуатации, наладки и ремонтов**

Качество эксплуатации, наладки и ремонтов источников теплоснабжения удовлетворяет требованиям «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утверждённых приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 года №115.

Таблица 3.2.2.1.1. Перечень основного оборудования источников теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование котельной | Год ввода в эксплуатацию | Количество котлов, шт | Насосное оборудование | Температурный график оС, тип системы теплоснабжения |
| 1 | Котельная № 1 | 1975 | КВр-2,5-2 ед.;  КВрМ-2,5 МВт-1 ед.  КВм-2,5 РТП-1 ед.;  КВм 2,0-Б - 2 ед. | К45/30-1ед., 1Д320-50-1ед., Д320-50а-1ед. 1Д315-50а-1ед. | 95/70, система закрытая |
| 2 | Котельная № 2 | 1975 | КВ-3,15 - 1 ед.; КВ-2,5-95-2ед. | К100-65-200-2 ед., Д200-36Б. | 95/70, система закрытая |
| 3 | Котельная № 3 | 1979 | КВр 1,1-1 ед.; КВр-1,16-95 МВт Булат- 1 ед.; КВм-1,16 Б-1 ед. | К-100-65-200-2 ед. | 95/70, система закрытая |
| 4 | Котельная № 4 | 1977 | КВр-1,16 – 1ед.  Е 1/9– 1ед. | К 65-50-160 – 2ед.; | 80/72, система закрытая |
| 5 | Котельная № 5 | 1972 | КВ-ТС-4-115 с механической топкой ВТКС-2ед.; КВ-ТС-6,5-115с топкой ТЛЗМ2-1,87/4-1ед. | 1Д320-50- 2 ед.,1Д315-71а - 1ед. | 95/70- отопление, система закрытая |
| 6 | Котельная № 6 | 1934 | КВм-3,15 ТТ- 4 ед.;  КВм-3,15-3 ед. | 1Д500-63-3ед., К 125/372-2 ед., К100-65-250-1ед., Х50/80-1ед., НЦС-1- 1 ед., К80-50-200 - 1ед., К 80-65-160-2 ед., К 110-65-200-1 ед. | 95/70- отопление, 70/60 -ГВС, система закрытая |
| 7 | Котельная № 7 | 1977 | КВр-0,7-1ед.;  Е 1/9- 1 ед. | К45/30 - 1ед., К 80-65-150- 1 ед. | 95/70, система закрытая |
| 8 | Котельная № 8 | 2010 | КВр-0,6- 2ед. | К 65-50-160-1ед.,  К-65-65-160 | 80/72, система закрытая |
| 9 | Котельная № 9 | 1961 | КВм-1,1Б-1ед.; Е-1/9-2 ед.; КВр 1,25 ТТ-2 ед.. | К100-65-200-2ед. | 95/70, система закрытая |
| 10 | Котельная инв. № 171 | 1966 | КЕ 4-14-2 ед.  ДКВР 4-13-1 ед. | 1Д315-50-1ед., КМ 100-65-200-1 ед., К45/30-3 ед., ЦНСГ 13-140-2 ед., К 100/65-2 ед. | 80/65, система закрытая |

**Основные проблемы функционирования котельных**

* физический износ и старение оборудования котельных;
* невысокие КПД котлоагрегатов и, как следствие, повышенные удельные расходы топлива на производство тепловой энергии;
* высокий уровень износа сетей теплоснабжения.

3.2.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения

Транспортировка тепловой энергии от источника теплоснабжения до потребителей осуществляется по магистральным и распределительным сетям. В настоящее время в теплоснабжающих организациях городского поселения применяется разнообразная номенклатура трубопроводов и оборудования тепловых сетей, различающихся назначением (магистральные, распределительные, внутридомовые), диаметром, способами прокладки (надземная, подземная). Протяженность сетей составляет 24,395 км.

**Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях**

Компенсация температурных расширений трубопроводов осуществляется за счёт самокомпенсации и П-образных компенсаторов.

**Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию**

По данным администрации городского поселения бесхозяйные сети на территории поселения отсутствуют.

**Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет**

Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет отсутствует.

**Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет**

Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет отсутствует.

**Качество диспетчеризации**

Для оперативного реагирования и решения аварийных ситуаций созданы дежурно-диспетчерские службы. Приём заявок производится круглосуточно по телефону. Диспетчер обеспечивает выезд оперативно-выездных бригад по заявкам потребителей и осуществляет контрольные мероприятия. Получение информации бригадой осуществляется с помощью телефонной связи. Средства автоматизации и телемеханизации не применяются.

**Качество эксплуатации**

Согласно утвержденной схеме теплоснабжения эксплуатирующими организациями проводится диагностика состояния тепловых сетей, включающая: шурфовки теплотрасс, с последующим составлением акта оценки интенсивности процесса внутренней коррозии, а также визуальный осмотр трубопроводов.

По результатам работ, составляется акт осмотра теплопровода при вскрытии прокладки, где описываются проведённые мероприятия и заключение комиссии по итогам диагностики. На основании этих актов планируются работы по проведению капитальных (текущих) ремонтов определённых участков сети, требующих замены.

Плановые ремонты на тепловых сетях производятся в летний период, преимущественно в августе.

Продолжительность ремонтов на сетях отопления составляет от 5 до 17 дней, на магистральных сетях от 5 до 15 дней, что не превышает нормы, предусмотренной СанПиН 4723-88 «Санитарные правила устройства эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения».

**Резервирование**

Информация о наличии в рассматриваемой системе теплоснабжения резервирующих участков теплосетей отсутствует.

**Основные проблемы функционирования тепловых сетей**

* высокая степень износа тепловых сетей;
* высокий уровень фактических потерь тепловой энергии в тепловых сетях;
* нарушение гидравлических режимов тепловых сетей (гидравлическое разрегулирование) и сопутствующие этому фактору «недотопы» и «перетопы» зданий;
* высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей.

3.2.2.3. Анализ зон действия источников теплоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения

На территории городского поселения определено семь зон действия источников теплоснабжения.

3.2.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе теплоснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов

Величина резерва/дефицита тепловой мощности по источникам тепловой энергии представлена в таблице 3.2.2.4.1

Таблица 3.2.2.4.1 Резерв/дефицит тепловой мощности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование котельной | Установленная мощность, Гкал/час | Присоединённая полезная тепловая нагрузка, Гкал/ч | Дефицит/ Резерв, -/+ |
| 1 | Котельная № 1 | 12,6 | 5,22 | 7,38 |
| 2 | Котельная № 2 | 7,02 | 1,81 | 4,89 |
| 3 | Котельная № 3 | 3,1 | 1,13 | 1,97 |
| 4 | Котельная № 4 | 2,3 | 0,34 | 1,96 |
| 5 | Котельная № 5 | 14 | 5,72 | 8,28 |
| 6 | Котельная № 6 | 18,98 | 10,48 | 1,95 |
| 7 | Котельная № 7 | 1,6 | 0,39 | 0,97 |
| 8 | Котельная № 8 | 1,2 | 0,24 | 0,96 |
| 9 | Котельная № 9 | 5,64 | 1,16 | 3,04 |
| 10 | Котельная инв. № 171 | 6,4 | 3,9 | 2,5 |

Значения резерва тепловой мощности на перспективу не увеличатся в соответствии с концессионными соглашениями.

3.2.2.5. Анализ показателей готовности системы теплоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Для определения показателей готовности систем теплоснабжения применялись «Методические указания по анализу показателей, используемых для оценки надёжности систем теплоснабжения», утверждённые приказом Министерства регионального развития РФ от 26 июля 2013года №310. Показатель надежности конкретной системы теплоснабжения (Кнад) определяется как средний по частным показателям Кэ, Кв, Кт, Кб, Кр и Кс.

Таблица 3.2.2.4. Расчёт показателей и оценка надёжности системы теплоснабжения

| № пп | Наименование котельной | Показатель надежности |
| --- | --- | --- |
| 1 | Котельная №1 | Надежная |
| 2 | Котельная №2 | Надежная |
| 3 | Котельная №3 | Надежная |
| 4 | Котельная №4 | Надежная |
| 5 | Котельная №5 | Надежная |
| 6 | Котельная №6 | Надежная |
| 7 | Котельная №7 | Надежная |
| 8 | Котельная №8 | Надежная |
| 9 | Котельная №9 | Надежная |
| 10 | Котельная инв. № 171 | Надежная |

3.2.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения

Воздействие системы теплоснабжения на окружающую среду осуществляется по нескольким направлениям:

* выбросы вредных веществ в атмосферу;
* использование природных ресурсов в технологическом процессе (вода);
* тепловое загрязнение (потери тепловой энергии в теплосетях, тепловые выбросы источниками теплоэнергии).

Из перечисленных видов вредного воздействия на окружающую среду наиболее существенное влияние оказывают выбросы вредных веществ в атмосферу, которые производятся котельной. Для определения влияния функционирования систем теплоснабжения на окружающую среду устанавливают предельно допустимые выбросы вредных веществ предприятиями в атмосферу в соответствии с ГОСТ17.2.3.02-78 и предельно допустимые сбросы веществ в водные объекты в соответствии с ГОСТ17.1.1.01-77 и «Методикой расчёта предельно допустимых сбросов веществ в водные объекты со сточными водами».

**Имеющиеся проблемы и направления их решения**

В процессе аналитических исследований негативного воздействия существующих систем централизованного теплоснабжения на окружающую среду были выявлены следующие проблемы:

Использование топочного топлива способствует загрязнению окружающей среды продуктами сгорания: оксидами серы, оксидами азота, оксидами углерода, диоксидами углерода, бензапиреном.

3.2.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы

Утверждение тарифов на тепловую энергию проходит в Управлении государственного регулирования цен и тарифов Амурской области, утвержденные тарифы на тепловую энергию представлены в таблице 3.2.3.1.

Таблица 3.2.3.1. Тарифы на тепловую энергию

| № пп | Наименование котельной | Наименование теплоснабжающей организации | Календарная разбивка | | Основание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01.01.2020г.-30.06.2020г. (руб./Гкал) без НДС | 01.07.2020г.-31.12.2020г. (руб./Гкал) без НДС |
| 1 | Котельная №1 | ООО «ТПК «Дальстройсервис» | 2336,60 | 2336,60 | приказ от 25.10.2019г. № 116-пр/т |
| 2 | Котельная №2 | ООО «Восток» | 3347,69 | 3347,69 | приказ от 11.10.2019г. №109-пр/т |
| 3 | Котельная №3 | ООО «ТПК «Дальстройсервис» | 2336,60 | 2336,60 | приказ от 25.10.2019г. № 116-пр/т |
| 4 | Котельная №4 | ООО «Теплосервис» | 3008,31 | 3008,31 | приказ от 11.10.2019г. №109-пр/т |
| 5 | Котельная №5 | ООО «Восток» | 1926,36 | 1981,74 | приказ от 11.10.2019г. №109-пр/т |
| 6 | Котельная №6 | ООО «СИСТЕМА» | 2262,05 | 2262,05 | приказ от 27.09.2019г. № 97-пр/т |
| 7 | Котельная №7 | ИП Павляк В.С. | 3508,26 | 3508,26 | приказ от 11.10.2019г. №109-пр/т |
| 8 | Котельная №8 | ИП Павляк В.С. | 3157,94 | 3157,94 | приказ от 11.10.2019г. №109-пр/т |
| 9 | Котельная №9 | ООО «Восток» | 3347,69 | 3347,69 | приказ от 11.10.2019г. №109-пр/т |
| 10 | Котельная инв. № 171 | Производственный участок 7/5 ЖКС №7(г. Белогорск) ФГБУ ЦЖКУ Минобороны РФ | 2980,54 | 3177,94 | приказ от 22.11.2019г. №132-пр/т |

3.3. Система газоснабжения

3.3.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

На территории городского поселения отсутствует централизованная система газоснабжения.

3.3.2. Анализ существующего технического состояния системы газоснабжения

На территории городского поселения отсутствует централизованная система газоснабжения.

3.3.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников газоснабжения

На территории городского поселения отсутствует централизованная система газоснабжения.

3.3.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения

На территории городского поселения отсутствует централизованная система газоснабжения.

3.3.2.3. Анализ зон действия источников газоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения

На территории городского поселения отсутствует централизованная система газоснабжения.

3.3.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе газоснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов

На территории городского поселения отсутствует централизованная система газоснабжения.

3.3.2.5. Анализ показателей готовности системы газоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

На территории городского поселения отсутствует централизованная система газоснабжения.

3.3.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения

На территории городского поселения отсутствует централизованная система газоснабжения.

3.3.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы

На территории городского поселения отсутствует централизованная система газоснабжения.

3.4. Система холодного и горячего водоснабжения

3.4.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Гарантирующими организациями для централизованной системы холодного и горячего водоснабжения на территории городского поселения являются: В настоящее время ответственность за водоснабжение городского поселения лежит на ООО «Завитинский водоканал», ООО «ГОРОДОК», ООО «Исток», Производственный участок 7/5 ЖКС №7(г. Белогорск) ФГБУ ЦЖКУ Минобороны РФ, ООО «СИСТЕМА». ООО «Энергия 4». Централизованные системы водоснабжения представлены только в городе Завитинске.

В селе Червоная Армия, селе Новоалексеевке и на станции Тур население использует индивидуальные скважины.

Потребители, которые подключены к системе водоснабжения заключают договоры на покупку воды до границ балансовой принадлежности.

Перечень водоснабжающих организаций представлен в таблице 3.4.1.1.

Таблица 3.4.1.1. Перечень водоснабжающих организаций на территории городского поселения

| № пп | Наименование водопроводного хозяйства | Эксплуатационный район |
| --- | --- | --- |
| 1 | ООО «Завитинский водоканал» | Центральная часть, район «Восточный», район «Залинейный», район «Западный» города Завитинск |
| 2 | ООО «ГОРОДОК» | Район «Южный», города Завитинск |
| 3 | ООО «СИСТЕМА» | Район «Железнодорожный» города Завитинск горячее водоснабжение |
| 4 | ООО «Исток» | Район «Железнодорожный», район «Залинейный» города Завитинск |
| 5 | Производственный участок 7/5 ЖКС №7(г. Белогорск) ФГБУ ЦЖКУ Минобороны РФ | Военный городок №2, города Завитинск |
| 6 | ООО «Энергия 4» | ГБУЗ АО «Завитинская больница», город Завитинск |

3.4.2. Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения

3.4.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников водоснабжения

**Площадные объекты**

**1. Водозаборный узел центральной части города Завитинска расположенный по улице Осовмахимовская,10**

Водозабор состоит из двух рабочих скважин:

1. Скважина №3190 глубиной 120 метров, с оборудованием: насос ЭЦВ 8-25-150 (25 куб/час). Год ввода-1991;

2. Скважина № 29-74 глубиной 150 метров, с оборудованием: насос ЭЦВ 6-10-125 (10 куб/час). Год ввода-1979.

В настоящее время скважины находятся в резерве. Водоснабжение центрального района обеспечивают водозаборные сооружения района «Южный».

**2. Водозаборный узел района «Восточный» города Завитинска расположенный по улице Степная,2В.**

Водозабор состоит из 3 скважин, одна не рабочая. Отсутствуют сооружения очистки и предварительной подготовки воды.

Состав водозаборного узла:

1. Скважина ВД-266, глубиной 130 метров, с оборудованием: насос ЭЦВ 6-25-100, (25 куб/час). Год ввода скважины – 2015 (не рабочее состояние);

2. Скважина № 2564, глубиной 90 метров, с оборудованием: насос ЭЦВ 5-6,5-110 (6,5 куб м/час). Год ввода скважины - 1973;

3. Скважина 800 А, глубиной 120 метров, год ввода – 1990 (не рабочее состояние).

На узле расположена водонапорная башня объемом 25 куб.м., высотой 18 м 1973 года постройки.

**3. Водозаборный узел района «Залинейный» города Завитинска, расположенный по улице Луговая, 2В**

Водозабор состоит из скважины с оборудованием. Отсутствуют сооружения очистки и предварительной подготовки воды.

Состав водозаборного узла:

1. Скважина № 2025, глубиной 120 метров, с оборудованием: насос ЭЦВ 6-63-140, (6,3 куб/час). Год ввода скважины – 1980.

2. На узле расположен бак запаса воды объемом 5 куб.м.

**4. Водозаборный узел района «Южный» города Завитинска, расположенный 400 м юго-западнее 1,2 км автодороги Завитинск-Райчихинск**

Водозабор состоит из подземной скважины, накопительного бака и насосной станции 2-го подъема.

Вода со скважин №3348 (глубина 263 метров, оборудование: насос ЭЦВ 8-25-110. Год ввода скважины-1992) и №ВД-57 (глубина 257метров, оборудование: насос ЭЦВ 8-25-110, год ввода скважины-2000) поднимается под давлением в два накопительных резервуара объемом 700 куб.м. каждый. Далее вода поступает на насосную станцию 2-го подъема. На насосной станции установлено:

1. Автоматическая станция повышения давления с регулятором частоты Vmtec Booster 4 VMEH 9/4-SE 1/8;
2. Насос К80-65-160 (с электродвигателем 7,5 кВт\*2900 об/мин.);
3. Насос Км 100-80-160 (с электродвигателем15 кВт\*3000 об/мин.);
4. Станция управления и защиты для ЭЦВ СУЗ-25 (Лоцман);
5. Преобразователь частоты (Vemper).

Насосная станция 2-го подъема предназначена для подачи воды из резервуара в водоводы и распределительную сеть. Насосная станция 2-го подъема работает в режиме ступенчатой подачи. При ступенчатой подаче в различные часы суток работает разное число насосов. Отсутствуют сооружения очистки и предварительной подготовки воды.

В настоящее время водозаборные сооружения района «Южный» обеспечивают водоснабжение центральной части город Завитинск и район «Южный».

**5. Эксплуатационная зона, район «Железнодорожный» города Завитинска система холодного водоснабжения**

Система холодного водоснабжения состоит из водозаборных скважин:

1. Скважина №8 по улице Чкалова 19А, глубиной 350 метров, с оборудованием: насос ЭЦВ 8-25-140, (25 куб.м./час) и дренажный насос SAUERMANN SI2750N, год ввода скважины - 1977. По ул. Чкалова 19А расположена насосная станция №2;

2. Шахтный колодец по улице Линейная, 9Е, глубиной 24метра, с оборудованием: 2 насоса ЭЦВ 8-25-100 (25 куб.м./час). Год ввода колодца – 1936. По улице Линейная, 9д установлена насосная станция №3.

3. Буровая скважина №14 по улице Чкалова, 14, глубиной 127 метров, с оборудованием: два насоса ЭЦВ 8-25-110 (22 куб м/час). Год ввода колодца – 1998.

В системе установлены две станции обезжелезования по ул. Чкалова 14 и Мухинская 19А. По улице Мухинская,19А установлена водонапорная башня объемом 250 куб.м. и высотой 24 м., с агрегатом AIKEN MCB 430/56 2.2 кВт, 10 бар, год ввода в эксплуатацию-1974.

**6.** **Эксплуатационная зона, район «Железнодорожный» города Завитинска система горячего водоснабжения**

Услуги горячего водоснабжения предоставляется объектом теплоснабжения котельная №6 ООО «СИСТЕМА», для подогрева воды используется котел марки КВм-3,15 ТТ теплопроизводительностью 2,72 Гкал/час, установленный в 2018 году.

**7. Водозаборный узел район «Западный» города Завитинска, расположенный ул. Загородная 20**

Водозабор состоит из подземной скважины АМ-339, глубиной 290 метров, с оборудованием: насос ЭЦВ6-10-120, производительностью 10куб.м./ч. Вода со скважины поднимается под давлением в водонапорную башню объемом 25 куб.м. и высотой 19 метров, затем уходит в распределительную сеть. Отсутствуют сооружения очистки и предварительной подготовки воды. Год ввода в эксплуатацию 1991.

**8. Водозаборный узел в районе ГБУЗ АО «Завитинская больница»**

Данные по водоразборному узлу отсутствуют.

3.4.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения

**Линейные объекты холодного и горячего водоснабжения**

Структура схемы сетей водоснабжения городского поселения представлена тупиковым типом сетей, соответствующим 2-й категории надежности водоснабжения населенного пункта с численностью населения от 5 до 50 тыс. чел. Такие сети водоснабжения, обеспечивают предоставление потребителю коммунальной услуги по водоснабжению и стабилизируют гидродинамические процессы эксплуатации системы водоснабжения.

Материал труб хозяйственно-питьевого водоснабжения: полиэтилен, сталь, чугун принят на основании п.8.21. СниП2.04.02-84. Прокладка – подземная, надземная.

Общая протяженность водопроводной сети на территории центральной части, района «Восточный», района «Залинейный» составляет 14564,78 метров, диаметр варьируется от 25 до 150мм. На сетях установлены пять водоразборных колонок, четыре пожарных гидранта, а также 20 смотровых колодца.

Общая протяженность водопроводной сети на территории района «Южный» составляет 4427,2 метра, диаметр варьируется от 50 до 200 мм. На сетях установлены 3 пожарных гидранта, а также 17 смотровых колодца.

Общая протяженность сети холодного водоснабжения на территории района «Железнодорожный» составляет 13935,3 метров, диаметр варьируется от 32 до 200 мм, горячего водоснабжения 4275,9 метров диметром от 25 до 100 мм. На сетях установлено восемь пожарных гидранта, один пожарный кран, четыре водоразборных колонок, а также 30 смотровых колодца.

Общая протяженность водопроводной сети на территории системы водоснабжения военного городка №2 составляет 3041метров, диаметром 50 мм. На сетях установлено 8 смотровых колодца.

В районе ГБУЗ АО «Завитинская больница» общая протяженность водопровода составляет 260 метров диаметром 50 мм.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ от 30 декабря 1999 года № 168.

Одной из причин неудовлетворительного состояния централизованных систем водоснабжения является высокая изношенность водопроводных сетей.

Наибольший износ сетей приходится на уличные водопроводные сети. Значительны объемы потерь, утечек водопроводной воды, вызванные высокой степенью износа сетей и оборудования. Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь проводится своевременная замена запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом.

3.4.2.3. Анализ зон действия источников водоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения

Согласно «Требованиям к содержанию схем водоснабжения и водоотведения», утверждённым постановлением Правительства РФ от 05 сентября 2013 года. №782, под технологической зоной водоснабжения понимается часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при передаче её потребителям в соответствии с расчётным расходом воды.

Территория, охваченная системой централизованного холодного водоснабжения представлена семью технологическими зонами в городе Завитинске.

Для потребителей, у которых отсутствует централизованное водоснабжение, водозабор осуществляется от колонок, либо шахтных колодцев.

3.4.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов

Из анализа дефицита и избытка производительности существующих водозаборных сооружений городского поселения наблюдается избыток производительности. Резерв производительности водозаборных сооружений в городе Завитинске составляет 1411,76 тыс. куб.м./год.

3.4.2.5. Анализ показателей готовности системы водоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Готовность системы холодного водоснабжения оценивается по такому показателю надёжности и бесперебойности как «количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных нарушений на 1 км сетей», данный показатель утвержден на 2020 год - 0,00 ед./км для ООО «Завитинский водоканал», показатель ООО «ГОРОДОК» - 0,00ед./км, показатель ООО «Исток» - 0,00ед./км.

3.4.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02).

Вокруг водозаборов должны быть оборудованы зоны санитарной охраны из трех поясов. Первый пояс ЗСО (зона строгого режима) включает площадку вокруг водозабора радиусом 30-50 метров, ограждаемую забором высотой 1,2метра.

Территория должна быть спланирована и озеленена.

На территории первого пояса запрещается:

* проживание людей;
* содержание и выпас скота и птиц;
* строительство зданий и сооружений, не имеющих прямого отношения к водопроводу.

**На водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод**

Технологический процесс забора воды и транспортирования её в водопроводную сеть не сопровождается вредными выбросами. Эксплуатация водопроводной сети, а также ее строительство, не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф.

При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится в накопительные резервуары. Негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства, носить временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды. Предлагаемые к новому строительству и реконструкции объекты централизованной системы водоснабжения не оказывают вредного воздействия на водный бассейн территории городского поселения.

**На окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.)**

Использование хлора при дезинфекции трубопроводов не производится. Поэтому разработка специальных мер по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов не требуется.

3.4.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы

Утверждение тарифов на водоснабжение проходит в Управлении государственного регулирования цен и тарифов Амурской области, утвержденные тарифы на питьевое водоснабжение представлены в таблице 3.4.3.1.

Таблица 3.4.3.1. Тарифы на питьевое водоснабжение

| № пп | Наименование организации канализационно-водопроводного хозяйства | Календарная разбивка | | Основание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 01.01.2020г.-30.06.2020г. (руб./куб.м.) без НДС | 01.07.2020г.-31.12.2020г. (руб./куб.м.) без НДС |
| 1 | ООО «Завитинский водоканал» | | | приказ от 25.10.2019г. №112-пр/в |
| 1.1 | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | 32,04 | 33,16 |
| 1.2 | Для населения | 32,04 | 33,16 |
| 2 | ООО «ГОРОДОК» | | | приказ от 27.09.2019г. № 95-пр/в |
| 2.1 | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | 30,80 | 30,80 |
| 2.2 | Для населения | 30,80 | 30,80 |
| 3 | ООО «Исток» | | | приказ от 13.09.2019г. № 90-пр/в |
| 3.1 | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | 30,96 | 32,68 |
| 3.2. | Для населения | 30,96 | 32,68 |
| 4 | Производственный участок 7/5 ЖКС №7(г. Белогорск) ФГБУ ЦЖКУ Минобороны РФ | | | приказ от 22.11.2019г. № 131-пр/в |
| 4.1. | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | 14,46 | 15,13 |
| 4.2. | Для населения | 17,35 | 18,16 |
| 5 | ООО «Энергия 4» |  |  | приказ от 15.11.2019г. № 128-пр/в |
| 5.1. | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | 46,87 | 48,05 |
| 5.2. | Для населения | 46,87 | 48,05 |

3.5. Система водоотведения

3.5.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Как в П.3.4.1. В настоящее время ответственность за водоотведение городского поселения лежит на ООО «Завитинский водоканал», ООО «ГОРОДОК», ООО «Исток», Производственный участок 7/5 ЖКС №7(г. Белогорск) ФГБУ ЦЖКУ Минобороны РФ. ООО «Энергия 4». Централизованные системы водоотведения представлены только в городе Завитинске.

Система водоотведения в городе Завитинск представлена пятью технологическими зонами. Централизованным водоотведением охвачено 70% территории города . Централизованное водоотведение города Завитинска включает в себя:

* технологическую зону в центральной части города Завитинска, которая обеспечивает сбор сточных вод от центральной части города в КНС с последующим сбросом в септики;
* технологическую зону, которая обеспечивает сбор сточных вод района «Южный» города Завитинска, в КНС и с последующей транспортировкой по напорному коллектору в ОСК;
* технологическую зону, которая обеспечивает сбор сточных вод от района «Железнодорожный» города Завитинска до КНС№1 и КНС№2 с последующей транспортировкой по напорному коллектору в ОСК;
* технологическую зону в районе военного городка №2 предполагает транспортировку сточных вод по безнапорному коллектору до сброса на рельеф;
* технологическую зону в районе ГБУЗ АО «Завитинская больница» предполагает транспортировку сточных вод по коллектору до выгреба.

В селе Червоная Армия, селе Новоалексеевке и на станции Тур население использует выгребные ямы.

Перечень организаций, обслуживающие системы водоотведения, представлен в таблице 3.4.1.1.

Таблица 3.4.1.1. Перечень организаций, обслуживающие системы водоотведения

| № пп | Наименование организации канализационно-водопроводного хозяйства | Эксплуатационный район |
| --- | --- | --- |
| 1 | ООО «Завитинский водоканал» | Центральная часть, район «Восточный», район «Залинейный», город Завитинск |
| 2 | ООО «ГОРОДОК» | Район «Южный», город Завитинск |
| 3 | ООО «Исток» | Район «Железнодорожный», город Завитинск |
| 4 | ФГБУ ЦЖКУ МО РФ | Военный городок №2, город Завитинск |
| 5 | ООО «Энергия 4» | ГБУЗ АО «Завитинская больница», город Завитинск |

3.5.2. Анализ существующего технического состояния системы водоотведения

3.5.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся объектов системы водоотведения

**Площадные объекты водоотведения**

ООО «Завитинский водоканал» в соответствии с заключенным концессионным соглашением обслуживает следующие объекты системы водоотведения:

1. КНС по улице Куйбышева, 38 с установленным фекальным насосом Fekamax 100C4-2,2 (42 куб. м/час) с электродвигателем 2,2 кВт\*1450 об/мин.;
2. Перекачивающая станция по улице Комсомольская, 54 с установленным фекальным насосом Fekamax 100C4-3,7 (60 куб. м/час) с электродвигателем 2,2 кВт\*1450 об/мин..

ООО «Исток» в соответствии с заключенным концессионным соглашением обслуживает следующие объекты системы водоотведения:

1. КНС№1 производительностью 10куб.м./час, по улице Чапаева, 18а с установленными насосами СМ-80-50-200/2, СМ-100-65 и насосом ГНОМ10-10;
2. КНС№2 производительностью 10куб.м./час, по улице Станционная, 10 с установленными насосами СМ-80-50-200/2, СМ-100-65-200А/2 и насосом ГНОМ10-10;
3. КНС№3 производительностью 25куб.м./час, по улице Пионерская, 70а с установленными насосами СМ-80-65-200, СМ-100-65-200, СМ-125-65-200 и насосом Гном 25-20»;
4. Очистные сооружения по ул. Первомайская 61А, производительностью 0,7 куб.м/час. На очистных сооружения канализации (далее ОСК) установлен насос GRUNFOS UPS32-60-A.

ООО «ГОРОДОК» в соответствии с заключенным договором аренды обслуживает следующие объекты системы водоотведения:

Очистные сооружения по улице Куйбышева,106 (производительность 437,4 куб.м/сут) 1987 года ввода в эксплуатацию, которые включат в себя: здание электролизной;здание производственного корпуса; здание решеток

3.5.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения

**Линейные объекты водоотведения**

ООО «Завитинский водоканал» осуществляет отвод и транспортировку хозяйственно-бытовых стоков от абонентов через систему самотечных и напорных коллекторов с установленной на них КНС. Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации составляет 7500,05 метров, диаметром от 100 до 219мм подземной прокладки. На сетях установлено 152 единицы канализационных колодцев. Состояние колодцев не удовлетворительное. Сохраняется высокий износ коллекторов.

ООО «Исток» осуществляет отвод и транспортировку хозяйственно-бытовых стоков от абонентов через систему самотечных и напорных коллекторов с установленной на них КНС, с последующим сбросом на ОСК. Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации составляет 11282,6 метров, диаметром от 150 до 300 мм подземной прокладки.

ООО «ГОРОДОК» осуществляет отвод и транспортировку хозяйственно-бытовых стоков от абонентов через систему самотечных и напорных коллекторов с установленной на них КНС, с последующим сбросом на ОСК. Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации составляет 4458,8 метров, диаметром от 100 до 400 мм подземной прокладки. На сетях установлено 152 единицы канализационных колодцев.

3.5.2.3. Анализ зон действия объектов водоотведения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения

Территория, охваченная системой централизованного водоотведения, составляет 70%.

Потребители, у которых отсутствует централизованное водоотведение, используются выгребные ямы и септики.

3.5.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоотведения и ожидаемых резервов, и дефицитов

Проектная мощность очистных сооружений составляет 255,5 тыс. куб.м./год. Процент использования очистных сооружений составляет 54 %.

Фактическая производительность ОСК превышает требуемую производительность. Резерв мощности ОСК позволяет подключить дополнительных абонентов к системе водоотведения.

3.4.2.5. Анализ показателей готовности системы водоотведения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Эксплуатация объектов централизованной системы водоотведения города Завитинска не безопасна по причине неисправной работы очистных сооружений канализации, а также значительного износа канализационной насосной станции по адресу: ул. Волочаевская, 26А, что может привести к возникновению аварийных ситуаций. Канализационные сети изношены и требуют капитального ремонта с заменой 30% участков существующих трубопроводов.

3.4.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения

В соответствии со Статьей 26 Главы 5 Федерального закона от 7 декабря 2011года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" в целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду для объектов централизованных систем водоотведения устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, а также лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Лимиты на сбросы устанавливаются для объектов централизованных систем водоотведения при наличии у организации, эксплуатирующей указанные объекты, плана снижения сбросов.

Контроль состава и свойств сточных вод, отводимых абонентами в централизованную систему водоотведения, осуществляется непосредственно организации для водопроводно-хозяйственного хозяйства в соответствии с программой контроля состава и свойств сточных вод в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы

Утверждение тарифов на водоотведение проходит в Управлении государственного регулирования цен и тарифов Амурской области, утвержденные тарифы на водоотведение представлены в таблице 3.4.3.1.

Таблица 3.4.3.1. Тарифы на водоотведение

| № пп | Наименование организации канализационно-водопроводного хозяйства | Календарная разбивка | | Основание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 01.01.2020г.-30.06.2020г. (руб./куб.м.) без НДС | 01.07.2020г.-31.12.2020г. (руб./куб.м.) без НДС |
| 1 | ООО «Завитинский водоканал» | | | приказ от 25.10.2019г. №112-пр/в |
| 1.1 | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | 42,81 | 44,25 |
| 1.2 | Для населения | 42,81 | 44,25 |
| 2 | ООО «ГОРОДОК» | | | приказ от 27.09.2019г. № 95-пр/в |
| 2.1 | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | 31,48 | 31,48 |
| 2.2 | Для населения | 31,48 | 31,48 |
| 3 | ООО «Исток» | | | приказ от 13.09.2019г. № 90-пр/в |
| 3.1 | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | 30,55 | 32,31 |
| 3.2. | Для населения | 30,55 | 32,31 |
| 4 | Производственный участок 7/5 ЖКС №7(г. Белогорск) ФГБУ ЦЖКУ Минобороны РФ | | | приказ от 22.11.2019г. № 131-пр/в |
| 4.1. | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | 8,81 | 8,97 |
| 4.2. | Для населения | 10,57 | 10,76 |
| 5 | ООО «Энергия 4» |  |  | приказ от 15.11.2019г. № 128-пр/в |
| 5.1. | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | 37,85 | 37,85 |
| 5.2. | Для населения | 37,85 | 37,85 |

3.6. Система по обращению твердых коммунальных отходов

3.6.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

В соответствии с утвержденной региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Амурской области на период 2018 - 2028 годов (далее – региональная программа), городское поселение входит в кластер №3.

Деятельность по обращению твердых коммунальных отходов осуществляет ООО «Жилищный эксплуатационный участок».

Оплата услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами осуществляется по установленному тарифу. В городском поселении применяется контейнерная система.

* + 1. Анализ существующего технического состояния системы по обращению твердых коммунальных отходов
    2. Анализ эффективности и надежности имеющихся объектов по обращению твердых коммунальных отходов

В городском поселении применяется контейнерная система – отходы собираются в специальные контейнеры, из которых выгружаются в мусоровозы. Контейнерный сбор ТКО осуществляется в мусоросборники (количество 316 единиц общим суммарным объемом 237 куб. м.). На территории городского поселения существует полигон ТКО для временного хранения отходов.

3.6.2.2. Анализ зон действия объектов по обращению твердых коммунальных отходов и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения

Зона действия объектов по обращению твердых коммунальных отходов действует на всей территории городского поселения.

3.6.2.3. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе по обращению твердых коммунальных отходов и ожидаемых резервов, и дефицитов

Расчетное годовое количество образования твердых коммунальных отходов на территории городского поселения 28,40 тонн в год.

3.6.2.4. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения

Санитарная очистка – важнейшее санитарно-гигиеническое мероприятие, способствующее охране здоровья населения и окружающей природной среды, включающее в себя комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию коммунальных отходов. Все задачи, решаемые схемой санитарной очистки, имеют целью разработку конкретных мероприятий по защите окружающей среды от вредного влияния коммунальных отходов, которые могут вызвать загрязнение почвы, воздуха, поверхностных и грунтовых вод. Обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения осуществляется посредством регулярного сбора, вывоза, захоронения отходов деятельности человека специализированным предприятием с применением специальной техники.

Система управления ТКО должна состоять из следующих элементов: образование, сбор и временное накопление, прием и сортировка, перегрузка, переработка и обезвреживание, захоронение. Эффективность принимаемых решений для каждого элемента оказывает позитивное или негативное влияние на всю систему управления ТКО и, следовательно, на окружающую среду. Наиболее важный элемент системы – сбор и временное накопление, поскольку он является основой формирования системы управления отходами. Кроме того, необходимо соблюдать требования по раздельному сбору ТКО и опасных отходов (энергосберегающих ламп), чтобы минимизировать потоки отходов, которые идут на захоронение, в соответствии с комплексной стратегией обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в РФ (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 14 августа 2013года №298), а также организовать раздельный сбор отходов в месте их образования с целью минимизации потоков отходов, которые могут использоваться для переработки (вторсырья), и исключить их попадание на захоронение.

Для улучшения экологии муниципального образования и минимизации воздействия на окружающую среду, а также выполнения нормативных требований предлагается использовать закрытую контейнерную площадку для раздельного сбора мусора (патент на полезную модель № 92854), которая уже зарекомендовала себя в различных городах РФ.

Использование данной площадки позволит решить ряд экологических проблем:

* Уменьшить площади под захоронение;
* Уменьшить затраты на систему управления отходами;
* Уменьшить степень загрязнения прилегающей к площадке территории;
* Уменьшить возможность появления на площадке бродячих собак;
* Уменьшить возможность появления на площадке крыс;
* Улучшить благоустройство городского поселения;
* Уменьшить степень загрязнения окружающей среды при транспортировке ТКО спецтранспортом;
* Уменьшить степень загрязнения окружающей среды при эксплуатации полигонов.

В соответствии с утвержденной региональной программой, в городе Завитинске планируется строительство мусоросортировочного комплекса, оснащенного оборудованием для термического обезвреживания отходов. Отходы от термического обезвреживания будут доставляться в с. Екатеринославка Октябрьского района на планируемый полигон захоронения отходов.

3.6.3.Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Утверждение тарифов на услуги по обращению твердых коммунальных отходов проходит в Управлении государственного регулирования цен и тарифов Амурской области, утвержденные тарифы на услуги по обращению твердых коммунальных отходов представлены в таблице 3.6.3.1.

Таблица 3.6.3.1. Тарифы на услуги по обращению твердых коммунальных отходов

| № пп | Наименование организации по обращению с ТКО | Календарная разбивка | | Основание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 01.01.2020г.-30.06.2020г. (руб./куб.м.) без НДС | 01.07.2020г.-31.12.2020г. (руб./куб.м.) без НДС |
| 1 | ООО «Жилищный эксплуатационный участок» | | | приказ от 20.12.2019г. №175-пр/у |
| 1.1 | Население, проживающее в благоустроенных МКД и благоустроенных индивидуальных жилых домах | 354,46 | 354,46 |
| 1.2 | Население, проживающее в неблагоустроенных МКД и неблагоустроенных индивидуальных жилых домах | 253,11 | 253,11 |

Раздел 4 Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации

4.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения в городском поселении

Комплексное решение вопросов, связанных с эффективным использованием топливно-энергетических ресурсов на территории городского поселения, является одной из приоритетных задач экономического развития социальной и жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Рост тарифов на тепловую и электрическую энергию, цен на топливо и ресурсы, инфляция приводят к повышению расходов на энергообеспечение жилых домов, учреждений социальной сферы, увеличению коммунальных платежей населения, что обусловливает объективную необходимость экономии топливно-энергетических ресурсов на территории городского поселения и актуальность проведения единой целенаправленной политики энергосбережения.

Решение проблемы связано с осуществлением комплекса мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов на территории городского поселения. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности следует рассматривать как один из основных источников будущего экономического роста. Приоритетными направлениями, в которых требуется решение первоочередных задач по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, являются:

* бюджетный сектор;
* жилищный фонд;
* системы коммунальной инфраструктуры.

Коммунальный комплекс является важнейшей инфраструктурной отраслью городского поселения, определяющей показатели и условия энергообеспечения его экономики, социальной сферы и населения. В состав организаций коммунального комплекса входят предприятия и организации, занимающиеся производством, передачей и сбытом электрической, тепловой энергии, газа, водоснабжением и водоотведением, утилизацией твердых коммунальных отходов. Снижение неэффективных затрат коммунального комплекса является приоритетным направлением не только в вопросах ценообразования и снижения расходов на услуги коммунального комплекса, но и в вопросах энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Организациями коммунального комплекса городского поселения разработаны программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в коммунальном хозяйстве.

Решение проблем энергосбережения топливно-энергетических ресурсов на территории городского поселения возможно только в комплексе и требует взаимодействия между органами государственной власти Амурской области, органами местного самоуправления и организациями жилищно-коммунального комплекса, направленного на осуществление энергосберегающих мероприятий. Существенное повышение уровня энергетической эффективности может быть обеспечено только за счет использования программно-целевых инструментов, поскольку:

* затрагивает все отрасли экономики и социальную сферу, всех производителей и потребителей энергетических ресурсов;
* требует государственного регулирования и высокой степени координации действий не только федеральных органов исполнительной власти, но и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и граждан;
* требует запуска механизмов обеспечения заинтересованности всех участников выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
* требует мобилизации ресурсов и оптимизации их использования.

Решение проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности носит долгосрочный характер, что обусловлено необходимостью замены и модернизации значительной части производственной, инженерной и социальной инфраструктуры и ее развития на новой технологической базе.

Перспективное строительство жилья и объектов социально-культурной сферы потребует существенных дополнительных мощностей для надежного обеспечения энергетическими ресурсами новых потребителей. Развитие энергосбережения позволит не только в сжатые сроки и с наименьшими затратами высвободить энергетические мощности для обеспечения темпов роста экономики города, но и снизить у населения возрастающие расходы на коммунальные платежи, таким образом энергосбережение имеет еще и социальную направленность.

На территории городского поселения утверждена Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории городского поселения «Город Завитинск» на 2020 – 2024 годы».

Цель муниципальной Программы:

* снижение затрат местного бюджета при потреблении электрической и тепловой энергии, воды, включая население городского поселения «Город Завитинск».

4.2. Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов

В соответствии с требованиями Федерального закона №261-ФЗ от 23 ноября 2009года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», энергетический ресурс – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Правовое регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности основывается на следующих принципах:

* эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;
* поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
* системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
* планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Согласно Федеральному закону №261-ФЗ полномочиями в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности наделены органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления. К полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

* разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
* установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;
* информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
* координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями.

Анализ состояния учета потребления ресурсов представлен в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1. Анализ состояния учета потребления ресурсов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Оснащённость приборами учёта тепловой энергии по состоянию на 2019год | | | | | | Оснащённость приборами учёта ХВС по состоянию на 2019год | | | | | | Оснащённость приборами учёта электрической энергии по состоянию на 2019 год | | | | |
| Количество МКД | | Количество частных домовладений | | Организации | | МКД | | Частные домовладения | | Организации | | Население | | | Организации | |
| Кол-во МКД подключенных к централизо-ванному отоплению | Кол-во МКД оснащённые ОДПУ | Кол-во абонентов подключенных к централизо-ванному отоплению | Кол-во абонентов оснащённых ИПУТЭ | Кол-во абонентов подключенных к централизо-ванному отоплению | Кол-во абонентов оснащённых ИПУТЭ | Кол-во МКД подключенных к централизо-ванному ХВС | Кол-во МКД оснащённые ОДПУ ХВС | Кол-во абонентов подключенных к централизо-ванному ХВС | Кол-во абонентов оснащённых ИПУ ХВС | Кол-во абонентов подключенных к централизо-ванному ХВС | Кол-во абонентов оснащённых ИПУ ХВС | Кол-во абонентов подключенных к централизо-ванному электроснабжению | Кол-во абонентов оснащённых ПУ | Кол-во абонентов подключенных к централизо-ванному электроснабжению | | Кол-во абонентов оснащённых ПУ |
| 102 | 46 | 97 | 4 | 115 | 57 | 91 | 24 | 2231 | 819 | 108 | 79 | 5524 | 5314 | 115 | | 115 |

Раздел 5 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 06 мая 2011года № 204:

* критерии доступности коммунальных услуг для населения;
* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
* величины новых нагрузок;
* показатели качества поставляемого ресурса;
* показатели степени охвата потребителей приборами учета;
* показатели надежности поставки ресурсов;
* показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
* показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
* показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры городского поселения применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 14 апреля 2008года № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность городского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива и так далее.

Основанием могут быть производственная и инвестиционная программы организаций коммунального комплекса, осуществляющих данный вид деятельности, и утвержденные в них показатели в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

**Целевые индикаторы и показатели развития системы энергосбережения**

Основанием для разработки целевых показателей служит муниципальная программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности городского поселения, утвержденная в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2009года №1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности».

Таблица 5.1. Целевые индикаторы и показатели развития коммунальных систем

| Индикатор мониторинга | Описание механизма расчёта | Ед.изм. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025- 2030гг. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Система теплоснабжения | | | | | | | | |
| Надежность (бесперебойность) теплоснабжения потребителей | | | | | | | | |
| Перебои в теплоснабжении потребителей | Отношение суммы произведений продолжительности отключений и количества пострадавших потребителей от каждого из этих отключений к численности населения охваченного услугой теплоснабжения | час. на одного человека | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Аварийность системы теплоснабжения | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей | ед./км. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети | % | 30,00 | 28,00 | 26,00 | 25,00 | 22,00 | 15,00 |
| Сбалансированность системы теплоснабжения | | | | | | | | |
| Показатели спроса на услуги теплоснабжения: обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения | Потребление тепловой энергии | тыс.Гкал | 101,47 | 101,47 | 101,47 | 101,47 | 101,47 | 101,47 |
| Присоединенная нагрузка | Гкал/ч | 26,49 | 26,49 | 26,49 | 26,49 | 26,49 | 26,49 |
| Величина новых нагрузок | Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Уровень загрузки производственных мощностей | Отношение фактической производительности оборудования к установленной | % | 45,70 | 45,70 | 45,70 | 45,70 | 45,70 | 45,70 |
| Обеспеченность потребления тепловой энергии приборами учета | Отношение объема тепловой энергии, реализованной по приборам учета, к общему объему реализации тепловой энергии | % | 33,49 | 35,42 | 37,47 | 39,64 | 41,93 | 66,59 |
| Эффективность деятельности | | | | | | | | |
| Эффективность использования электрической энергии | Отношение расхода электрической к объёму тепловой энергии отпущенной в тепловые сети | кВтч/Гкал | - | - | - | - | - | - |
| Система водоснабжения | | | | | | | | |
| Объём добычи воды | | тыс. куб.м. | 238,87 | 238,87 | 238,87 | 238,87 | 238,87 | 238,87 |
| Объём реализации воды | | тыс. куб.м. | 234,08 | 234,08 | 234,08 | 234,08 | 234,08 | 234,08 |
| Уровень обеспеченности населения централизованным водоснабжением | Отношение численности населения, получающего услугу централизованного водоснабжения к общей численности населения | % | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 |
| Обеспеченность водоснабжения приборами учета | Отношение объема воды, реализованной по приборам учета, к общему объему реализации воды | % | 37,00 | 41,00 | 42,00 | 43,00 | 50,00 | 65,00 |
| Уровень потерь | Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть | % | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 |
| Коэффициент потерь | Отношение объема потерь к протяженности сети | куб.м./км | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 |
| Удельное водопотребление | Отношение объема реализации воды к численности населения, получающего услугу централизованного водоснабжения | куб.м./чел | 15,13 | 14,95 | 14,78 | 14,61 | 14,45 | 13,53 |
| Качество водоснабжения | | | | | | | | |
| Уровень контроля качества воды | Отношение фактического количества проб на системах водоснабжения к нормативному | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Соответствие качества воды установленным требованиям | Отношение количества проб, соответствующих нормативам, к общему количеству проб | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Надёжность водоснабжения | | | | | | | | |
| Аварийность системы водоснабжения | Отношение количества аварий на системах водоснабжения к протяженности сетей | ед./км. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Эффективность деятельности | | | | | | | | |
| Эффективность использования электрической энергии | Отношение расхода электрической энергии к объёму реализации воды | кВтч/куб.м | 0,61 | 0,61 | 0,61 | 0,61 | 0,61 | 0,61 |
| Система водоотведения | | | | | | | | |
| Объём водоотведения | | тыс. м3 | 234,08 | 234,08 | 234,08 | 234,08 | 234,08 | 234,08 |
| Уровень обеспеченности населения централизованным водоотведением | Отношение численности населения, получающего услугу централизованного водоотведения к общей численности населения | % | 65,00 | 65,00 | 65,00 | 65,00 | 65,00 | 65,00 |
| Качество водоотведения | | | | | | | | |
| Доля очищаемых сточных вод | Отношение объема отведенных стоков, пропущенных через очистные сооружения, к объему отведенных стоков | % | - | - | - | - | - | - |
| Соответствие качества очистки сточных вод установленным требованиям | Отношение количества проб, соответствующих нормативам, к общему количеству проб | % | - | - | - | - | - | - |
| Надёжность водоотведения | | | | | | | | |
| Аварийность системы водоотведения | Отношение количества аварий на системах водоотведения к протяженности сетей | ед./км. | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети | % | 50,00 | 50,00 | 45,00 | 40,00 | 35,00 | 20,00 |
| Эффективность деятельности | | | | | | | | |
| Эффективность использования электрической энергии на очистку сточных вод | Отношение расхода электрической энергии к объёму очищенных стоков | кВтч/куб.м | 0,74 | 0,74 | 0,74 | 0,74 | 0,74 | 0,74 |
| Система электроснабжения | | | | | | | | |
| Надёжность электроснабжения | | | | | | | | |
| Аварийность системы электроснабжения | Отношение количества аварий на системах электроснабжения к протяженности сетей | ед./км. | нд | нд | нд | нд | нд | нд |
| Перебои в электроснабжении потребителей | Отношение суммы произведений продолжительности отключений и количества пострадавших потребителей от каждого из этих отключений к численности населения охваченного услугой теплоснабжения | час. на одного человека | нд | нд | нд | нд | нд | нд |
| Уровень потерь | Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть | % | нд | нд | нд | нд | нд | нд |
| Коэффициент потерь | Отношение объема потерь к протяженности сети | кВтч/км. | нд | нд | нд | нд | нд | нд |
| Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети | % | 45,00 | 43,00 | 41,00 | 39,00 | 37,00 | 35,00 |
| Сбалансированность системы электроснабжения | | | | | | | | |
| Спрос на услуги электроснабжения | Потребление электрической энергии | млн. кВт∙ч | 11,60 | 11,74 | 11,88 | 12,02 | 12,15 | 12,98 |
| Присоединенная нагрузка | МВА | 6,20 | 6,22 | 6,24 | 6,26 | 6,28 | 6,36 |
| Величина новых нагрузок | МВА | 0,00 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,08 |
| Уровень загрузки производственных мощностей | Отношение фактической производительности оборудования к установленной | % | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 |
| Система газоснабжения | | | | | | | | |
| Производственная программа | | | | | | | | |
| Спрос на услуги газоснабжения | Потребление газа | млн. м3 | - | - | - | - | - | - |
| Уровень обеспеченности услугой по газоснабжению | Отношение численности населения, получающего услугу газоснабжения к общей численности населения | % | - | - | - | - | - | - |
| Сбор и утилизация ТКО | | | | | | | | |
| Производственная программа | | | | | | | | |
| Объем вывоза и утилизации ТКО |  | тонн | 879,6 | 890,0 | 900,4 | 910,9 | 921,3 | 983,9 |
| Уровень обеспеченности услугой по вывозу и утилизации ТКО | Отношение численности населения, получающего услугу по вывозу и утилизации ТКО к общей численности населения | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Удельное образование ТКО | Отношение объема ТКО к численности населения, получающего услуги | тонн/чел. | 0,0796 | 0,0796 | 0,0796 | 0,0796 | 0,0796 | 0,0796 |
| Надёжность вывоза и утилизации ТКО |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Уровень наполняемости полигона, % | Отношение накопленного объема ТКО к проектной вместимости | % | - | - | - | - | - | - |

Раздел 6 Перспективная схема электроснабжения городского поселения

Перспективная схема электроснабжения выполнена в соответствии с Генеральным планом городского поселения, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. На территории городского поселения не утверждена схема электроснабжения. В инвестиционных программах сбытовых организаций отсутствует информация о мероприятия реализуемых за счет инвестиционной надбавки к тарифу на территории городского поселения.

Для электроснабжения предполагается выполнить в 2022-2030 годах:

* Реконструкция ВЛ-0,4 кВ;
* Реконструкция ТП;
* Подключение новых потребителей.

Стоимость и период реализации мероприятий, необходимых для реконструкции системы электроснабжения с целью электроснабжения перспективных потребителей, приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной.

Раздел 7 Перспективная схема теплоснабжения городского поселения

Схема теплоснабжения городского поселения разработана и утверждена в 2019году.

Перечень мероприятий и проектов в теплоснабжении, обеспечивающих надёжное теплоснабжение по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры приведён в таблице 12.1.

Мероприятия в целом отражают положения утверждённой схемы теплоснабжения и направлены, в основном, на снижение сетевых теплопотерь, экономию ТЭР и повышения надёжности и качества теплоснабжения.

Основные показатели работы системы теплоснабжения с учётом внедрения мероприятий приведены в таблице 5.1.

Финансовые потребности для реализации мероприятий с распределением по источникам финансирования приведены в таблице 13.1. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии определена ориентировочно по результатам мониторинга рыночных цен. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения тепловых сетей оценочно определена по укрупнённым нормативам строительства НЦС 81-02-13-2014 «Наружные тепловые сети» с учётом индекса потребительских цен (ИПЦ).

Раздел 8 Перспективная схема газоснабжения городского поселения

В соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 26 декабря 2017года №623 «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Амурской области на 2018 - 2022 годы (с изменениями на 25 июня 2019 года)» мероприятия по газоснабжению городского поселения не предусмотрены. На территории городского поселения не утверждена схема газоснабжения.

Раздел 9 Перспективная схема водоснабжения городского поселения

Схема водоснабжения разработана и утверждена в 2017году.

Перечень мероприятий и проектов в сфере водоснабжения, обеспечивающих надёжное водоснабжение по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры приведён в таблице 12.1

Мероприятия в целом отражают положения утверждённой схемы водоснабжения и водоотведения и направлены, в основном, на снижения сетевых потерь, экономию ресурсов и повышения уровня охвата населения качественной услугой централизованного водоснабжения. Основные показатели работы системы водоснабжения с учётом внедрения мероприятий приведены в таблице 5.1.

Финансовые потребности для реализации мероприятий с распределением по источникам финансирования приведены в таблице 13.1. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения узловых объектов определена ориентировочно по результатам мониторинга рыночных цен. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения сетей водоснабжения оценочно определена по укрупнённым нормативам строительства НЦС 81-02-14-2014 «Укрупненные нормативы цены строительства «Сети водоснабжения и канализации» с учётом индекса потребительских цен (ИПЦ).

Раздел 10 Перспективная схема водоотведения городского поселения

Схема водоотведения разработана и утверждена в 2017году.

Перечень мероприятий и проектов в сфере водоотведения, обеспечивающих надёжное водоснабжение по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры приведён в таблице 12.1

Мероприятия в целом отражают положения утверждённой схемы водоснабжения и водоотведения и направлены, в основном, на экономию ресурсов и повышения уровня услуг централизованного водоотведения. Основные показатели работы системы водоотведения с учётом внедрения мероприятий приведены в таблице 5.1.

Финансовые потребности для реализации мероприятий с распределением по источникам финансирования приведены в таблице 13.1. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения объектов определена ориентировочно по результатам мониторинга рыночных цен.

Раздел 11 Перспективная схема обращения с твердыми коммунальными отходами городского поселения

На территории Амурской области утверждена региональная программа в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Амурской области на период 2018 - 2028 годов, в которой планируется обустроить места накопления отходов в городе Завитинске.

Кроме того, в городе Завитинске планируется строительство мусоросортировочного комплекса, оснащенного оборудованием для термического обезвреживания отходов.

Раздел 12 Общая программа проектов

Общая программа инвестиционных проектов включает:

* программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
* программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в обращении с ТКО.

Общая программа инвестиционных проектов представлена в таблице 12.1

Таблица 12.1. Общая программа инвестиционных проектов

| №пп | Наименование мероприятий | Основание для выполнения мероприятий | Сроки мероприятий, года |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Система электроснабжения | | |
| 1.1. | Реконструкция ВЛ-0,4кВ на территории города Завитинска | Утвержденный Генеральный план | 2021-2030 |
| 1.2. | Реконструкция ТП на территории городского поселения | Утвержденный Генеральный план | 2024, 2026, 2028 |
| 1.3. | Подключение новых абонентов | Утвержденный Генеральный план | 2021-2030 |
| 2 | Система теплоснабжения | | |
| 2.1 | Модернизация котельной №1.Замена дымососа ДН-9 на аналогичный | Концессионное соглашение | 2020 |
| 2.2 | Модернизация котельной №1. Устройство площадки для временного хранения отходов | Концессионное соглашение | 2020 |
| 2.3 | Модернизация котельной №1.Замена дымососа ДН-9 на аналогичный | Концессионное соглашение | 2021 |
| 2.4 | Модернизация котельной №1.Замена сетевого насоса Д320-50а | Концессионное соглашение | 2021 |
| 2.5 | Модернизация котельной №1.Замена насоса подпиточного К 45/30 | Концессионное соглашение | 2021 |
| 2.6 | Модернизация котельной №1.Замена ШЗУ для 5 котлов КВМ-2б | Утвержденная инвестиционная программа | 2023-2024 |
| 2.7 | Модернизация котельной №3.Замена котла 1,16б на аналогичный | Концессионное соглашение | 2021 |
| 2.9 | Модернизация котельной №3.Замена дымососа ДН-8 на аналогичный | Концессионное соглашение | 2021 |
| 2.10 | Модернизация котельной №3.Замена вентилятора ВЦ14-46/2,5 на аналогичный | Утвержденная инвестиционная программа | 2021 |
| 2.11 | Модернизация котельной №3.Замена вентилятора ВЦ14-46/2,5 на аналогичный | Утвержденная инвестиционная программа | 2025 |
| 2.12 | Модернизация котельной №3.Установка оборудования для очистки уходящих газов | Утвержденная инвестиционная программа | 2025 |
| 2.13 | Модернизация котельной №1.Оснащение котельной №1 узлом коммерческого учета тепловой энергии с централизованным сбором параметров в диспетчерском пункте | Концессионное соглашение | 2019 |
| 2.14 | Модернизация котельной №3.Оснащение котельной №3 узлом коммерческого учета тепловой энергии с централизованным сбором параметров в диспетчерском пункте | Концессионное соглашение | 2019 |
| 2.15 | Модернизация котельной №1. Установка частотных приводов для насосов | Утвержденная инвестиционная программа | 2026 |
| 2.16 | Замена участков тепловой сети, с устройство тепловых камер. Котельная №1. Замена трассы Ду219 протяженностью 35м. Узел 1 - узел 3.1. | Утвержденная инвестиционная программа | 2025 |
| 2.17 | Замена участков тепловой сети, с устройство тепловых камер. Котельная №1. Замена трассы Ду100мм на 80мм протяженностью 40м. Узел 3.18 - узел 3.22. | Утвержденная инвестиционная программа | 2021 |
| 2.18 | Замена участков тепловой сети, с устройство тепловых камер. Котельная №1. Замена трассы Ду50мм на 76мм протяженностью 32м. Узел 1.4 - узел 1.5. | Утвержденная инвестиционная программа | 2022 |
| 2.19 | Замена участков тепловой сети, с устройство тепловых камер. Котельная №3. Замена трассы Ду100мм протяженностью 60м. Узел 1.5 - узел 1.6. | Утвержденная инвестиционная программа | 2020 |
| 2.20 | Замена участков тепловой сети. Котельная №2. Замена трассы Ду500мм - 300м, ул. Солнечная Ду50мм - 230м, ул. Степная, Ду100мм - 240м | Концессионное соглашение | 2020 |
| 2.21 | Замена участков тепловой сети. Котельная №2. Замена трассы ул. Мухинская Ду150мм-500м | Концессионное соглашение | 2020 |
| 2.22 | Модернизация котельной№2.Замена котла КВ-2,5-095, на аналогичный | Концессионное соглашение | 2021 |
| 2.23 | Модернизация котельной№2.Замена котла КВ-2,5-095, на аналогичный | Концессионное соглашение | 2021 |
| 2.24 | Модернизация котельной№2. Замена углеподачи и бункеров накопителей - 2единицы | Концессионное соглашение | 2025-2026 |
| 2.25 | Модернизация котельной№9. Замена котла КВм-1,1 Б | Концессионное соглашение | 2021 |
| 2.26 | Замена участков тепловой сети. Котельная №9. Замена трассы ул. Пролетарская-340м | Концессионное соглашение | 2024 |
| 2.27 | Модернизация котельной№5. Сооружение навеса на угольный склад и ограждение | Концессионное соглашение | 2022 |
| 2.28 | Модернизация котельной№5. Замена установки скребковой шлакоуделения УСШ-5 на аналогичную | Концессионное соглашение | 2021 |
| 2.29 | Модернизация котельной№5. Замена участка теплосети по ул. Комсомольская ( от УЗ-24 до МКД Комсомольская, 142 | Концессионное соглашение | 2020 |
| 2.30 | Модернизация котельной№5. Замена участка теплосети от УЗ—10 до УЗ-8 | Концессионное соглашение | 2020 |
| 2.30 | Модернизация котельной№5. Капитальный ремонт кровли углеподачи | Концессионное соглашение | 2023 |
| 2.31 | Модернизация котельной№5. Замена установки скребковой золоуделения УСШ-1,25 на аналогичную | Концессионное соглашение | 2021 |
| 2.32 | Модернизация котельной№5. Замена запорных узлов на объектах потребителей | Концессионное соглашение | 2023 |
| 2.33 | Модернизация котельной№5. Капитальный ремонт бытовых помещений | Концессионное соглашение | 2024 |
| 2.34 | Модернизация котельной№5. Установка узлов коммерческого учета тепловой энергии | Концессионное соглашение | 2020 |
| 2.35 | Модернизация котельной№5. Установка частотных преобразователей на тягодутьевое оборудование | Концессионное соглашение | 2020 |
| 2.36 | Модернизация котельной №6.Установка циклонов 7 шт. | Концессионное соглашение | 2020 |
| 2.37 | Модернизация котельной №6 Установка теплообменников | Концессионное соглашение | 2020 |
| 2.38 | Модернизация котельной №6. Замена сетевого насоса 1Д500-63 на анлогичный | Концессионное соглашение | 2020 |
| 2.39 | Модернизация котельной №6. Монтаж конвейра золоудаления | Концессионное соглашение | 2020 |
| 2.40 | Модернизация котельной №6. Замена сетевого насоса 1Д500-63 на анлогичный | Концессионное соглашение | 2021 |
| 2.41 | Модернизация котельной№6. Реконструкция системы углеподачи | Концессионное соглашение | 2021 |
| 2.42 | Модернизация котельной№6. Реконструкция системы водоподготовки | Концессионное соглашение | 2021 |
| 2.43 | Модернизация котельной№6. Реконструкция системы электроснабжения | Концессионное соглашение | 2021 |
| 2.44 | Замена участков сетей теплоснабжения. Котельная №6 | Концессионное соглашение | 2020-2024 |
| 2.45 | Модернизация котельной№6. Монтаж 4х котлов | Концессионное соглашение | 2025 |
| 2.46 | Модернизация котельной№7. Установка 2-ух котлов КВр-0,7 | Программа модернизации КХ на 2019-2021 | 2020 |
| 2.47 | Модернизация котельной№7. Замена дымососв ДН-3,5 2 шт. на ДН-6,3-1 шт. | Концессионное соглашение | 2020 |
| 2.48 | Модернизация котельной№7.Замена сетевых насосв К 45/30 1 шт., на К 65-80-160 2 шт. | Концессионное соглашение | 2020 |
| 2.50 | Модернизация котельной№7 Замена сети теплоснабжения в наземном протяженностью 209 м. Д 100 от Уз-4 до Уз.-6, с учетом оснащения источника прибором комерческого учета тепловой энергии | Концессионное соглашение | 2020 |
| 2.51 | Модернизация котельной№7. Замена сети теплоснабжения в наземном исполнении по ул. Дзержинского протяженностью 358м Ду80,50,40 | Концессионное соглашение | 2020 |
| 2.52 | Модернизация котельной№7. Замена сети теплоснабжения в наземном исполнении от МКД по ул. Луговая, 4 до МКД по ул. Луговая, 5 протяженностью 82м Ду76 | Концессионное соглашение | 2021 |
| 3 | Система водоснабжения | | |
| 3.1 | Замена участка подземного водопровода протяженностью 200м на ПЭ трубы на территории ПЧ-18 от УЗ-97 | Концессионное соглашение | 2020 |
| 3.2 | Модернизация оборудования станции обезжелезивания по ул. Мухинская, 19а | Концессионное соглашение | 2020 |
| 3.3 | Замена участков надземного водопровода протяженностью 1,1км на ПЭ трубы диаметром 110,63,40мм с восстановлением утепления и обшив из оцинковой стали по ул. Мухинская, ул. Красноармейская, ул. Курсаковская, ул. К.Маркса | Концессионное соглашение | 2020 |
| 3.4 | Устройство скважины с павильоном | Концессионное соглашение | 2021 |
| 3.5 | Модернизация оборудования станции обезжелезивания по ул. Чкалова 19 и ул. Мухинская 19 А | Концессионное соглашение | 2021 |
| 3.6 | Капитальный ремонт зданий НС№2,3,14 | Концессионное соглашение | 2021 |
| 3.7 | Устройство скважины с павильоном | Концессионное соглашение | 2022-2023 |
| 3.8 | Замена участков сети водоснабжения с ремонтом водопроводных колодцев | Концессионное соглашение | 2024 |
| 3.9 | Строительство павильона для скважины №2564 по ул. Степная, 2в | Концессионное соглашение | 2020 |
| 3.10 | Установка станции обезжелезивания с установкой автоматической станции для скважины ВД-266 по ул. Степная, 2в | Концессионное соглашение | 2023 |
| 3.11 | Установка станции обезжелезивания с установкой автоматической станции для скважины 2025 по ул. Луговая, 2в | Концессионное соглашение | 2024 |
| 3.12 | Установка станции обезжелезивания с установкой автоматической станции для скважины АМ-339 по ул. Загородная, 20 | Концессионное соглашение | 2025 |
| 4 | Система водоотведения | | |
| 4.1 | Реконструкция оборудования на КНС№2 по адресу ул. Стационная, 10 | Концессионное соглашение | 2020 |
| 4.2 | Реконструкция очистных сооружений | Концессионное соглашение | 2020 |
| 4.3 | Реконструкция очистных сооружений | Концессионное соглашение | 2021 |
| 4.4 | Реконструкция оборудования на КНС№1 по адресу ул. Чапаева, 18а | Концессионное соглашение | 2022 |
| 4.5 | Капитальный ремонт канализационных колодцев на сети водоотведения с заменой оголовок | Концессионное соглашение | 2023 |
| 4.6 | Реконструкция оборудования на КНС№3 по адресу ул. Пионерская, 70а | Концессионное соглашение | 2023 |
| 4.7 | Капитальный ремонт канализационных колодцев на сети водоотведения с заменой оголовок | Концессионное соглашение | 2024 |
| 4.8 | Строительство резервного напорного коллектора от КНС№3 до очистных сооружений | Концессионное соглашение | 2025-2026 |
| 4.9 | Реконструкция сети водоотведения к МКД по ул. К.Маркса, 17 | Концессионное соглашение | 2020 |
| 4.10 | Устройство отстойников на сбросе №2 сети водоотведения по ул. Восточная | Концессионное соглашение | 2021 |
| 4.11 | Устройство отстойников на сбросе №3 сети водоотведения по ул. Восточная | Концессионное соглашение | 2022 |
| 5 | Система по обращению с твердыми коммунальными отходами | | |
| 5.1 | Строительство мусоросортировочного комплекса | Утвержденная региональная программа | 2028-2030 |

Раздел 13 Финансовые потребности для реализации программы

13.1. Совокупные потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов

План мероприятий и финансовые потребности для реализации инвестиционных проектов представлены в таблице 13.1.

Совокупные финансовые потребности на период реализации Программы составляют млн. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться в том числе, за счет средств бюджетов всех уровней.

С целью уменьшения нагрузки на бюджет, повышения эффективности и темпов реализации мероприятий источники финансирования для их реализации определены исходя из следующих соображений:

* в сфере теплоснабжения финансирование при реализации мероприятий рекомендуется осуществлять, в основном, за счёт собственных средств предприятия;
* в сфере сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов финансирование мероприятий планируется, в основном, за счёт средств областного бюджета;
* для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения рекомендуется использование собственных средств предприятия;
* для финансирования мероприятий в сфере электроснабжения рекомендуется использование собственных средств предприятия.

Таблица 13.1. План мероприятий и финансовые потребности

| №пп | Наименование мероприятий | Сроки мероприятий, года | Необходимые капитальные затраты, млн руб. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Источник финансирования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Система электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Реконструкция ВЛ-0,4кВ на территории города Завитинска | 2021-2030 | 15,800 |  | 1,580 | 1,580 | 1,580 | 1,580 | 1,580 | 1,580 | 1,580 | 1,580 | 1,580 | 1,580 | Собственные средства предприятия |
| 1.2. | Реконструкция ТП на территории городского поселения | 2024, 2026, 2028 | 8,500 |  |  |  |  | 2,500 |  | 2,500 |  | 3,500 |  |  | Собственные средства предприятия |
| 1.3. | Подключение новых абонентов | 2021-2030 | 5,000 |  | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | Плата за подключение |
|  | Итого по системе электроснабжения |  | 29,300 | 0,000 | 2,080 | 2,080 | 2,080 | 4,580 | 2,080 | 4,580 | 2,080 | 5,580 | 2,080 | 2,080 |  |
| 2 | Система теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Модернизация котельной №1.Замена дымососа ДН-9 на аналогичный | 2020 | 0,125 | 0,125 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.2 | Модернизация котельной №1. Устройство площадки для временного хранения отходов | 2020 | 0,8 | 0,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.3 | Модернизация котельной №1.Замена сетевого насоса Д320-50а | 2021 | 0,235 | 0,235 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.4 | Модернизация котельной №1.Замена насоса подпиточного К 45/30 | 2021 | 0,06 |  | 0,06 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.5 | Модернизация котельной №1.Замена дымососа ДН-9 на аналогичный | 2021 | 0,125 |  | 0,125 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.8 | Модернизация котельной №1.Замена ШЗУ для 5 котлов КВМ-2б | 2023-2024 | 5,000 |  |  |  | 2,500 | 2,500 |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.9 | Модернизация котельной №3.Замена котла 1,16б на аналогичный | 2021 | 0,700 |  |  |  |  |  | 0,700 |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.10 | Модернизация котельной №3.Замена дымососа ДН-8 | 2021 | 0,095 |  |  |  |  |  | 0,095 |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.12 | Модернизация котельной №3.Замена вентилятора ВЦ14-46/2,5 на аналогичный | 2025 | 0,050 |  |  |  |  |  | 0,050 |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.13 | Модернизация котельной №3.Установка оборудования для очистки уходящих газов | 2025 | 0,800 |  |  |  |  |  | 0,800 |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.16 | Модернизация котельной №1. Установка частотных приводов для насосов | 2026 | 0,300 |  |  |  |  |  |  | 0,300 |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.17 | Замена участков тепловой сети, с устройство тепловых камер. Котельная №1. Замена трассы Ду219 протяженностью 35м. Узел 1 - узел 3.1. | 2025 | 0,300 |  |  |  |  |  | 0,300 |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.18 | Замена участков тепловой сети, с устройство тепловых камер. Котельная №1. Замена трассы Ду100мм на 80мм протяженностью 40м. Узел 3.18 - узел 3.22. | 2021 | 0,350 |  | 0,350 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.19 | Замена участков тепловой сети, с устройство тепловых камер. Котельная №1. Замена трассы Ду50мм на 76мм протяженностью 32м. Узел 1.4 - узел 1.5. | 2022 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.20 | Замена участков тепловой сети, с устройство тепловых камер. Котельная №3. Замена трассы Ду100мм протяженностью 60м. Узел 1.5 - узел 1.6. | 2020 | 0,500 | 0,500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.21 | Замена участков тепловой сети. Котельная №2. Замена трассы Ду500мм - 300м, ул. Солнечная Ду50мм - 230м, ул. Степная, Ду100мм - 240м | 2020 | 1,000 | 1,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.23 | Замена участков тепловой сети. Котельная №2. Замена трассы ул. Мухинская Ду150мм-500м | 2020 | 0,700 | 0,700 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.24 | Модернизация котельной№2. Замена углеподачи и бункеров накопителей - 2единицы | 2025-2026 | 1,407 |  |  |  |  |  | 0,7035 | 0,7035 |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.25 | Модернизация котельной№2.Замена котла КВ-0,25, на аналогичный | 2021 | 0,700 |  | 0,700 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.26 | Модернизация котельной№2.Замена котла КВ-0,25, на аналогичный | 2021 | 0,700 |  | 0,700 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.27 | Модернизация котельной№9. Замена котла КВм-1,1 Б | 2021 | 0,400 |  | 0,400 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.28 | Замена участков тепловой сети. Котельная №9. Замена трассы ул. Пролетарская-340м | 2024 | 0,213 |  | 4 |  |  | 0,213 |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.29 | Модернизация котельной№5. Сооружение навеса на угольный склад и ограждение | 2022 | 3,000 |  |  | 3,000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.30 | Модернизация котельной№5. Замена установки скребковой шлакоуделения УСШ-5 на аналогичную | 2021 | 1,730 |  | 1,730 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.31 | Модернизация котельной№5. Замена участка теплосети УЗ-10 до УЗ-8 | 2020 | 0,300 | 0,300 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.32 | Модернизация котельной№5. Замена участка теплосети от УЗ-24 до МКД ул. Комсомольская 142 | 202 | 3,850 | 3,850 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.33 | Модернизация котельной№5. Капитальный ремонт кровли углеподачи | 2023 | 0,400 |  | 0,400 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.34 | Модернизация котельной№5. Замена установки скребковой золоуделения УСШ-1,25 на аналогичную | 2021 | 1,800 |  |  | 1,800 |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.35 | Модернизация котельной№5. Капитальный ремонт бытовых помещений | 2024 | 0,688 |  |  |  |  | 0,688 |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.36 | Модернизация котельной№5. Установка узлов коммерческого учета тепловой энергии | 2020 | 0,700 | 0,700 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.37 | Модернизация котельной№5. Установка частотных преобразователей на тягодутьевое оборудование | 2020 | 0,500 | 0,500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.38 | Модернизация котельной№6. Реконструкция системы углеподачи | 2021 | 5,000 |  | 5,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.39 | Модернизация котельной№6. Установка циклонов 3 шт. | 2020 | 2,000 | 2,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.40 | Модернизация котельной№6. Установка циклонов 3 шт. | 2020 | 1,300 | 1,300 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.41 | Модернизация котельной №6. Замена сетевого насоса 1Д500-63 на аналогичный | 2020 | 0,700 | 0,700 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.42 | Модернизация котельной №6. Установка теплообменников- 2 шт. | 2020 | 0,300 | 0,300 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.43 | Модернизация котельной №6. Монтаж конвейера золоудаления | 2020 | 4,000 | 4,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия, местный бюджет |
| 2.44 | Модернизация котельной№6. Реконструкция системы водоподготовки | 2021 | 2,000 |  | 2,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.45 | Модернизация котельной№6. Реконструкция системы углеподачи | 2021 | 4,500 |  | 4,500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.46 | Модернизация котельной№6. Монтаж 4х котлов | 2025 | 3,000 |  |  |  |  |  | 3,000 |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.47 | Модернизация котельной№6. Реконструкция сетей теплоснабжения и ГВС | 2020-2024 | 4,965 | 9,609 | 8,000 | 8,000 | 6,000 | 3,238 |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия, местный бюджет |
| 2.48 | Модернизация котельной№7. Установка 2-х котлов КВр-0,7 | 2020 | 1,091 | 1,091 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Областной бюджет |
| 2.49 | Модернизация котельной№7. Замена сети теплоснабжения в наземном исполнении по ул. Дзержинского протяженностью 358м Ду80,50,40 | 2020 | 1,250 | 1,250 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.50 | Модернизация котельной№7. Замена сети теплоснабжения в наземном исполнении от УЗ-4 до УЗ-6, с учетом оснащения источника тепловой энергии прибором коммерческого учета | 2020 | 0,900 | 0,900 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.51 | Модернизация котельной№7. Замена дымососов ДН-3,5 2 шт. на ДН-6,3-1 шт | 2020 | 0,088 | 0,088 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.52 | Модернизация котельной№7.Замена сетевых насосв К 45/30 1 шт., на К 65-80-160 2 шт. | 2020 | 0,080 | 0,080 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 2.53 | Модернизация котельной№7. Замена сети теплоснабжения в наземном исполнении от МКД по ул. Луговая, 4 до МКД по ул. Луговая, 5 протяженностью 82м Ду76 | 2021 | 0,396 |  | 0,396 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
|  | Итого по системе теплоснабжения |  | 59,348 | 27,828 | 16,661 | 10,050 | 8,500 | 6,639 | 5,6485 | 1,0035 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| 3 | Система водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Замена участка подземного водопровода протяженностью 200м на ПЭ трубы на территории ПЧ-18 от УЗ-97 | 2020 | 1,000 | 1,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 3.2 | Модернизация оборудования станции обезжелезивания по ул. Мухинская, 19а | 2020 | 0,400 | 0,400 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 3.3 | Замена участков надземного водопровода протяженностью 1,1км на ПЭ трубы диаметром 110,63,40мм с восстановлением утепления и обшив из оцинковой стали по ул. Мухинская, ул. Красноармейская, ул. Курсаковская, ул. К.Маркса | 2020 | 1,800 | 1,800 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 3.4 | Устройство скважины с павильоном | 2021 | 0,450 |  | 0,450 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 3.5 | Модернизация оборудования станции обезжелезивания по ул. Чкалова 19 и ул. Мухинская 19 А | 2021 | 0,400 |  | 0,400 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 3.6 | Капитальный ремонт зданий НС№2,3,14 | 2021 | 0,300 |  | 0,300 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 3.7 | Устройство скважины с павильоном | 2022-2023 | 2,000 |  |  | 1,000 | 1,000 |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 3.8 | Замена участков сети водоснабжения с ремонтом водопроводных колодцев | 2024 | 0,600 |  |  |  |  | 0,600 |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 3.9 | Строительство павильона для скважины №2564 по ул. Степная, 2в | 2020 | 0,430 | 0,430 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 3.10 | Установка станции обезжелезивания с установкой автоматической станции для скважины ВД-266 по ул. Степная, 2в | 2023 | 0,500 |  |  |  | 0,500 |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 3.11 | Установка станции обезжелезивания с установкой автоматической станции для скважины 2025 по ул. Луговая, 2в | 2024 | 0,500 |  |  |  |  | 0,500 |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 3.12 | Установка станции обезжелезивания с установкой автоматической станции для скважины АМ-339 по ул. Загородная, 20 | 2025 | 0,500 |  |  |  |  |  | 0,500 |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
|  | Итого по системе водоснабжения |  | 8,880 | 3,630 | 1,150 | 1,000 | 1,500 | 1,100 | 0,500 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| 4 | Система водоотведения | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Реконструкция оборудования на КНС№2 по адресу ул. Стационная, 10 | 2020 | 0,300 | 0,300 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 4.2 | Реконструкция очистных сооружений | 2020 | 0,700 | 0,700 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 4.3 | Реконструкция очистных сооружений | 2021 | 0,570 |  | 0,570 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 4.4 | Реконструкция оборудования на КНС№1 по адресу ул. Чапаева, 18а | 2022 | 0,350 |  |  | 0,350 |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 4.5 | Капитальный ремонт канализационных колодцев на сети водоотведения с заменой оголовок | 2023 | 0,450 |  |  |  | 0,450 |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 4.6 | Реконструкция оборудования на КНС№3 по адресу ул. Пионерская, 70а | 2023 | 0,120 |  |  |  | 0,120 |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 4.7 | Капитальный ремонт канализационных колодцев на сети водоотведения с заменой оголовок | 2024 | 0,450 |  |  |  |  | 0,450 |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 4.8 | Строительство резервного напорного коллектора от КНС№3 до очистных сооружений | 2025-2026 | 1,360 |  |  |  |  |  | 0,680 | 0,680 |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 4.9 | Реконструкция сети водоотведения к МКД по ул. К.Маркса, 17 | 2020 | 0,300 | 0,300 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 4.10 | Устройство отстойников на сбросе №2 сети водоотведения по ул. Восточная | 2021 | 0,800 |  | 0,800 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
| 4.11 | Устройство отстойников на сбросе №3 сети водоотведения по ул. Восточная | 2022 | 0,800 |  |  | 0,800 |  |  |  |  |  |  |  |  | Собственные средства предприятия |
|  | Итого по системе водоотведения |  | 6,200 | 1,300 | 1,370 | 1,150 | 0,570 | 0,450 | 0,680 | 0,680 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| 5 | Система по обращению с твердыми коммунальными отходами | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Строительство мусоросортировочного комплекса | 2028-2030 | 35,200 |  |  |  |  |  |  |  |  | 5,200 | 15,000 | 15,000 | Областной бюджет |
|  | Итого по системе по обращению с твердыми коммунальными отходами |  | 35,200 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 5,200 | 15,000 | 15,000 |  |
|  | ИТОГО по программе |  | 138,928 | 32,758 | 21,261 | 14,280 | 12,650 | 12,769 | 8,9085 | 6,2635 | 2,080 | 10,780 | 17,080 | 17,080 |  |

13.2. Величина изменения совокупных эксплуатационных затрат

В данном подразделе приведены ожидаемые эффекты от реализации предложенных Программой проектов в системах коммунальной инфраструктуры для основных организаций, осуществляющих деятельность в сфере ресурсоснабжения.

В результате проведенных расчетов определено изменение себестоимости производства ресурса и, как следствие, изменение тарифа за счет снижения эксплуатационных затрат, а также денежные потоки организации, прогнозируемые на весь период действия Программы.

Источниками информации о структуре себестоимости производимых коммунальных ресурсов являются сведения, опубликованные ресурсоснабжающими организациями в соответствии с федеральным и/или региональным законодательством в области раскрытия информации о деятельности организаций, осуществляющих реализацию товаров (услуг) по регулируемым ценам, а также в соответствии с правилами раскрытия информации о хозяйственной деятельности публичных компаний.

В случае наличия утвержденных для РСО тарифов на длительный срок прогнозного периода в расчетах используются установленные на данный период тарифы.

Предметом настоящего обоснования не являются изменения в оборотных активах и краткосрочных обязательствах, возникающие в ходе реализации инвестиционных проектов, определяющих формирование дебиторской и кредиторской задолженности

Раздел 14 Организация реализации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

* проекты, реализуемые действующими организациями;
* проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, обращения с ТКО.

**Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса**

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) коммунальных отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Согласно требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

**Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Амурской области.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23 июля 2007года № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения». Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

**Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов**

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ. Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Раздел 15 Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

15.1. Формирование проектов

В соответствии с нормативно-правовыми актами определены основы формирования и утверждения инвестиционных программ по каждому виду коммунальных услуг.

На территории городского поселения не утверждены платы(тарифы) за подключения для организаций коммунального комплекса в индивидуальном порядке.

Данные представлены в таблицах 15.1.1,15.1.2,15.1.3.

Таблица 15.1.1 Система теплоснабжения (тепловая энергия, услуги по передаче тепловой энергии)

|  | Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа | Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения |
| --- | --- | --- |
| Законодательство | Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, производится в соответствии с:   * Законом № 190-ФЗ; * постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» | Установление платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения осуществляется в соответствии с:   * Законом № 190-ФЗ; * постановлениями Правительства РФ № 1075, от 16.04.2012 года № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями); * Методическими указаниями № 760-э |
| Порядок | На территории Амурской области утвержден Порядоком взаимодействия органов исполнительной власти Амурской области по утверждению инвестиционных программ, реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию | |
| Срок | В соответствии с утвержденным Порядком регулируемые организации с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований в Амурской области, на территориях которых расположены объекты, вошедшие в инвестиционную программу, направляют в Управление государственного регулирования цен и тарифовАмурской области по ценам и тарифам проекты инвестиционных программ в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии и подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения) – в срок до 15 марта года, предшествующего периоду их реализации | Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения устанавливается Управлением государственного регулирования цен и тарифов Амурской области по ценам и тарифам до начала очередного периода регулирования, но не позднее 20 декабря года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования |
| Необходимые  документы | Представляемые на рассмотрение инвестиционные программы в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии, подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения) включают в себя документы и материалы в соответствии с п. 8, 12, 13, 16, 17, 19 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 410.  Кроме этого, согласно Порядку в Управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области по ценам и тарифам дополнительно представляются:  а) перечень инвестиционных проектов с подтверждающими обосновывающими материалами (проекты, дефектные ведомости, счета, сводные сметные расчеты и локальные сметные расчеты)  б) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации на последнюю отчетную дату: форму № 1 «Бухгалтерский баланс», форму № 2 «Отчет о прибылях и убытках», форму № 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу», а также аудиторское заключение;  в) предписания государственных надзорных органов (при наличии таковых) | |
| Рассмотрение проекта | Управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области по ценам и тарифам рассматривает проект инвестиционной программы в сроки, определенные постановлением Правительства РФ № 410.  Управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области по ценам и тарифам готовит заключение о влиянии реализации инвестиционных программ на уровень тарифов, подлежащих государственному регулированию | |
| Внесение изменений | Изменения, которые вносятся в инвестиционные программы в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии, подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения), утверждаются до 01 декабря соответствующего (текущего) года | |
| Отчет о реализации | Регулируемые организации представляют отчеты о выполнении инвестиционных программ в Управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области по ценам и тарифам по установленной форме:  – ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;  – ежегодно, в срок до 01 апреля, за предыдущий год.  Отчеты предоставляются в электронном виде и на бумажном носителе за подписью руководителя регулируемой организации (уполномоченного лица) и лица, ответственного за их составление, заверенные печатью.  В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки (п. 18 Порядка) | |
| Утверждение | Утверждение инвестиционных программ в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии и подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения) производится приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области по ценам и тарифам в срок до 30 октября года, предшествующего периоду их реализации | Управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области по ценам и тарифам устанавливает плату за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения в соответствии с Методическими указаниями № 760-э. |

Таблица 15.1.2 Система электроснабжения (услуги по передаче электрической энергии)

|  | Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа | Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям |
| --- | --- | --- |
| Законодательство | Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроэнергетики, регулируются в соответствии с:  – Федеральными законами: № 35-ФЗ, от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями);  – Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 года № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики» с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 16.02.2015 года № 132 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и контроля за их реализацией» | Утверждение платы за технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с:  – Законом № 35-ФЗ;  – постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 «Об утверждении Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;  – Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства № 1178 (далее – Основы ценообразования);  – приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2012 года № 209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (далее – Методические указания № 209-э/1);  – приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2014 года № 215-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям» (далее – Методические указания № 215-э/1) |
| Срок | В соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 года № 977 (с изменениями) (далее – Правила) сетевая организация не позднее дня размещения информации об инвестиционной программе в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 года № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», но не позднее 05 апреля года, предшествующего периоду реализации инвестиционной программы, направляет с использованием официального сайта федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт системы) заявление в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на утверждение инвестиционной программы | В соответствии с п. 87 Основ ценообразования сетевые организации ежегодно, не позднее 01 ноября, представляют в Управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области по ценам и тарифам прогнозные сведения о расходах за технологическое присоединение на очередной календарный год, а также сведения о расходах, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение |
| Необходимые документы | Заявление и информация в форме электронных документов, подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в соответствии с п. 12, 13 Правил. Финансовый план субъекта электроэнергетики и паспорта инвестиционных проектов направляются в форме электронных документов в соответствии с формами, правилами заполнения указанных форм и требованиями к их форматам, утверждаемыми Министерством энергетики Российской Федерации по согласованию с Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации | |
| Рассмотрение проекта | Органы и организации, указанные в п. 19 Правил, рассматривают проект инвестиционной программы в соответствии со сроками, установленными Правилами | |
| Утверждение | Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждает инвестиционную программу с учетом результатов осуществления контроля за реализацией инвестиционных программ в предыдущих периодах (при реализации инвестиционных программ в предыдущих периодах) при отсутствии замечаний и предложений к проекту инвестиционной программы, предусмотренных п. 49, 50, 55 Правил, в срок до 1 ноября года, предшествующего периоду реализации инвестиционной программы, а в случаях, предусмотренных п. 58-61 Правил, – в течение 15 рабочих дней после размещения субъектом электроэнергетики на официальном сайте системы итогового проекта инвестиционной программы в соответствии с п. 62 Правил.  Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждает инвестиционную программу при наличии заключений (отчетов) по результатам проведения технологического и ценового аудита в случаях, когда получение таких заключений (отчетов) в соответствии с федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации является обязательным | Управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области по ценам и тарифам утверждает на период регулирования:  – стандартизированные тарифные ставки;  – ставки за единицу максимальной мощности;  – формулы платы за технологическое присоединение.  Территориальные сетевые организации представляют в Управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области по ценам и тарифам прогнозные сведения о расходах за технологическое присоединение на очередной календарный год в соответствии с Методическими указаниями № 209-э/1 с учетом стоимости каждого мероприятия в отдельности, а также с разбивкой по категориям потребителей, уровням напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение, и (или) объемам присоединяемой максимальной мощности.  На основе представленных сведений Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области по ценам и тарифам на очередной календарный год устанавливает не позднее 31 декабря года, предшествующего очередному году, плату за технологическое присоединение к электрическим сетям (за исключением платы по индивидуальному проекту и платы за технологическое присоединение к территориальным распределительным электрическим сетям энергопринимающих устройств отдельных потребителей и объектов по производству электрической энергии максимальной мощностью не менее 8900 кВт и на уровне напряжения не ниже 35 кВ).  Территориальные сетевые организации представляют в Управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области по ценам и тарифам сведения о расходах, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение, в соответствии с Методическими указаниями № 215-э/1. |
| Отчет о реализации | Сетевые организации ежегодно, до 1 апреля, размещают на официальном сайте системы в соответствии со стандартами раскрытия информации отчеты о реализации инвестиционных программ за предыдущий год и не позднее рабочего дня, соответствующего дню раскрытия указанной информации, направляют с использованием интерактивных форм официального сайта системы в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также в органы и организации, участвующие в утверждении соответствующих инвестиционных программ, уведомление, содержащее указание на дату и место размещения на официальном сайте системы (точный электронный адрес) указанной информации.  В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки (п. 18 Порядка) | |
| Особенности расчета |  | Стандартизированные тарифные ставки на строительство воздушных и кабельных линий электропередач, строительство подстанций утверждаются единые для всех территориальных сетевых организаций Амурской области. Для перевода стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение заявителей к электрическим сетям сетевых организаций на территории Амурской области в текущий уровень цен, необходимо использовать индексы изменения сметной стоимости строительства, разработанные к сметно-нормативной базе 2001 года и рекомендуемые Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности. |

Таблица 15.1.3 Система водоснабжения и водоотведения (холодное водоснабжение, водоотведение, поставка горячей воды с использованием закрытой системы теплоснабжения)

|  | Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа | Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и (или) водоотведения |
| --- | --- | --- |
| Законодательство | Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, регулируется в соответствии с постановлением Правительства РФ № 641 | Утверждение платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, осуществляемого с использованием закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с:   * Законом № 416-ФЗ; * постановлениями Правительства РФ: № 406, от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 29.07.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения», от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», от 13.02.2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения». |
| Срок | В соответствии с утвержденным Порядком регулируемые организации с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований в Амурской области, на территориях которых расположены объекты, вошедшие в инвестиционную программу, направляют в Управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области по ценам и тарифам проекты инвестиционных программ в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включая услуги в сферах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения – в срок до 15 апреля года, предшествующего периоду их реализации | Ставки тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения устанавливаются до начала очередного периода регулирования, но не позднее 20 декабря года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования |
| Утверждение | Проект инвестиционной программы разрабатывается на основе технического задания на разработку инвестиционной программы регулируемой организации. Техническое задание разрабатывает и утверждает орган местного самоуправления муниципального образования до 01 марта года, предшествующего году начала планируемого срока действия инвестиционной программы.  Утверждение инвестиционной программы в отсутствие утвержденной в установленном порядке схемы водоснабжения и водоотведения не допускается.  Утверждение инвестиционных программ в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (включая услуги в сфере централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения) производится распоряжением Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области по ценам и тарифам не позднее 01 декабря года, предшествующего периоду их реализации | Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э по следующей формуле:  ,  где:  ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;  – ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тысяч руб./ куб. м в сутки;  М – подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м /сутки;  – ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тысяч руб./км;  L – протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км |
| Формы | Проекты инвестиционных программ направляются в Управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области по ценам и тарифам по формам | |
| Внесение  изменений | Инвестиционная программа ежегодно корректируется при изменении объективных условий ее реализации.  Изменения, которые вносятся в инвестиционные программы в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (включая услуги в сфере централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения), утверждаются до 01 декабря текущего года | |
| Отчет о  реализации | Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, представляют отчеты о выполнении инвестиционных программ в Управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области по ценам и тарифам:  – ежеквартально, не позднее чем через 45 дней после окончания отчетного квартала;  – ежегодно, за предыдущий год, не позднее чем через 45 дней после сдачи годовой бухгалтерской отчетности.  Отчеты представляются в электронном виде и на бумажном носителе за подписью руководителя регулируемой организации (уполномоченного лица) и лица, ответственного за их составление, заверенные печатью.  В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки (п. 18 Порядка) | |
| Особенности расчета |  | В индивидуальном порядке с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.  Для справки: условный диаметр присоединяемого трубопровода с площадью поперечного сечения 300 кв. см соответствует 200 миллиметрам (по принятому в производстве типоразмеру).  Отсутствие утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы не является основанием для неустановления органом регулирования организациям водопроводно-канализационного хозяйства платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке.  При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) наличие утвержденной инвестиционной программы для установления органом регулирования платы за подключение не требуется.  Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения в индивидуальном порядке устанавливается органом регулирования без привязки к сроку представления материалов |
| Необходимые документы | Представляемые на рассмотрение инвестиционные программы в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включая услуги в сферах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения включают в себя документы и материалы в соответствии с разделом III Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ № 641.  Кроме этого, согласно Порядку в Управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области по ценам и тарифам дополнительно представляются:  а) перечень инвестиционных проектов с подтверждающими обосновывающими материалами (проекты, дефектные ведомости, счета, сводные сметные расчеты и локальные сметные расчеты);  б) финансовая (бухгалтерская) отчетность организации на последнюю отчетную дату: форма № 1 «Бухгалтерский баланс», форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках», форма № 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу», а также аудиторское заключение;  в) предписания государственных надзорных органов (при наличии таковых) | |

15.2. Обоснование источников финансирования

Инвестиционные программы (проекты) дифференцируются по источникам финансирования:

1) в части собственных средств предприятия:

* амортизационные отчисления.

2) в части подключения (технологического присоединения):

* мероприятия по новому строительству за счет средств новых абонентов, в соответствии с утвержденной платой за подключение.

3) в части бюджетных источников:

* областной бюджет;
* местный бюджет.

15.3. Оценка совокупных инвестиционных и эксплуатационных затрат по каждой организации коммунального комплекса

Оценка совокупных инвестиционных и эксплуатационных затрат для организаций коммунального комплекса, по которой имеются проекты, на весь прогнозный период представлены в Разделе 13 Обосновывающих материалов.

15.4. Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс

Реализация программы предполагает установление долгосрочных тарифов на регулируемые услуги.

Источниками информации о структуре себестоимости производимых коммунальных ресурсов являются сведения, опубликованные ресурсоснабжающими организациями в соответствии с федеральным и/или региональным законодательством в области раскрытия информации о деятельности организаций, осуществляющих реализацию товаров (услуг) по регулируемым ценам, а также в соответствии с правилами раскрытия информации о хозяйственной деятельности публичных компаний. Для приведения цен и тарифов к ценам соответствующих лет применены индексы изменения цен, установленные в Долгосрочном прогнозе индексации регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2019-2036гг и в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

Индексы изменения цен и тарифов приведены в таблице 15.4.1. В случае наличия утвержденных для РСО тарифов на отдельные года прогнозного периода в расчетах используются установленные на данный период тарифы. При наличии у РСО тарифов, установленных на отдельные периоды будущих лет (полугодия, кварталы, месяцы), среднегодовые тарифы (цены) определяются по правилу среднехронологического, т.е. годовой тариф определяется как взвешенная сумма тарифов, установленных на разные части года, в которой в качестве весов используется длительность внутригодовых периодов действия тарифа.

Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс для населения городского поселения установлены тарифы на коммунальные услуги, представленные в таблице 15.4.2.

Раздел 16 Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

В данном разделе приведены следующие показатели, характеризующие влияние состояние коммунальной инфраструктуры городского поселения на перспективные расходы населения на соответствующие услуги:

1. Расчет прогнозного совокупного платежа населения города за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение) без учета льгот и субсидий;

2. Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения и расчет прогнозной потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг, с учетом действующих федеральных и региональных стандартов максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, действующих нормативных документов о порядке определения размера субсидий на оплату коммунальных услуг;

3. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается программа путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности.

Таблица 15.4.1. Индексы изменения цен и тарифов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Показатели | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Электроэнергия – индексация тарифов сетевых компаний для всех категорий потребителей, исключая населения, % | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| 1.1 | -индексация тарифов для населения, % | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| 2 | Тепловая энергия рост тарифов, % | 5,20 | 5,20 | 5,20 | 5,20 | 5,20 | 5,20 | 5,20 | 5,20 | 5,20 | 5,20 | 5,20 |
| 3 | Совокупный платеж граждан за коммунальные услуги – размеры индексации, % | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 |

Таблица 15.4.2. Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс для населения городского поселения на расчетный период

| №  пп | Вид коммунальной услуги/Организация коммунального хозяйства | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Система электроснабжения** | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» | 3,82 | 3,93 | 4,05 | 4,17 | 4,30 | 4,39 | 4,47 | 4,56 | 4,65 | 4,75 | 4,84 |
| 2 | **Система теплоснабжения** | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | ООО «ТПК «Дальстройсервис» | 2336,60 | 2458,10 | 2585,92 | 2720,39 | 2861,85 | 3010,67 | 3167,22 | 3331,92 | 3505,18 | 3687,45 | 3879,20 |
| 2.2 | ООО «Восток» | 3347,69 | 3521,77 | 3704,90 | 3897,56 | 4100,23 | 4313,44 | 4537,74 | 4773,70 | 5021,94 | 5283,08 | 5557,80 |
| 2.3 | ООО «ТПК «Дальстройсервис» | 2336,60 | 2458,10 | 2585,92 | 2720,39 | 2861,85 | 3010,67 | 3167,22 | 3331,92 | 3505,18 | 3687,45 | 3879,20 |
| 2.4 | ООО «Теплосервис» | 3008,31 | 3164,74 | 3329,31 | 3502,43 | 3684,56 | 3876,16 | 4077,72 | 4289,76 | 4512,83 | 4747,49 | 4994,36 |
| 2.5 | ООО «Восток» | 1954,05 | 2055,66 | 2162,55 | 2275,01 | 2393,31 | 2517,76 | 2648,68 | 2786,42 | 2931,31 | 3083,74 | 3244,09 |
| 2.6 | ООО «СИСТЕМА» | 2262,05 | 2379,68 | 2503,42 | 2633,60 | 2770,54 | 2914,61 | 3066,17 | 3225,61 | 3393,35 | 3569,80 | 3755,43 |
| 2.7 | ИП Павляк В.С. | 3508,26 | 3690,69 | 3882,61 | 4084,50 | 4296,89 | 4520,33 | 4755,39 | 5002,67 | 5262,81 | 5536,48 | 5824,37 |
| 2.8 | ИП Павляк В.С. | 3157,94 | 3322,15 | 3494,90 | 3676,64 | 3867,83 | 4068,95 | 4280,54 | 4503,13 | 4737,29 | 4983,63 | 5242,78 |
| 2.9 | ООО «Восток» | 3347,69 | 3521,77 | 3704,90 | 3897,56 | 4100,23 | 4313,44 | 4537,74 | 4773,70 | 5021,94 | 5283,08 | 5557,80 |
| 2.10 | Производственный участок 7/5 ЖКС №7(г. Белогорск) ФГБУ ЦЖКУ Минобороны РФ | 3079,24 | 3239,36 | 3407,81 | 3585,01 | 3771,43 | 3967,55 | 4173,86 | 4390,90 | 4619,23 | 4859,43 | 5112,12 |
| 3 | **Система водоснабжения** | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | ООО «Завитинский водоканал» | 32,60 | 33,90 | 35,26 | 36,67 | 38,14 | 39,28 | 40,46 | 41,67 | 42,92 | 44,21 | 45,54 |
| 3.2 | ООО «ГОРОДОК» | 30,80 | 32,03 | 33,31 | 34,65 | 36,03 | 37,11 | 38,23 | 39,37 | 40,55 | 41,77 | 43,02 |
| 3.3 | ООО «Исток» | 31,82 | 33,09 | 34,42 | 35,79 | 37,22 | 38,34 | 39,49 | 40,68 | 41,90 | 43,15 | 44,45 |
| 3.4 | Производственный участок 7/5 ЖКС №7(г. Белогорск) ФГБУ ЦЖКУ Минобороны РФ | 17,76 | 18,47 | 19,20 | 19,97 | 20,77 | 21,39 | 22,04 | 22,70 | 23,38 | 24,08 | 24,80 |
| 3.5 | ООО «Энергия 4» | 47,46 | 49,36 | 51,33 | 53,39 | 55,52 | 57,19 | 58,90 | 60,67 | 62,49 | 64,36 | 66,30 |
| 4 | **Система водоотведения** | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | ООО «Завитинский водоканал» | 43,53 | 45,27 | 47,08 | 48,97 | 50,92 | 52,45 | 54,03 | 55,65 | 57,32 | 59,03 | 60,81 |
| 4.2 | ООО «ГОРОДОК» | 31,48 | 32,74 | 34,05 | 35,41 | 36,83 | 37,93 | 39,07 | 40,24 | 41,45 | 42,69 | 43,97 |
| 4.3 | ООО «Исток» | 31,43 | 32,69 | 33,99 | 35,35 | 36,77 | 37,87 | 39,01 | 40,18 | 41,38 | 42,62 | 43,90 |
| 4.4 | Производственный участок 7/5 ЖКС №7(г. Белогорск) ФГБУ ЦЖКУ Минобороны РФ | 10,67 | 11,09 | 11,54 | 12,00 | 12,48 | 12,85 | 13,24 | 13,63 | 14,04 | 14,46 | 14,90 |
| 4.5 | ООО «Энергия 4» | 37,85 | 39,36 | 40,94 | 42,58 | 44,28 | 45,61 | 46,98 | 48,39 | 49,84 | 51,33 | 52,87 |
| **5** | **Система по обращению с ТКО** | | | | | | | | | | | |
| 5.1. | ООО «Жилищный эксплуатационный участок» | 354,46 | 365,09 | 376,05 | 387,33 | 398,95 | 410,92 | 423,24 | 435,94 | 449,02 | 462,49 | 476,36 |

16.1. Расчет прогнозного совокупного платежа населения городского поселения за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение)) без учета льгот и субсидий

Для прогноза максимальных расходов населения на коммунальные услуги выполнен расчет величины платы за коммунальные услуги по нормативам потребления с повещающим коэффициентом, исходными данными для которого приняты данные для двухкомнатной квартиры площадью 55 кв.м., расположенной в благоустроенном многоквартирном доме, в которой проживает три человека. В доме оборудована электрическая плита, отсутствует централизованное горячее водоснабжение, присутствует централизованное холодное водоснабжение и ванна длиной 1500 мм, и водоотведение. Приняты средние утвержденные тарифы на 2020год и прогнозные тарифы до 2030 года. Расчеты для последующих периодов (2021-2030 годы) проведены аналогично, с учетом роста тарифов при сохранении потребления ресурсов на текущем уровне.

Нормативы потребления коммунальных услуг утверждены Постановлением Правительства Амурской области от 30 августа 2012 года №466 «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Амурской области».

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов утверждены Постановлением Правительства Амурской области от 18 октября 2018 года № 502 «О внесении изменений в постановление Правительства Амурской области от 30.12.2016 года № 606

Таблица 16.1.1. Расчет изменения совокупного платежа населения до 2030 года в соответствии с прогнозным размером индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленным Правительством РФ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование показателя | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Совокупный платеж за коммунальные услуги, тыс. рублей в месяц | 7883,35 | 8224,53 | 8581,16 | 8953,97 | 9343,70 | 9707,13 | 10086,48 | 10482,48 | 10895,94 | 11327,68 | 11778,56 |
| 1.1 | Электроснабжение, тыс. рублей в месяц | 1906,18 | 1963,37 | 2022,27 | 2082,93 | 2145,42 | 2188,33 | 2232,10 | 2276,74 | 2322,27 | 2368,72 | 2416,09 |
| 1.2 | Теплоснабжение, тыс. рублей в месяц | 3880,95 | 4082,76 | 4295,06 | 4518,40 | 4753,36 | 5000,54 | 5260,56 | 5534,11 | 5821,89 | 6124,62 | 6443,11 |
| 1.3 | Водоснабжение, тыс. рублей в месяц | 981,86 | 1021,14 | 1061,98 | 1104,46 | 1148,64 | 1183,10 | 1218,59 | 1255,15 | 1292,80 | 1331,59 | 1371,54 |
| 1.4 | Водоотведение, тыс. рублей в месяц | 948,32 | 986,26 | 1025,71 | 1066,74 | 1109,41 | 1142,69 | 1176,97 | 1212,28 | 1248,65 | 1286,11 | 1324,69 |
| 1.5 | Обращение с ТКО, тыс. рублей в месяц | 166,03 | 171,02 | 176,15 | 181,43 | 186,87 | 192,48 | 198,25 | 204,20 | 210,33 | 216,64 | 223,14 |

16.2. Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения

При реализации мероприятий Программы тарифы на коммунальные услуги в городском поселении будут изменяться, однако определены предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, что является максимальным критерием при выполнении расчетов. Документом, определяющим прогнозные значения роста тарифов на коммунальные услуги, является прогноз социально-экономического развития РФ на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

В случае, если при реализации мероприятий рост тарифов выше предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденного на территории Амурской области, потребители (население) оплачивают величину предельного индекса, а величина превышения оплачивается в рамках субсидий и расходов бюджета на социальную поддержку. Также субсидии для оплаты жилищно-коммунальных услуг предоставляются при превышении расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исчисленных исходя из соответствующего регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, над суммой, соответствующей (эквивалентной) максимально допустимой доле расходов граждан (=22 %) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Данные расходы бюджета принимаются за год, предшествующий году реализации, с учетом утвержденных тарифов и инвестиционных программ для организаций коммунального комплекса, а также в соответствии с социально-экономическим положением на территории городского поселения.

В таблице 16.2.1. представлено сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения.

Доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса характеризуется возможностью приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен и надбавок к ценам для потребителей. В соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010года №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к которым относятся:

* доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (среднедушевом доходе);
* уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
* доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
* доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги согласно Приказу Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010года №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», оцениваются в соответствии с критериями, приведенными в таблице ниже.

Таблица 16.2.1. Средние значения критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги

| Критерий | Показатель на 2019год | Уровень доступности | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Высокий | Доступный | Недоступный |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе, % | 6,37 | от 6,3 до 7,2 | от 7,2 до 8,6 | свыше 8,6 |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, % | 4,5 | до 8 | от 8 до 12 | свыше 12 |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, % | 97,1 | от 92 до 95 | от 85 до 92 | ниже 85 |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения | нд | не более 10 | от 10 до 15 | свыше 15 |

Таблица 16.2.2. Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения

| № | Наименование | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Средняя заработная плата на территории городского поселения | 41234,00 | 43708,04 | 46330,52 | 49110,35 | 52056,97 | 55180,39 | 57663,51 | 60258,37 | 62970,00 | 65803,65 | 68764,81 |
| 2 | Величина прожиточного минимума в расчете на душу населения Амурской области | 13031,64 | 13813,54 | 14642,35 | 15520,89 | 16452,15 | 17439,27 | 18224,04 | 19044,12 | 19901,11 | 20796,66 | 21732,51 |
| 3 | Совокупный платеж по коммунальным услугам | 2627,78 | 2741,51 | 2860,39 | 2984,66 | 3114,57 | 3235,71 | 3362,16 | 3494,16 | 3631,98 | 3775,89 | 3926,19 |
| 4 | Доля расходов на коммунальные услуги | 6,37 | 6,27 | 6,17 | 6,08 | 5,98 | 5,86 | 5,83 | 5,80 | 5,77 | 5,74 | 5,71 |
| 5 | Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума | 4,50 | 4,44 | 4,37 | 4,31 | 4,25 | 4,19 | 4,13 | 4,07 | 4,02 | 3,96 | 3,90 |
| 6 | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги | 97,20 | 97,29 | 97,38 | 97,46 | 97,55 | 97,64 | 97,73 | 97,81 | 97,90 | 97,99 | 98,08 |
| 7 | Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд |

16.3. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения

Нормативная величина платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов в ценах отчетного периода) определена в соответствии с региональным стандартом по установленным нормативам потребления коммунальных ресурсов. При переходе от оплаты коммунальных ресурсов по установленным нормативам потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета и при отсутствии отдельных видов благоустройства фактическая величина платежей граждан может изменяться, как правило, в меньшую сторону.

Предельная стоимость оказываемых ЖКУ на человека установлена Постановлением Амурской области от 17 октября 2018 года №500 «О региональных стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемых для расчета субсидий».

Сравнительный анализ прогнозируемого изменения уровня платежей граждан с утвержденным стандартом предельной стоимости ЖКУ представлен в таблице 16.3.1.

Таблица 16.3.1. Сравнительный анализ прогнозируемого изменения уровня платежей граждан с утвержденным стандартом предельной стоимости ЖКУ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Совокупный платеж по коммунальным услугам на 1 человека при заданных условиях расчета | 2627,78 | 2741,51 | 2860,39 | 2984,66 | 3114,57 | 3235,71 | 3362,16 | 3494,16 | 3631,98 | 3775,89 | 3926,19 |
| 2 | Размеры регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на 1 человека | 3149,12 | 3275,08 | 3406,09 | 3542,33 | 3684,02 | 3794,55 | 3908,38 | 4025,63 | 4146,40 | 4270,79 | 4398,92 |
| 2.1 | Разница между предельной стоимостью ЖКУ и удельным прогнозируемым расходом | 521,34 | 533,57 | 545,70 | 557,68 | 569,46 | 558,83 | 546,22 | 531,47 | 514,42 | 494,90 | 472,73 |
| 3 | Размеры федерального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на 1 человека | 3021,33 | 3142,19 | 3267,87 | 3398,59 | 3534,53 | 3640,57 | 3749,79 | 3862,28 | 3978,15 | 4097,49 | 4220,42 |
| 3.1 | Разница между предельной стоимостью ЖКУ и удельным прогнозируемым расходом | 393,55 | 400,68 | 407,49 | 413,93 | 419,97 | 404,86 | 387,63 | 368,12 | 346,17 | 321,60 | 294,23 |

Раздел 17 Модель для расчета программы

Для расчета Программы применялась линейная модель. Для моделирования инвестиционной деятельности, капитального строительства и реконструкции объектов основных средств, в модели отражены стоимостные характеристики и объемные показатели работ.

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации городского поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования в соответствии с:

* Генеральным планом городского поселения, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* Схемой теплоснабжения утвержденной на территории городского поселения Амурской области;
* Схемой водоснабжения и водоотведения, утвержденной на территории городского поселения Амурской области

С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

Все расчёты выполнялись с использованием программы Microsoft Excel.