Материалы

внесения изменений в Правила землепользования и застройки Антоновского сельсовета Завитинского района Амурской области

Пояснительная записка

Состав материалов

по изменению правил землепользования и застройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | гриф | Инв. №,  Масштаб | Примечание |
| Текстовые документы | | | |
| Пояснительная записка | н/с |  | Сшив формата А4 |
| Картографический материал | | | |
| Карта градостроительного зонирования | н/с | М 1:30 000 | Новая редакция |

**Введение**

Изменения в действующие Правила землепользования и застройки Антоновского сельсовета Завитинского района Амурской области, утвержденные решением Антоновского сельского Совета народных депутатов от 04.10.2017 № 7, подготовлены на основании предложения, поступившего от администрации Завитинского района в комиссию по землепользованию и застройке администрации Антоновского сельсовета на основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект изменений подготовлен администрацией Завитинского района Амурской области на основании:

- Градостроительного кодекса РФ;

- постановления главы Антоновского сельсовета от 05.02.2018 № 1/1 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Антоновского сельского поселения».

В рамках работы по подготовке проекта изменений выполнено:

1. Подготовка настоящей пояснительной записки;

2. Корректировка карты градостроительного зонирования (общая территория Антоновского поселения).

Изменения вносятся только в картографическую часть правил землепользования и застройки.

**Обоснование изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки Антоновского сельсовета**

Решением Антоновского сельского Совета народных депутатов от 26.01.2018 № 12 в Генеральный план Антоновского сельсовета внесены изменения, касающиеся локальной территории, занимаемой горным отводом месторождения бурого угля, общей площадью 377,7 га, расположенной в 0,58 км восточнее села Антоновка. Функциональная зона сельскохозяйственного использования переведена в зону производственного использования (добыча полезных ископаемых), что позволит в последующем в установленном законодательством порядке изменить категорию земель. Изменения внесены только в графическую часть, откорректирована Карта градостроительного зонирования (общая территории Антоновского поселения). В связи с изменениями в генплане поселения необходимо на карте градостроительного зонирования Правил измененной функциональной зоне присвоить код Сп3 (в соответствии с градостроительными регламентами территориальная зона Сп3 – «зона с особыми условиями недропользования» с разрешенным видом использования в соответствии с классификатором «недропользование» код 6.1).

**Заключительные положения**

Изменения правил землепользования и застройки, предлагаемые настоящим проектом, касаются только вышеуказанной локальной территории Антоновского сельсовета Завитинского района, отображенной в новой редакции карты градостроительного зонирования. В действующих правилах землепользования и застройки применительно к остальной территории сельсовета все решения действующих Правил сохраняются без изменений.

Графический материал Правил землепользования и застройки в новой редакции прилагаются в бумажном и электронном виде.