Приложение к постановлению

главы Завитинского муниципального округа

от 23.12.2021 № 648

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Завитинского муниципального округа**

**Цели профилактических мероприятий:**

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**Задачи профилактических мероприятий:**

1)Формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников муниципального жилищного контроля.

2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

3) Установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов).

4) Инвентаризация состава и особенностей подконтрольных субъектов (объектов) и оценки состояния подконтрольной сферы.

Предметом проверок в рамках муниципального жилищного контроля является соблюдение в отношении объектов жилищных отношений гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Амурской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

**Подконтрольные субъекты**

Субъектами муниципального жилищного контроля являются граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, исполняющие обязательные требования жилищного законодательства.

**Описание ключевых наиболее значимых рисков, а также текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной среды**

При осуществлении муниципального жилищного контроля ключевыми и наиболее значимыми рисками при реализации Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере жилищного законодательства, являются:  
 - различное толкование содержания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подконтрольными субъектами, которые могут привести к нарушению ими отдельных положений нормативных правовых актов на территории Завитинского муниципального округа;

- изменение подходов к обеспечению системы соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

**Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

При осуществлении муниципального контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) консультирование;

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных [частью 3 статьи 46](consultantplus://offline/ref=1D4E32A31A176726FF77A9EFC32AC1AADF1A11E10915B9C2EAEB08B6420BA89D5285C3D8291066ADE36704B4B5FA87C24CDB8E14FED710BCUBy5H) Закона № 248-ФЗ на официальном сайте органа местного самоуправления сети «Интернет»: http://zavitinsk.info/, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля) осуществляется Специалистом отдела муниципального хозяйства, на которого возложены обязанности по осуществлению жилищного контроля (далее Специалист) без взимания платы.

Консультирование осуществляется Специалистом как в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, так и в письменной форме.

Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:

- компетенция Отдела;

- соблюдение обязательных требований;

- проведение контрольных (надзорных) мероприятий;

- применение мер ответственности.

Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к сфере муниципального жилищного контроля, даются необходимые разъяснения по обращению в соответствующие органы власти или к соответствующим должностным лицам.

В случае если в течение календарного года поступило пять и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа.

**Целевые показатели результативности мероприятий Программы**

Целевые показатели результативности мероприятий Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере государственного жилищного контроля:

1. Снижение уровня рисков нарушения обязательных требований.

2. Минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Ожидаемый результат:

- рост ключевых показателей муниципального жилищного контроля, отражающих уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

-повышение ключевых показателей уровня устранения риска причинения вреда (ущерба) в сфере муниципального жилищного контроля, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения

Ссылка на официальный сайт администрации Завитинского муниципального округа винформационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором должна содержаться информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях http://zavitinsk.info/

**План-график**

**профилактических мероприятий в сфере муниципального**

**жилищного контроля**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № и/п | Профилактические мероприятия | Периодичность проведения |
| 1. | Размещение на сайте администрации Завитинского муниципального округа актуальной информации: об основных полномочиях в указанной сфере деятельности;  о мерах ответственности за нарушения жилищного законодательства в части установленной компетенции;  об обязательных требованиях в сфере муниципального жилищного контроля в части компетенции | Поддерживать в актуальном состоянии |
| 2. | Подготовка разъяснений (комментариев) о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, посредством размещения на сайте администрации Завитинского муниципального округа. | Не позднее 2-х  месяцев с даты принятия нормативного правового акта |
| 3. | Проведение консультаций с подконтрольными субъектами (семинары, конференции, рабочие группы, создание «горячих линий») по разъяснению требований, содержащихся в нормативных правовых актах, об изменениях в них | В течение года, по мере необходимости |
| 4. | Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов о необходимости соблюдения требований жилищного законодательства, о результатах деятельности органа муниципального жилищного контроля основных нарушениях, а также краткий обзор изменений требований законодательства посредством публикаций на сайте администрации Завитинского муниципального округа | В течение года, по мере необходимости |
| 5. | Разъяснение уполномоченными должностными лицами муниципального жилищного контроля полномочий в установленной сфере, а также предусмотренных за нарушения требований законодательства в части компетенции мер ответственности, в том числе по телефону. | по запросу |