**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**З А В И Т И Н С К И Й М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й О К Р У Г**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Завитинского муниципального округа, при их продаже  без проведения торгов |

Принято решением Совета народных депутатов 27 апреля 2022 года

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Завитинского муниципального округа, при их продаже без проведения торгов, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Завитинского

муниципального округа С.С. Линевич

г. Завитинск

28.04.2022

№ 110/10

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение |
|  | к решению Совета народных депутатов Завитинского муниципального округа  от 28 апреля 2022 года № 110/10 |

ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Завитинского муниципального округа, при их продаже

без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Завитинского муниципального округа, при их продаже без проведения торгов регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Завитинского муниципального округа (далее - земельные участки), при их продаже без проведения торгов.

2. Цена земельных участков при их продаже без проведения торгов определяется в размере, равном:

1) 2,5 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) предоставляемых гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, блоков (квартир) в жилых домах блокированной застройки, расположенных на этих земельных участках;

б) предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=F2F0B76EA3B3194C2E9A6E5CF75617180E2FC4C428D9A750E65FA9F319EF6C1F266D60831F2CSBE) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) 5 процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых гражданам, являющимся собственниками расположенных на этих земельных участках гаражей, построенных для собственных нужд;

3) 10 процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, при продаже членам такого товарищества;

б) предоставляемых гражданам для садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=F2F0B76EA3B3194C2E9A6E5CF75617180E2FC4C428D9A750E65FA9F319EF6C1F266D60831F2CSBE) Земельного кодекса Российской Федерации;

4) 18 процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующих условиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F2F0B76EA3B3194C2E9A6E5CF75617180E2FC3CA29D3A750E65FA9F319EF6C1F266D608A1AC37BC72DSAE) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и являющимся собственниками расположенных на этих земельных участках зданий, сооружений либо помещений в них;

5) 24 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) предоставляемых остальным не указанным в настоящей статье собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, сооружений либо помещений в них;

б) находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц при продаже этим юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=F2F0B76EA3B3194C2E9A6E5CF75617180E2FC4C428D9A750E65FA9F319EF6C1F266D608E1C2CS0E) Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Цена земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты) и которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, при их продаже этим юридическим лицам определяется в размере, установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=F2F0B76EA3B3194C2E9A6E4AF43A491D0F2C9CC027D5A906B800F2AE4EE6664826S1E) Амурской области от 24.10.2007 № 410-ОЗ «Об установлении цены находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков при их продаже отдельным собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».

4. Цена земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций, при их продаже этим крестьянским (фермерским) хозяйствам или сельскохозяйственным организациям для осуществления их деятельности определяется в размере, установленном [статьей 4](consultantplus://offline/ref=F2F0B76EA3B3194C2E9A6E4AF43A491D0F2C9CC027D9AF03BD00F2AE4EE66648612239C85ECE7A2CS6E) Закона Амурской области от 11.12.2003 № 278-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области».

5. Цена земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, на которые распространяется действие Закона Амурской области от 11.12.2003 № 278-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области», и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, при продаже этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании этого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, определяется в размере статьей 4 Закона Амурской области от 11.12.2003 № 278-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области».