**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**З А В И Т И Н С К И Й М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й О К Р У Г**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Завитинского муниципального округа, в результате их перераспределения |

Принято решением Совета народных депутатов 27 апреля 2022 года

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Завитинского муниципального округа, в результате их перераспределения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Завитинского

муниципального округа С.С. Линевич

г. Завитинск

28.04.2022

№ 111/10

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение |
|  | к решению Совета народных депутатов Завитинского муниципального округа  от 28 апреля 2022 года № 111/10 |

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Завитинского муниципального округа, в результате их перераспределения

1. Настоящий Порядок, регулирует механизм определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Завитинского муниципального округа, в результате их перераспределения.

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Завитинского муниципального округа, определяется как 10 процентов их кадастровой стоимости, рассчитанной пропорционально площади части таких земельных участков, подлежащих передаче в частную собственность в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

3. Размер платы в отношении земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в муниципальной собственности Завитинского муниципального округа, с земельным участком, находящимся в частной собственности, определяется как 10 процентов их кадастровой стоимости вновь образованного земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части этого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Завитинского муниципального округа, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.