

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, являющихся муниципальной собственностью городского поселения «Город Завитинск» Амурской области

г. Завитинск

«29» апреля 2019 г.

Муниципальное образование городское поселение «Город Завитинск» Амурской области, от имени которого выступает администрация городского поселения «Город Завитинск» Амурской области, в лице главы городского поселения «Город Завитинск» Доценко Татьяны Вячеславовны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент» с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Исток», в лице генерального директора Павляк Сергея Степановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, Амурская область, от имени которой выступает Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, действующее на основании постановления Губернатора Амурской области от 22.03.2017 № 63 в лице министра жилищно-коммунального хозяйства Амурской области Гордеева Сергея Николаевича, действующего на основании распоряжения Губернатора Амурской области от 23.10.2018 г. № 605-лс, далее именуемое «Субъектом Российской Федерации», совместно именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением главы городского поселения «Город Завитинск» от 15.04.2019 года № 164 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, являющихся муниципальной собственностью городского поселения «Город Завитинск», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять холодное водоснабжение, водоотведение, в том числе очистку сточных вод, прием и транспортировку сточных вод, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

### II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения, очистки сточных вод, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции и модернизации.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции и модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании свидетельств о регистрации прав собственности.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют Приложение № 10 к настоящему Соглашению.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, балансовой и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении № 1 настоящего Соглашения.

### III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, указанный в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом Соглашения в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, указанного в приложении № 1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико – экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 65 настоящего Соглашения.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в течение одного месяца с момента подписания акта приема-передачи.

Государственная регистрация указанных прав осуществляется за счёт Концедента.

9. В случае выявления в течение срока реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, технологически и функционально связанных с объектом Соглашения, бесхозные объекты, являющиеся частью объекта Соглашения, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий настоящего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозными объектами, при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает 10 % (десять) от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости объекта концессионного соглашения. После оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема – передачи.

#### **IV. Реконструкция объекта Соглашения**

10. Концессионер обязан за свой счет реконструировать и модернизировать объект Соглашения, состав и описание объекта Соглашения и иного имущества, технико – экономические показатели которого установлены в Приложении № 1, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

11. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 настоящего Соглашения.

12. Перечень реконструируемых и подлежащих модернизации объектов, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества, устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

13. Концессионер обязан за свой счет:

- осуществить в отношении объектов иного имущества модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества;
- разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

14. Концессионер вправе с согласия Концедента, привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

15. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции и модернизации объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

16. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

17. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции и модернизации объекта Соглашения путем осуществления:

- предоставления допусков, разрешений, согласований, необходимых для выполнения работ по реконструкции и модернизации объекта Соглашения, выдача которых относится к компетенции Концедента;
- оказывать содействие Концессионеру в получении им иных согласований для выполнения работ по реконструкции и модернизации объекта Соглашения.

18. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

19. Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов на реконструкцию объекта Соглашения в размерах **15 050 000** (пятнадцать миллионов пятьдесят) рублей в сроки, указанные в Приложении № 13 настоящего Соглашения.

20. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и модернизацию в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

21. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 67 настоящего Соглашения.

22. Предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения, и иного имущества составляет:

- по объектам водоснабжения **4 000 000** (четыре миллиона) рублей,
- по объектам водоотведения **4 200 000** (четыре миллиона двести тысяч) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

23. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяется в соответствии с инвестиционными

программами Концессионера на срок указанный в пункте 65 настоящего Соглашения, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указывается в Приложениях №№ 3,5 к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестиционного капитала в течение 2 (двух) лет с момента прекращения действия Соглашения.

Возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

24. Завершение Концессионером работ по реконструкции и модернизации объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документам об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

25. Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, объектов входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества (объектов входящих, в состав иного имущества).

26. Концедент вправе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и дополнительными соглашениями Сторон, в течении срока действия настоящего Соглашения, предусматривать в расходах местного бюджета суммы финансирования для осуществления мероприятий по реконструкции объекта Соглашения.

27. Амурская область, участвующая в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Амурской области, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения.

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Амурской области, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения.

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Амурской области, участвующей в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Амурской области, участвующей в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в

соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Амурской области, участвующей в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Амурской области, участвующей в концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

#### **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

28. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается объект Соглашения, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности, на основании свидетельств о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

29. Описание земельных участков, а именно кадастровые номера, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного Кадастра приведено в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

30. Договор аренды, земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 67 настоящего Соглашения.

Договор аренды, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанно договора осуществляется за счет Концедента.

31. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

32. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

33. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды, приведены в Приложении № 11 к настоящему Соглашению.

34. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

#### **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

35. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

36. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии (соблюдать правила охраны труда, требования промышленной, технической, экологической, противопожарной безопасности и т.д.), принимать все необходимые меры по поддержанию эксплуатационных свойств этого имущества, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

37. Не допускается:

- передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом Соглашения, в том числе передача в субаренду;

- уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление;

- передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц.

38. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

39. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

40. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

41. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

42. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества является собственностью Концедента.

43. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

44. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

45. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи и до момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер в период с момента передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи и до момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

46. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 70 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

47. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок (сроки), указанный в пункте 71 настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в Приложении № 1.

48. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества, указанного в пунктах 2, 7 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

49. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

50. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной в момент истечения срока, в течение которого Концедент должен был подписать акта приема-передачи.

51. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

52. Передача Концеденту высвобождаемого в процессе эксплуатации, реконструкции и модернизации оборудования и механизмов, участков сетей, входящих в состав объекта Соглашения, осуществляется в порядке, установленном в Приложении №12.

## **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

53. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

54. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

55. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента передачи объекта настоящего Соглашения и иного имущества до окончания срока, указанного в пункте 65 настоящего Соглашения.

56. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

57. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Амурской области, правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

58. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять холодное водоснабжение, водоотведение, в том числе очистку сточных вод, прием и транспортировку сточных вод по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

59. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляются в соответствии с методом индексации установленных тарифов. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на производимые Концессионером услуги, согласованные с управлением государственного регулирования цен и тарифов Амурской области, указаны в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

В случае изменения метода регулирования установленных тарифов, перечень долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 4 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

При установлении на оказываемые услуги тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением нормы доходности инвестированного капитала долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

60. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно –

технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

61. Концессионер в соответствии с Федеральным законом от 18.7.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 раздела I настоящего соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

62. Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществляет выполнение капитальных ремонтных работ в отношении объекта Соглашения.

63. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных разделом IV настоящего Соглашения, в виде безотзывной, непередаваемой банковской гарантии в размере не менее 5 % от суммы обязательств Концессионера на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения, предусмотренных концессионным соглашением, на сумму **410 000** (четыреста десять тысяч) рублей сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией на срок действия настоящего Соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

Не допускается обращение взыскания по долгам концессионера на его права в отношении объекта Соглашения, передаваемого Концедентом Концессионеру имущества по настоящему Соглашению.

64. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по основаниям, связанным с неисполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, Концессионер обязуется вернуть Концеденту авансовый платеж (предоставленный в соответствии с Приложением № 13) на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения, за вычетом стоимости, всех фактически произведенных Концессионером по настоящему Соглашению работ, закупленных материалов, сырья и оборудования, в том числе накладных расходов.

#### **IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

65. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет.

66. Срок реконструкции и модернизации объекта Соглашения и иного имущества указан в Приложении № 3 настоящего Соглашения.

Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества – осуществляется Концессионером с момента подписания акта приема – передачи объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

67. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, иного имущества и осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения – с момента подписания акта приема – передачи объекта Соглашения и иного имущества до окончания срока действия настоящего Соглашения.

68. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в день подписания настоящего Соглашения.

69. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – в день подписания настоящего Соглашения.

70. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – не позднее дня прекращения настоящего Соглашения.

71. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества – не позднее дня прекращения настоящего Соглашения.

72. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения – с момента подписания акта приема – передачи объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

73. Срок подписания Концедентом акта приема-передачи (возврата) объекта Соглашения и иного имущества Концессионером – в течение 3 (трех) дней.

## **X. Плата по Соглашению**

74. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером ежегодно в бюджет городского поселения «Город Завитинск» и равна платежам по налогу за автотранспортные средства, указанные в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

75. Концессионная плата вносится за год и уплачивается Концессионером Концеденту до 15 ноября текущего года.

## **XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

76. Концеденту принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств при исполнении настоящего Соглашения.

Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности, полученной Концессионером за счет собственных средств, осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий.

77. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на все результаты интеллектуальной деятельности, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, указанный в пункте 72.

## **XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

78. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

79. Концессионер обязан обеспечить представителям, уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

80. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации установлен в Приложении № 14.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концедент в целях осуществления независимого и постоянного контроля за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения имеет право:

- осуществлять проверку качества технологических процессов, машин, механизмов и оборудования в процессе реконструкции (модернизации) объекта Соглашения;

- на подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;
- на проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- на контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования. При выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;
- на контроль за установлением дефектов, выявленных в процессе реконструкции (модернизации);
- на контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;
- на оценку (совместно с исполнением работ) соответствия выполненным работ, конструкций, участков инженерных сетей;
- принимать участие в работе комиссии по приемке выполненных работ и давать заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) о соответствии выполненным работ требованиям технических регламентов, законодательства и нормативной документации.

81. Концессионер обязан ежегодно не позднее 15 ноября текущего года предоставлять Концеденту акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и иные документы, подтверждающие выполнение работ, указанных в техническом задании (Приложение № 3), являющиеся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Концессионер обязан в течение пяти рабочих дней предоставить по запросу Концедента информацию, связанную с осуществлением деятельности, указанной в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения.

82. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

83. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

84. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение одних суток со дня обнаружения указанных нарушений.

85. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается с сети Интернет в случаях, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

86. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### **ХIII. Ответственность Сторон**

87. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

88. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

89. В случае нарушения требований настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которого нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется по согласованию Сторон.

90. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 84 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 88 настоящего Соглашения, являются существенными.

91. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции и модернизации объекта Соглашения, в течение срока действия настоящего Соглашения.

92. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема - передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

93. Концессионер обязан уплатить Концеденту в местный бюджет неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего соглашения.

94. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

95. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

96. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

97. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

98. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 20 (двадцати)

календарных дней все меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

## **XV. Изменение Соглашения**

99. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения администрации городского поселения «Город Завитинск», а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

100. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым тарифам и (или) с учетом регулируемых надбавок к тарифам, регулируемые тарифы и надбавки устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия Соглашения, должны быть изменены по требованию Концессионера.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с Управлением государственного регулирования цен и тарифов Амурской области в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

101. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

102. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **XVI. Прекращение Соглашения**

103. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

104. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

105. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленного пунктом 66 сроков реконструкции и модернизации объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктом 1 настоящего Соглашения

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

106. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) неисполнение в срок, установленный в пунктах 68, 69 настоящего Соглашения, обязательств по передаче Концессионеру объекта соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложением № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов на реконструкцию объекта Соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Соглашением.

107. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

108. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства, предусмотренные Приложением № 3 к настоящему Соглашению, не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение двух лет.

109. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведены в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

## **XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

110. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области, уполномоченное на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые услуги Концессионером, устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 23 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных в Приложении № 3 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, объема инвестиций, предусмотренных пунктом 23 настоящего соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 66 настоящего Соглашения, на модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

111. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары и оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Амурской области, иными нормативными правовыми актами Амурской области.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения с Управлением государственного регулирования цен и тарифов Амурской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Амурской области, иными нормативными правовыми актами Амурской области.

### **XVIII. Разрешение споров**

112. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

113. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

114. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Амурской области.

### **XIX. Размещение информации**

115. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте муниципального образования городское поселение «Город Завитинск» [www.zavitinsk-gorod.rf](http://www.zavitinsk-gorod.rf).

### **XX. Заключительные положения**

116. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

117. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

118. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Схемы сетей водоснабжения и водоотведения к настоящему концессионному соглашению представлены Концессионеру в электронном виде.

### **XXI. Приложения к Соглашению**

Приложение № 1. Состав и описание, в том числе технико – экономические показатели объекта Соглашения и иного имущества.

Приложение № 2. Акт приема – передачи объекта Соглашения.

Приложение № 3. Техническое задание на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения и иного имущества.

Приложение № 4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение №5. Инвестиционная программа.

Приложение №6. Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения.

Приложение № 7. Перечень передаваемых земельных участков.

Приложение № 8. Плановые значения деятельности Концессионера.

Приложение № 9. Объемы отпуска холодной воды в сеть и отведенных стоков, пропущенных через очистные сооружения и прогноз объемов отпуска на срок действия концессионного соглашения.

Приложение № 10. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

Приложение № 11. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков.

Приложение № 12. Порядок передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту (в процессе исполнения концессионного соглашения).

Приложение № 13. Порядок финансирования Концедентом расходов на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения.

Приложение № 14. Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом информации (отчетности).

### **XIX. Адреса и реквизиты Сторон**

**Субъект Российской Федерации**  
Министерство жилищно – коммунального  
хозяйства Амурской области

ИНН/КПП 2801168320/280101001  
ОГРН 1112801012477  
ОКПО 37723199

Адрес: 675000, Амурская область,  
г. Благовещенск, ул. Ленина, 135  
тел: 8(4162)22-34-00

М.П.



**Концедент**

**Концессионер**

Муниципальное образование  
городское поселение «Город Завитинск»

ИНН/КПП 2814001455/281401001  
БИК 041012001  
УФК по Амурской области (Администрация  
городского поселения «Город Завитинск»  
Амурской области л/с 04233000070)  
р/с 401018100000000010003  
Отделение Благовещенск г. Благовещенск

Адрес: 676870, Амурская область,  
г. Завитинск, ул. Курсаковская, 53  
тел/факс: 8(41636)22-8-52, 21-2-61



Т.В. Доценко

Общество с ограниченной  
ответственностью «Исток»

ИНН/КПП 2814005178/281401001  
БИК/ОГРН 040813608/1182801002438  
Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк  
России» г. Хабаровск  
р/с 40702810203000004957  
к/с 30101810600000000608

Адрес: 676870, Амурская область,  
г. Завитинск, ул. Пионерская, 24



С.С. Павляк

## Состав и описание объекта Соглашения и иного имущества

Таблица 1.1.

## Состав и описание объекта Соглашения

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Площадь (кв.м.)	Протяженность (п.м.)	Кадастровый (инвентарный) номер	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Документ, удостоверяющий право собственности	Техническое состояние
<b>1. Объекты водоснабжения</b>									
<b>1.</b>									
<b>1.1.</b>	<b>Водонапорная башня (V= 250 куб.м, h=24 м) г. Завитинск, ул. Мухомовская, 19 А</b>	1974	6,5		28:12:010318:19	21981,45	13814,24	Регистрационная запись № 28:12:010318:19-28/004/2017-2 от 07.08.2017	не удовлетворительное
<b>1.2.</b>	<b>Станция обезжелезивания (павильон модульный) Установка обезжелезивания Фильтр для очистки воды (3 шт.) Промывочный насос К 45/55 с эл.дв. 11 кВт/2800 об.мин. Компрессор AiRcast 851-01-0273</b>	2006  2009  2012			н/д 044431/8700/8713 144659/8706/8713 580000004438/0000	2498400   11991,53	0   11991,53		рабочее  рабочее рабочее
<b>2.</b>									
<b>2.1.</b>	<b>Здание насосной станции № 3 станции Завитая г. Завитинск, ул. Линейная, 9 Д, лит. А</b>	1947	27,6		28:12:010307:25	0	0	Регистрационная запись № 28:12:010307:25-28/004/2017-2 от 07.08.2017	удовлетворительное
<b>2.2.</b>	<b>Шахтный колодец станции Завитая, (производительность 25 куб.м, глубина 24 м.) г. Завитинск, ул. Линейная, 9 Б Насос погружной 2 ЭЦВ 8-25-100 с эл.дв. 11 кВт/3000 об.мин. Насос погружной ЭЦВ 8-25-100 с эл.дв. 11 кВт/3000 об.мин.</b>	1936  2013  2014		29,2	28:12:010307:26  5800000009387/0000 5800000008433/0000	0  39800,00 39800,00	0  39800,00 39800,00	Регистрационная запись № 28:12:010307:26-28/004/2017-2 от 07.08.2017	ухудшенное, требуется новая скважина рабочее рабочее
<b>3.</b>									
<b>3.1.</b>	<b>Здание насосной станции № 2 г. Завитинск, ул. Чкалова, 19 А</b>	1979	27,7		28:12:010301:25	96485,81	52855,27	Регистрационная запись № 28:12:010301:25-28/004/2017-2 от 07.08.2017	удовлетворительное

3.2.	Скважина № 8 (обсадная труба d=273 мм, l=250 м, производительность 25 куб.м.) г. Завитинск, ул. Чкалова, 19 А	1977			28:12:010301:26	0	0	Регистрационная запись № 28:12:010301:26-28/004/2017-2 от 07.08.2017	рабочее, отсутствует ЗСО
	Насос погружной ЭЦВ 8-25-140 с эл.дв. 13 кВт/3000 об.мин.	2014			144177	42068,25	0		рабочее
	Насос SAUERMANN SI2750N 0,018 квт 6 м. дренажный	2015			580000009386/0000	4623,73	4623,73		рабочее
4.									
4.1.	Здание станции обезжелезования г. Завитинск, ул. Чкалова, 14	2001	20,90		28:12:010319:192	952682,19	230953,33	Регистрационная запись № 28:12:010319:192-28/004/2017-3 от 07.08.2017	удовлетворит ельное
4.2.	Скважина буровая № 14 (производительность 22 куб. м.) глубина 127 м. г. Завитинск, ул. Чкалова, 14	1998			28:12:010319:187	577267,58	128281,63	Регистрационная запись № 28:12:010319:187-28/004/2017-2 от 08.08.2017	удовлетворит ельное, отсутствует ЗСО
5.	Насос погружной ЭЦВ 8-25-110 с эл.дв. 11 кВт/3000 об.мин.	2005			144659/8706/8713	13572,00	0,00		рабочее
	Сети водоснабжения, общей протяженностью, в том числе:			13935,3					
5.1.	Напорно-разводная сеть станции Завитая (d=20, d=40 мм. надземно), в том числе смотровые колодцы – 6, задвижек – 11, водопроводных вводов – 5, г. Завитинск, станция Завитая	1938		581	28:12:010301:10	0	0	Регистрационная запись № 28:12:010301:10-28/004/2017-2 от 08.08.2017	трубопровод в изношенном состоянии, требуется замена 80 % трубопровод а и теплонизации и, ремонт 30 % смотровых колодцев
5.2.	Напорно-разводная сеть станции Завитая (d=20 мм. – 1569 м. подземно, 10409 м. надземно), (подземная прокладка 1569,7 пог.м.) в том числе: смотровые колодцы – 65, задвижек – 35, счетчик воды СТВХ-100 (Чапаева, 30 А), счетчик воды СТВХ-50 (Чапаева, 30 А) г. Завитинск	1976		12978	28:12:000000:718	0	0	Регистрационная запись № 28:12:000000:718-28/004/2017-2 от 08.08.2017	
5.3.	Внутриплощадочные сети (d=150 мм. надземно) г. Завитинск, Водопроводные станция Завитая	1972		276	28:12:010301:3	0	0	Регистрационная запись № 28:12:010301:3-28/004/2017-2 от 08.08.2017	
5.4.	Наружные сети водоснабжения (d=32 мм. надземно) г. Завитинск, ул. Станционная, 11	2012		74,00	28:12:010312:235	207437,35	179779,04	Регистрационная запись № 28:12:010312:235-28/004/2017-1 от 07.08.2017	удовлетворит ельное
5.5.	Подводящие сети водопровода к посту электрической централизации (d=80 мм.надземно), г. Завитинск	1983		26,00	28:12:000000:824	1336,39	0	Регистрационная запись № 28:12:000000:824-28/004/2017-2 от 08.08.2017	ухудшенное
6.	Водопроводные смотровые колодцы – 30 штук								не удовлетворит ельное
7.	Пожарные гидранты:								

7.1.	Пожарный гидрант, г. Завитинск, ул. Станционная – К.Маркса																рабочее
7.2.	Пожарный гидрант, г. Завитинск, ул. Линейная, 9 А																рабочее
7.3.	Пожарный гидрант, г. Завитинск, ул. Чкалова, 19																рабочее
7.4.	Пожарный гидрант, г. Завитинск, ул. Чапаева, 10																рабочее
7.5.	Пожарный гидрант, г. Завитинск, ул. Чапаева, 22																рабочее
7.6.	Пожарный гидрант, г. Завитинск, ул. Линейная, 6 В																рабочее
7.7.	Пожарный гидрант, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 1																рабочее
7.8.	Пожарный гидрант, г. Завитинск, ул. Станционная, 11																рабочее
8.	Пожарный кран г. Завитинск, ул. Чапаева, 26																рабочее
9.	Колонки водоразборные:																рабочее
9.1.	г. Завитинск, ул. Чапаева, 26																рабочее
9.2.	г. Завитинск, ул. Чапаева, 28																рабочее
9.3.	г. Завитинск, ул. Кирова, 5																рабочее
9.4.	г. Завитинск, ул. Мухинская, 17	2018											66000				рабочее
II. Объекты водоотведения																	
1.	Здание канализационно-насосной станции № 1 (производительность 10 куб.м в час) г. Завитинск, ул. Чапаева, 18 А Насос СМ-80-50-200/2 с эл.дв.18,5 кВт/2900 об.мин. Вентилятор ВЦ-4-70-5 с эл. дв. 1,1 кВт/1500 об.мин Насос СМ-100-65 с эл. дв. 37 кВт/ 2900 об.мин. Насос центробежный «Гном 10-10» с эл.дв.1,1 кВт 2830 об.мин.	1988	31,1			28:12:010319:189	244334,3	146038,9	Регистрационная запись № 28:12:010319:189-28/004/2017-1 от 07.08.2017	удовлетворит ельное							
		2003				144564/8706/8713	24012,00	0,00			рабочее						
		2002				144565/8706/8713	16704,00	0,00			рабочее						
		2003				144566/8706/8713	14616,00	0,00			рабочее						
		2007				3631830045/8710/8706 /8713	4584,93	4584,93			рабочее						
2.	Здание канализационно-насосной станции № 2 (производительность 10 куб.м в час) г. Завитинск, ул. Станционная, 10 Вентилятор ВЦ-4-70-6,3 с электродвигателем 3 кВт/1500 об Насос центробежный «Гном 10-10» с эл.дв.1,1 кВт 2830 об.мин Насос СМ-100-65-200А/2 с эл.дв. 37 кВт/3000 об.мин. Насос СМ-80-50-200/2 с эл.дв. 37 кВт/ 3000 об.мин.	1990	29,3			28:12:010301:20	866157,22	518502,38	Регистрационная запись № 28:12:010301:20-28/004/2017-2 от 07.08.2017	удовлетворит ельное							
		2003				144601/8706/8713	18792,00	0,00			рабочее						
		2013				580000006373/0000	4281,74	4281,74			рабочее						
		2003				144615/8706/8713	33408,00	0,00			рабочее						
		2003				144642/8706/8713	24012,00	0,00			рабочее						

3.	Здание канализационно-насосной станции № 3 (производительность 25 куб.м в час) г. Завитинск, ул. Пионерская, 70 А	1989	50,2		28:12:010226:38	1443888,33	863013,73	удовлетворит ельное
		2003			144601/8706/8713	18792,00	0,00	рабочее
								не рабочее, засорен нечистотами
		2008			146044/8706/8713	37517,00	0,00	рабочее
		2008			146045/8706/8713	37517,00	0,00	не рабочее, засорен нечистотами
		2005			51000000910/0000/8710/ 87	8505,07	8505,07	рабочее
		2014						рабочее
4.	Очистные сооружения в комплексе (производительность 0,7 куб.м в час) г. Завитинск, ул. Первомайская, 61 А в том числе:	2014						рабочее
		1990	247,0		28:12:010201:6			
4.1.	Здание производственное	1990	310,1		110505/8706/8713	2168047,56	1697317,6 8	удовлетворит ельное
		2013			580000008435/0000	12368	12368	рабочее
		2003			144584/8706/8713	130500,00	0	рабочее
		2008			646192/8706/8713	196772,00	0	не рабочее, без эл.дв.
		2003			044966/8700/8713	140940,00	0	не рабочее, без эл.дв.
		1993			044388/8708/8713	135720,00	0	рабочее
4.3.	Сарай	1990	37,1		110504/8706/8713	52384,17	0	удовлетворит ельное
4.4.	Очистные сооружения	1990	77420		124212/8706	390075,85	233866,98	удовлетворит ельное
4.5.	Подземные емкости	1990	32,6		124215/8706	288235,16	133507,7	не удовлетворит ельное, требуется замена азрогенков, колодцы и азрогенки заполнены

												замерзшими канализацион- ными стоками из - за затора в трубе
4.6.	Внутриплощадочные сети (d=150мм)			400,0				166375,11	77063,31			ухудшенное
4.7.	Здание водоизмерительного лотка	1990	71,3					98937,99	0			удовлетворит ельное
4.8.	Ограждение ЗСО (из штакета), г. Завитинск, ул. Первомайская, 61 А			520								удовлетворит ельное
5.	Сети водоотведения, общий протяженностью, в том числе:			11282,6								
5.1.	Внеплощадочные сети самотечной канализации (d=150 мм. подземно), в том числе чугунные трубы - 728,1 пог.м., стальные - 4768,7 пог.м., смотровые колодцы - 186, домовых выпусков - 77, г. Завитинск	1971		5527			28:12:010301:34	71040,85	34259,37		Регистрационная запись № 28:12:010301:34-28/004/2017-2 от 07.08.2017	
5.2.	Напорный коллектор канализации станции Завитая (d=300 мм. подземно), смотровые колодцы- 37; домовые выпуски - 3, г. Завитинск	1989		2155			28:12:010301:12	689755,15	270633,01		Регистрационная запись №28:12:010301:12-28/004/2017-2 от 08.08.2017	
5.3.	Канализация бани станция Завитая (d=200 мм. подземно), в том числе смотровых колодцев - 17, задвижек - 17, домовых выпусков - 9, г. Завитинск, станция Завитая	1954		411,0			28:12:010301:13	282072,02	122322,49		Регистрационная запись № 28:12:010301:13-28/004/2017-2 от 08.08.2017	ухудшенное, требуется ремонт 30 % смотровых колодцев
5.4.	Наружный коллектор к общежитию станция Завитая (d=200 мм. 784,2 м, d= 150 мм. 1455,8 м, d= 100 мм. 187 м - подземно, в том числе смотровых колодцев - 72, задвижек - 72, выпусков - 45, г. Завитинск	1968		2427			28:12:010301:4	0	0		Регистрационная запись № 28:12:010301:4- 28/004/2017-2 от 08.08.2017	
5.5.	Внутриплощадочные сети канализации поста электрической централизации (d=200 мм. подземно), в том числе смотровых колодцев - 5, задвижки - 5, домовых выпусков - 2, г. Завитинск	1983		61,0			28:12:010301:33	29354,25	11137,94		Регистрационная запись № 28:12:010301:33-28/004/2017-2 от 08.08.2017	
5.6.	Канализационные сети станция Завитая (d=200 мм. подземно), в том числе смотровых колодцев - 23, домовых выпусков - 7, г. Завитинск	1972		604,0			28:12:000000:851	40330,64	0		Регистрационная запись № 28:12:000000:851-28/004/2017-2 от 08.08.2017	
5.7.	Наружные сети водоотведения (d=159 мм. подземно) г. Завитинск	2012		28			28:12:010312:237	121701,91	105474,98		Регистрационная запись № 28:12:010312:237-28/004/2017-2 от 08.08.2017	удовлетворит ельное
5.8.	Внутриплощадочные сети канализации энергоучастка (d=80 мм. подземно), в том числе домовых выпусков - 2, г. Завитинск	1971		70,0			28:12:000000:720	24016,54	13961,77		Регистрационная запись № 28:12:000000:720-28/004/2017-2 от 08.08.2017	ухудшенное

Таблица 1.2.

## Перечень иного имущества

## автотранспортные средства

№ п/п	Наименование имущества	Технические данные (номер двигателя, шасси, рамы и т.д.)	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние
1	Трактор ЮМЗ-6 (колесный)	Д-65, VIN 365217, желто - зеленый	1984	4060 АВ 28	646153/8706	0	0	рабочее
2	Специализированный – автоцистерна ГАЗ 53ВМНЗК0503	5311, зеленый	1984	Р 398 СМ 28	-	23360,40	0	не рабочее
3	Вакуумная машина на шасси ГАЗ – 33098 марки ГАЗ – САЗ – 39014-10 ХЗЕ39014AJ0000523	J0067927, отсутствует, 330700J0246844	2018	E105XY28	-	1796066,67	1796066,67	рабочее

## ограждение

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Протяженность (п.м.)	Техническое состояние
1.	Ограждение ЗСО (из штакета), шахтный колодец, г. Завитинск, ул. Линейная, 9 Е	200	удовлетворительное
2	Ограждение ЗСО (из профлиста), скважины № 14, г. Завитинск, ул. Чкалова, 14	74	удовлетворительное
3	Ограждение (из сетки металлической, профлиста). КНС № 1, г. Завитинск, ул. Чапаева, 18 А	62,6	удовлетворительное
4	Ограждение (из профлиста), КНС № 2, г. Завитинск, ул. Станционная, 10	50,4	удовлетворительное
5	Ограждение (из профлиста), КНС № 3, г. Завитинск, ул. Пионерская, 70 А	81,7	удовлетворительное

## прочее имущество

№ п/п	Наименование, адрес имущества	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый (инвентарный) номер	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние
1. Оборудование в помещениях станции обезжелезивания, г. Завитинск, ул. Мухинская, 19 А						
1.1	Задвижка d=50 мм, 4 шт.					рабочее
1.2	Задвижка d=80 мм, 3 шт.					рабочее
1.3	Задвижка d=100 мм, 6 шт.					рабочее
1.4	Задвижка d=200 мм, 3 шт.					рабочее
1.5	Щит электрический					рабочее
1.6	Щиток ЦКУ 3Ф-ЭАК	2012				рабочее
1.7	Щит автоматики					рабочее
1.8	Манометр, 3 шт.					рабочее
2. Оборудование в здании насосной станции № 3 по адресу: г. Завитинск, ул. Линейная, 9 Д						
2.1	Огнетушитель углекислотный	2010	58000002634/0000/8713	1450,88	1450,88	рабочее
2.2.	Счетчик ВМХ-100	2013	58000005896/0000	9187,31	9187,31	рабочее
2.3.	Счетчик ВМХ – 80 холодной воды (2 шт.)	2013	580000005892/0000	555,46	555,46	1 рабочее, 2- й не рабочее
2.4.	Станция управления ирз 660-36	н/д	144709	н/д	н/д	не рабочее
2.5.	Станция управления и защиты Лощман	2013				рабочее
2.6.	Задвижка d=100 мм.					рабочее
2.7.	Задвижка d=200 мм.					рабочее

[illegible]

6. Оборудование в здании канализационно – насосной станции № 2 по адресу: г. Завитинск, ул. Станционная, 10						
6.1	Огнетушитель ОУ-5 углекислотный	2016	580000010279/0000	1415,35	1415,35	рабочее
6.2.	Задвижка d=50 мм, 5 шт.					рабочее
6.3.	Задвижка d=100 мм.					рабочее
6.4.	Задвижка d=150 мм.					рабочее
6.5.	Манометр					рабочее
6.6.	Щит электрический					рабочее
7. Оборудование в здании канализационно – насосной станции № 3 по адресу: г. Завитинск, ул. Пионерская, 70 А						
7.1.	Канат КСЛ-5 5М 15000Н страховочный	2016	580000009471/0000	3327,59	3327,59	удовлетворительное
7.2.	Контейнер металлический	н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
7.3.	Лестница деревянная	н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
7.4.	Насос центробежный, 2 шт.	н/д	н/д	н/д	н/д	рабочее
7.5.	Огнетушитель углекислотный	2010	580000003753/0000/8713	1450,36	1450,36	удовлетворительное
7.6.	Пластиковая емкость для воды V=60 куб м., 2 шт.	н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
7.7.	Противогаз шланговый ППШ-1	н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
7.8.	Расширительный бак для воды, емкостью 24 л.,	2016	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
7.9.	Стенд информационный деревянный	2007	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
7.10.	Стенд информационный пластиковый	2016	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
7.11.	Стол деревянный, 2 шт.	н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
7.12.	Стул мягкий, 2 шт.	н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
7.13.	Телефон	н/д	н/д	н/д	н/д	рабочее
7.14.	Чайник ROWENTA 1,5 л электрический	2013	580000006023/0000	2120	2120	рабочее
7.15.	Шкаф деревянный, 4 шт.		н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
7.16.	Щит распределительный ЩР 1					рабочее
7.17.	Щит электрический					рабочее
7.18..	Задвижка d=50 мм, 2 шт.					рабочее
7.19..	Задвижка d=150 мм, 6шт.					рабочее
8. Оборудование в здании очистных сооружений по адресу: г. Завитинск, ул. Первомайская, 61 А						
8.1	Телефонный аппарат PANASONIC KXT 2365 РАТ	2015	580000009388/0000	1881,61	1881,61	рабочее
8.2	Контейнер СТ3 1000X1000X1000 металлический для мусора	2012	580000005296/0000	7400,00	7400,00	удовлетворительное
8.3	Лестница деревянная	2009	540000000879/0000/8710/87	1959,96	1959,96	удовлетворительное
8.4	Огнетушитель ОУ-5 углекислотный	2016	580000009856/0000	1415,35	1415,35	удовлетворительное
8.5.	Раствруб 04-80 к огнетушителям	2016	580000009858/0000	20,79	20,79	
8.6	Раствруб 04-80 к огнетушителям	2016	580000009859/0000	20,79	20,79	
8.7.	Печь электрическая	2010	580000001704/0000/8713	750,00	750,00	рабочее
8.8.	Пульт управления, 2 шт.	н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
8.9.	Стенд информационный пластиковый, 2 шт.	н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
8.10.	Стенд информационный деревянный	н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
8.11.	Тиски Т – 200 200 слесарные	2012	580000004125/0000	0	0	удовлетворительное
8.12.	Шкаф деревянный, 5 шт.					удовлетворительное
8.13.	Насос К 20/30 с эл.дв. 3,5 кВт/ 3000 об.мин.	2001	144613/8706/8713	4437,00	0	рабочее
8.14.	Щит ЩР 1					рабочее
8.15.	Щит ЩР 1					рабочее
8.16.	Щит распределительный, 3 шт.					рабочее
8.17.	Щит управления					рабочее



10.18.	Фонарь Экотон-17 светодиодный карманный	2013	580000006416/0000	688,37	688,37	не рабочее
10.19.	Фонарь ЭКОТОН-17 светодиодный карманный	2015	580000008842/0000	688,38	688,38	рабочее
10.20.	Шкаф ШРМ-22 1860X600X500 2 X секционный	2013	580000005898/0000	6600,00	6600,00	удовлетворительное
10.21.	Шкаф ШРМ-22 1860X600X500 2 X секционный (4 шт.)	2013	580000005899/0000	13200,00	13200,00	удовлетворительное

### Технико – экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть и транспортируемой воды, кВт.ч/куб.м.	0,61268
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых и транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб.м.	0,73659
3.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	1,41

**Концедент**

Муниципальное образование городское поселение «Город Завитинск»

676870, Амурская область, г. Завитинск,  
ул. Курсаковская, 53

Глава городского поселения  
«Город Завитинск»  
  
Т.В. Доценко

**Концессионер**

Общество с ограниченной ответственностью «Исток»

Адрес: 676870, Амурская область,  
г. Завитинск, ул. Пионерская, 24

Генеральный директор  
  
С.С. Павляк

**Акт**  
**приема – передачи объекта Соглашения**

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное образование городское поселение «Город Завитинск» Амурской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице главы городского поселения «Город Завитинск» Доценко Татьяна Вячеславовна, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Исток», в лице генерального директора Павляк Сергея Степановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

согласно заключенному концессионному соглашению от «29» апреля 2019 года, Концедент передал, а Концессионер принял объект Соглашения и иное имущество:

I. Объекты водоснабжения									
№ п/п	Наименование, адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Площадь (кв.м.)	Протяженность (п.м.)	Кадастровый (инвентарный) номер	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Документ, удостоверяющий право собственности	Техническое состояние
1.									
1.1.	Водонапорная башня г. Завитинск, ул. Мухомовская, 19 А	1974	6,5		28:12:010318:19	21981,45	13814,24	Регистрационная запись № 28:12:010318:19-28/004/2017-2 от 07.08.2017	не удовлетворительное
1.2.	Станция обезжелезивания (павильон модульный) Установка обезжелезивания Фильтр для очистки воды (3 шт.) Промысловый насос К 45/55 с эл.дв. 11 кВт/2800 об.мин. Компрессор Aircast 851-01-0273	2006 2009 2012			н/д 044431/8700/8713 144659/8706/8713 580000004438/0000	2498400  11991,53	0  11991,53		рабочее  рабочее рабочее
2.									
2.1.	Здание насосной станции № 3 станции Завитая г. Завитинск, ул. Линейная, 9 Д, лит. А	1947	27,6		28:12:010307:25	0	0	Регистрационная запись № 28:12:010307:25-28/004/2017-2 от 07.08.2017	удовлетворительное
2.2.	Шахтный колодец станция Завитая, г. Завитинск, ул. Линейная, 9 Е	1936		29,2	28:12:010307:26	0	0	Регистрационная запись № 28:12:010307:26-28/004/2017-2 от 07.08.2017	ухудшенное, требуется новая скважина
	Насос погружной 2 ЭЦВ 8-25-100 с эл.дв 11 кВт/3000 об.мин.	2013			580000009387/0000	39800,00	39800,00		рабочее
	Насос погружной ЭЦВ 8-25-100 с эл.дв 11 кВт/3000 об.мин.	2014			580000008433/0000	39800,00	39800,00		рабочее



[illegible]

<b>3.</b>	<b>Здание канализационно-насосной станции № 3</b> г. Завитинск, ул. Пионерская, 70 А	1989	50,2		28:12:010226:38	1443888,33	863013,73	Регистрационная запись № 28:12:010226:38-28/004/2017-2 от 07.08.2017	удовлетворительно
	Вентилятор ВЦ 4-70 № 6,3 с эл.дв. 3 кВт/1500 об.мин.	2003			144601/8706/8713	18792,00	0,00		рабочее
	Насос СМ-80-65-200 с эл.дв.18 кВт/3000 об.мин.								не рабочее, засорен нечистотами
	Насос СМ-100-65-200 с эл.дв.15 кВт/1500 об.мин.	2008			146044/8706/8713	37517,00	0,00		рабочее
	Насос СМ-125-65-200 с эл.дв.7,5 кВт/1500 об.мин.	2008			146045/8706/8713	37517,00	0,00		не рабочее, засорен нечистотами
	Насос для взвешенных веществ «Гном 25-20» с эл.дв. 3 кВт/2980 об.мин.	2005			51000000910/0000/8710/87	8505,07	8505,07		рабочее
	Котел отопления элект ZOTA, зав. № 79634	2014							рабочее
<b>4.</b>	Котел отопления элект ZOTA, зав. № 79646	2014							рабочее
	<b>Очистные сооружения в комплексе</b> г. Завитинск, ул. Первомайская, 61 А <b>в том числе:</b>	1990	247,0		28:12:010201:6			Регистрационная запись № 28:12:010201:6 -28/004/2017-2 от 07.08.2017	
<b>4.1.</b>	Здание производственное	1990	310,1		110505/8706/8713	2168047,56	1697317,68		удовлетворительно
	Вентилятор ВЦ 4-70 эл.дв. 4,5 кВт/1500 об.мин.								
	Насос GRUNDFOS циркуляционный UPS 32-60-А	2013			580000008435/0000	12368	12368		рабочее
	Компрессор 22 ВФ-6,3/1,5	2003			144584/8706/8713	130500,00	0		рабочее
	Компрессор 23 ВФ 10/1,5	2008			646192/8706/8713	196772,00	0		не рабочее, без эл.дв.
	Компрессор 23 ВФ 6,3/1,5	2003			044966/8700/8713	140940,00	0		не рабочее, без эл.дв.
	Котел Шухова	1993			044388/8708/8713	135720,00	0		рабочее
<b>4.3.</b>	Сарай	1990	37,1		110504/8706/8713	52384,17	0		удовлетворительно
<b>4.4.</b>	Очистные сооружения	1990	77420		124212/8706	390075,85	233866,98		удовлетворительно
<b>4.5.</b>	Подземные емкости	1990	32,6		124215/8706	288235,16	133507,7		не
									удовлетворительно, требуется замена аэротенков, колодцы и аэротенки заполнены замерзшими

												канализационными стоками из - за затора в трубе
4.6.	Внутриплощадочные сети (d=150мм)										77063,31	удовлетворительное
4.7.	Здание водоизмерительного лотка	1990	71,3								0	удовлетворительное
4.8.	Ограждение ЗСО (из штакета), г. Завитинск, ул. Первомайская, 61 А			400,0								удовлетворительное
5.	Сети водоотведения, общей протяженностью, в том числе:			520								удовлетворительное
5.1.	Внеплощадочные сети самотечной канализации, в том числе чугунные трубы - 728,1 пог.м., стальные - 4768,7 пог.м., смотровые колодцы - 186, домовых выпусков - 77, г. Завитинск	1971		5527							34259,37	Регистрационная запись № 28:12:010301:34-28/004/2017-2 от 07.08.2017
5.2.	Напорный коллектор канализации станции Завитая, смотровые колодцы- 37; домовые выпуски - 3, г. Завитинск	1989		2155							270633,01	Регистрационная запись №28:12:010301:12-28/004/2017-2 от 08.08.2017
5.3.	Канализация бани станция Завитая, в том числе смотровых колодцев - 17, задвижек - 17, домовых выпусков - 9, г. Завитинск, станция Завитая	1954		411,0							122322,49	Регистрационная запись № 28:12:010301:13-28/004/2017-2 от 08.08.2017
5.4.	Наружный коллектор к общежитию станция Завитая, в том числе смотровых колодцев - 72, задвижек - 72, выпусков - 45, г. Завитинск	1968		2427					0		0	Регистрационная запись № 28:12:010301:4- 28/004/2017-2 от 08.08.2017
5.5.	Внутриплощадочные сети канализации поста электрической централизации, в том числе смотровых колодцев - 5, задвижки - 5, домовых выпусков - 2, г. Завитинск	1983		61,0							11137,94	Регистрационная запись № 28:12:010301:33-28/004/2017-2 от 08.08.2017
5.6.	Канализационные сети станция Завитая, в том числе смотровых колодцев - 23, домовых выпусков - 7, г. Завитинск	1972		604,0							0	Регистрационная запись № 28:12:000000:851-28/004/2017-2 от 08.08.2017
5.7.	Наружные сети водоотведения, г. Завитинск	2012		28							105474,98	Регистрационная запись № 28:12:010312:237-28/004/2017-2 от 08.08.2017
5.8.	Внутриплощадочные сети канализации энергоучастка, в том числе домовых выпусков - 2, г. Завитинск	1971		70,0							13961,77	Регистрационная запись № 28:12:000000:720-28/004/2017-2 от 08.08.2017

## Перечень иного имущества

### автотранспортные средства

№ п/п	Наименование имущества	Технические данные (номер двигателя, шасси, рамы и т.д.)	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние
1	Трактор ЮМЗ-6	365217, желто-зеленый	1984	4060 АВ 28	646153/8706	0	0	рабочее
2	Специализированный – автоцистерна ГАЗ 53ВМНЗК0503	5311, зеленый	1984	Р 398 СМ 28	-	23360,40	0	не рабочее
3	Вакуумная машина на шасси ГАЗ – 33098 марки ГАЗ – САЗ – 39014-10 ХЗЕ39014AJ0000523	J0067927, отсутствует, 330700J0246844	2018	E105XU28	-	1796066,67	1796066,67	рабочее

ограждение

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Протяженность (п.м.)	Техническое состояние
1.	<b>Ограждение ЗСО (из штакета),</b> шахтный колодец, г. Завитинск, ул. Линейная, 9 Е	200	удовлетворительное
2	<b>Ограждение ЗСО (из профлиста),</b> скважины № 14, г. Завитинск, ул. Чкалова, 14	74	удовлетворительное
3	<b>Ограждение (из сетки металлической, профлиста),</b> КНС № 1, г. Завитинск, ул. Чапаева, 18 А	62,6	удовлетворительное
4	<b>Ограждение (из профлиста),</b> КНС № 2, г. Завитинск, ул. Станционная, 10	50,4	удовлетворительное
5	<b>Ограждение (из профлиста),</b> КНС № 3, г. Завитинск, ул. Пионерская, 70 А	81,7	удовлетворительное

прочее имущество

№ п/п	Наименование, адрес имущества	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый (инвентарный) номер	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние
<b>1. Оборудование в помещении станции обезжелезивания, г. Завитинск, ул. Мухинская, 19 А</b>						
1.1	Задвижка d=50 мм, 4 шт.					рабочее
1.2	Задвижка d=80 мм, 3 шт.					рабочее
1.3	Задвижка d=100 мм, 6 шт.					рабочее
1.4	Задвижка d=200 мм, 3 шт.					рабочее
1.5	Щит электрический					рабочее
1.6	Щиток ЦКУ 3Ф-ЭАК	2012				рабочее
1.7	Щит автоматики					рабочее
1.8	Манометр, 3 шт.					рабочее
<b>2. Оборудование в здании насосной станции № 3 по адресу: г. Завитинск, ул. Линейная, 9 Д</b>						
2.1	Огнетушитель углекислотный	2010	580000002634/0000/8713	1450,88	1450,88	рабочее
2.2.	Счетчик ВМХ-100	2013	580000005896/0000	9187,31	9187,31	рабочее
2.3.	Счетчик ВМХ – 80 холодной воды (2 шт.)	2013	580000005892/0000	555,46	555,46	1 рабочее, 2- й не рабочее
2.4.	Станция управления ирз 660-36	н/д	144709	н/д	н/д	не рабочее
2.5.	Станция управления и защиты Лотман	2013				рабочее
2.6.	Задвижка d=100 мм.					рабочее
2.7.	Задвижка d=200 мм.					рабочее
2.8.	Щит автоматического управления болером					рабочее
2.9.	Щит распределительный ЩР-3					рабочее
2.10.	Щит распределительный ЩР-2					рабочее
<b>3. Оборудование в здании насосной станции № 2 по адресу: г. Завитинск, ул. Чкалова, 19 А</b>						
3.1	Огнетушитель ОУ-5 углекислотный	2014	580000008356/0000	1421,35	1421,35	рабочее
3.2.	Счетчик ВМХ-80	2003	580000006239/0000	25424,13	25424,13	рабочее

[illegible]

6.6.	Щит электрический								
7. Оборудование в здании канализационно – насосной станции № 3 по адресу: г. Завитинск, ул. Пионерская, 70 А									
7.1.	Канат КСЛ-5 5М 15000Н страховочный	2016	580000009471/0000		3327,59	3327,59	н/д	н/д	удовлетворительное
7.2.	Контейнер металлический	н/д	н/д		н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
7.3.	Лестница деревянная	н/д	н/д		н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
7.4.	Насос центробежный, 2 шт.	н/д	н/д		н/д	н/д	н/д	н/д	рабочее
7.5.	Огнетушитель углекислотный	2010	580000003753/0000/8713		1450,36	1450,36	н/д	н/д	удовлетворительное
7.6.	Пластиковая емкость для воды V=60 куб м., 2 шт.	н/д	н/д		н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
7.7.	Противогаз шановый ПШ-1	н/д	н/д		н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
7.8.	Расширительный бак для воды, емкостью 24 л.,	2016	н/д		н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
7.9.	Стенд информационный деревянный	2007	н/д		н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
7.10.	Стенд информационный пластиковый	2016	н/д		н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
7.11.	Стол деревянный, 2 шт.	н/д	н/д		н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
7.12.	Стул мягкий, 2 шт.	н/д	н/д		н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
7.13.	Телефон	н/д	н/д		н/д	н/д	н/д	н/д	рабочее
7.14.	Чайник ROWENTA 1,5 л электрический	2013	580000006023/0000		2120	2120	н/д	2120	рабочее
7.15.	Шкаф деревянный, 4 шт.		н/д		н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
7.16.	Щит распределительный ЩР 1								рабочее
7.17.	Щит электрический								рабочее
7.18.	Задвижка d=50 мм, 2 шт.								рабочее
7.19.	Задвижка d=150 мм, бшт.								рабочее
8. Оборудование в здании очистных сооружений по адресу: г. Завитинск, ул. Первомайская, 61 А									
8.1	Телефонный аппарат PANASONIC KXHT 2365 РАТ	2015	580000009388/0000		1881,61	1881,61	н/д	1881,61	рабочее
8.2	Контейнер СТЗ 1000Х1000Х1000 металлический для мусора	2012	580000005296/0000		7400,00	7400,00	н/д	7400,00	удовлетворительное
8.3	Лестница деревянная	2009	540000000879/0000/8710/87		1959,96	1959,96	н/д	1959,96	удовлетворительное
8.4	Огнетушитель ОУ-5 углекислотный	2016	580000009856/0000		1415,35	1415,35	н/д	1415,35	удовлетворительное
8.5.	Раструб 04-80 к огнетушителям	2016	580000009858/0000		20,79	20,79	н/д	20,79	
8.6	Раструб 04-80 к огнетушителям	2016	580000009859/0000		20,79	20,79	н/д	20,79	
8.7.	Печь электрическая	2010	580000001704/0000/8713		750,00	750,00	н/д	750,00	рабочее
8.8.	Пульт управления, 2 шт.	н/д	н/д		н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
8.9.	Стенд информационный пластиковый, 2 шт.	н/д	н/д		н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
8.10.	Стенд информационный деревянный	н/д	н/д		н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
8.11.	Тиски Т – 200 200 слесарные	2012	580000004125/0000		0	0	н/д	0	удовлетворительное
8.12.	Шкаф деревянный, 5 шт.								удовлетворительное
8.13.	Насос К 20/30 с эл.дв. 3,5 кВт/ 3000 об.мин.	2001	144613/8706/8713		4437,00	4437,00	н/д	0	рабочее
8.14.	Щит ЩР 1								рабочее
8.15.	Щит ЩР 1								рабочее
8.16.	Щит распределительный, 3 шт.								рабочее
8.17.	Щит управления								рабочее
8.18.	Щит ЩО-1								рабочее
8.19.	Задвижка d=150 мм, 4 шт.								рабочее
8.20.	Задвижка d=50 мм, 10 шт.								рабочее
8.21.	Задвижка d=100 мм, 4шт.								рабочее
8.22.	Задвижка d=150 мм, 2шт.								рабочее
8.23.	Задвижка d=250 мм, 2 шт.								рабочее

9. Оборудование в здании станции обезжелезизвания по адресу: г. Завитинск, ул. Мухинская, 19 А						
9.1	Огнетушитель порошковый ручной	2010	580000003399/0000/8713	1118,95	1118,95	рабочее
9.2.	Фонарь ФЖА 1-01 аккумуляторный	2013	580000005891/0000	1221,45	1221,45	не рабочее
9.3.	Стенд информационный деревянный	н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
9.4.	Стенд информационный пластиковый, 2 шт.	н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
9.5.	Стол деревянный	н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
9.6.	Стол мягкий	н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
9.7.	Телефон	н/д	н/д	н/д	н/д	рабочее
9.8.	Шкаф деревянный (2 шт.)	н/д	н/д	н/д	н/д	удовлетворительное
9.9.	Установка обезжелезизвания	2006	044431/8700/8713	249840	0	рабочее
9.10.	Фильтр для очистки воды (3 шт.)					
9.11.	Промысловый насос К 45/55 с эл.дв. 11 кВт/2800 об.мин.	2009	144659/8706/8713			рабочее
9.12.	Компрессор AirCast 851-01-0273	2012	580000004438/0000	11991,53	11991,53	рабочее
9.13.	Задвижка d=50 мм, 4 шт.					рабочее
9.14.	Задвижка d=80 мм, 3 шт.					рабочее
9.15.	Задвижка d=100 мм, 6 шт.					рабочее
9.16.	Задвижка d=200 мм, 3 шт.					рабочее
9.17.	Щит электрический					рабочее
9.18.	Щиток ЩКУ 3Ф-ЭАК	2012				рабочее
9.19.	Щит автоматики					рабочее
9.19.	Манометр, 3 шт.					рабочее
10. Оборудование						
10.1.	Газосигнализатор стационарный	2005	51000000953/0000/8710/87	25516,14	25516,14	не рабочее
10.2.	Канат КСЛ 20 20М страховочный	2016	580000009533/0000	3327,59	3327,59	удовлетворительное
10.3.	Канат КСЛ-5 5М 15000Н страховочный	2016	580000009534/0000	1007,81	1007,81	удовлетворительное
10.4.	Канат КК-10 10М страховочный	2015	580000008610/0000	860,17	860,17	удовлетворительное
10.5.	Лестница стеклопластиковая	2009	580000000644/0000/8713	9047,74	9047,74	удовлетворительное
10.6.	Насос погружной ЭЦВ 8-25-180 с эл.двиг. 18,5 кВт/3000 об.мин.	2014	144174	54263,25	0	рабочее
10.7.	Насос погружной ЭЦВ 6-6,5-125 центробежный погружной	2007	580000008430/0000	20400	20400	рабочее
10.8.	Насос Гном	2005	580000003475/0000/8713	9169,87	9169,87	рабочее
10.10.	Омметр ЭС0212 0,05-200М кл.точн. 1,5	2012	580000005561/0000	3116,65	3116,65	рабочее
10.11.	Противогаз шланговый	2007	2568100091/8710/8706/8713	3095,67	3095,67	рабочее
10.12.	Привязь УП.Д (ПМ-ПДЖ) XL Строп из металла	2015	580000008611/0000	1741,53	1741,53	удовлетворительное
10.13	Привязь АМПАРО-310 777310	2016	580000009474/0000	0,00	0,00	удовлетворительное
10.14.	Привязь вертикаль техно поясная VER0805	2015	580000008804/0000	1690,00	1690,00	удовлетворительное
10.15.	Тиски Т-150 150 слесарные	2013	580000006418/0000	1846,53	1846,53	рабочее
10.16.	Тиски Т-200 200 слесарные	2013	580000006024/0000	3029,70	3029,70	рабочее
10.17.	Уровнемер LVA20 TARM12 S01 H=127MM С ТЕР	2012	580000004676/0000	17796,61	17796,61	рабочее
10.18.	Фонарь Экогон-17 светодиодный карманный	2013	580000006416/0000	688,37	688,37	не рабочее
10.19.	Фонарь ЭКОТОН-17 светодиодный карманный	2015	580000008842/0000	688,38	688,38	рабочее
10.20.	Шкаф ШРМ-22 1860X600X500 2 X секционный	2013	580000005898/0000	6600,00	6600,00	удовлетворительное
10.21.	Шкаф ШРМ-22 1860X600X500 2 X секционный (4 шт.)	2013	580000005899/0000	13200,00	13200,00	удовлетворительное

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий к техническому, косметическому, санитарному состоянию передаваемого имущества, к требованиям пожарной безопасности у принимающей стороны в отношении принимаемого имущества и подтверждает факт его передачи по концессионному соглашению.

### Подписи сторон:

#### Концедент

Муниципальное образование городское  
поселение «Город Завитинск»

Адрес: 676870, Амурская область, г.  
Завитинск, ул. Курсаковская, 53



#### Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью  
«Исток»

Адрес: 676870, Амурская область,  
г. Завитинск, ул. Пионерская, 24



**Техническое задание**  
на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения и иного имущества

№	Наименование мероприятия (этапа работ)	Срок выполнения мероприятий (этапа работ)	Объемы финансирования оборудования		
			Всего	Концессионера, тыс. рублей	Концедента, тыс. рублей
Модернизация и реконструкция объектов водоснабжения					
1	Замена погружного насоса на скважине №14 ул. Чкалова 14; на шахтном колодце ул. Линейная,9Е	2019	200,000	200,000	0
2	Оснащение источника водоснабжения (водонапорная башня) по ул. Мухинская,19 узлом коммерческого учета	2019	100,000	100,000	0,000
3	Разработка проектов ЗСО на источники (3 шт.) водоснабжения и устройство ограждения 1 зоны санитарной охраны (1 шт.)	2019	1200,000	0,000	1200,000
4	Прокладка участка подземного водопровода 400 метров на полиэтиленовые трубы от водонапорной башни до СК№103	2019	1800,000	0,000	1800,000
5	Устройство сети водоснабжения по ул. Линейная от НС№3 до НС по ул. Луговая 2В (1этап)	2019	1500,000	0,000	1500,000
ИТОГО за 2019 год			4800,000	300,000	4500,000
6	Замена участка подземного водопровода 200 метров на полиэтиленовые трубы на территории ПЧ-18 от УЗ-97	2020	1000,000	0,000	1000,000
7	Модернизация оборудования станции обезжелезивания по ул. Мухинская 19 А	2020	400,000	400,000	0,000
8	Замена участков надземного водопровода протяженностью 1100 метров на полиэтиленовые трубы диаметром 110,63,40 мм с восстановлением утепления и обшив из оцинкованной стали по ул. Мухинская 23,60,74,76 Красноармейская 1,2,3,4,5,6,8, Курсаковская 51,53, К. Маркса 1,3,5,7,9	2020	1800,000	0,000	1800,000
9	Устройство скважины с павильоном (1 Этап)	2021	450,000	0,000	450,000
ИТОГО за 2020 год			3650,000	400,000	3250,000

10	Модернизация оборудования станции обезжелезивания по ул. Чкалова 19 и ул. Мухинская 19 А	2021	400,000	400,000	0,000
11	Капитальный ремонт зданий насосных станций № 2,3,14	2021	300,000	300,000	0,000
	<b>ИТОГО за 2021 год</b>		<b>700,000</b>	<b>700,000</b>	<b>0,000</b>
12	Устройство скважины с павильоном (2 Этап)	2022-2023	2000,000	2000,000	0,000
	<b>ИТОГО за 2022-2023 год</b>		<b>2000,000</b>	<b>2000,000</b>	<b>0,000</b>
13	Замена участков сети водоснабжения с ремонтом водопроводных колодцев	2024	600,000	600,000	0,000
	<b>ИТОГО за 2024 год</b>		<b>600,000</b>	<b>600,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>ИТОГО по водоснабжению:</b>		<b>11750,000</b>	<b>4000,000</b>	<b>7750,000</b>
<b>Модернизация и реконструкция объектов водоотведения</b>					
1	Замена участка подземного напорного коллектора КНС №3 на полиэтиленовую трубу диаметром 160 мм протяженностью 250 п.м	2019	650,000	0,000	650,000
2	Устройство водоотвода вдоль надземного напорного коллектора от КНС №3 до автодороги Завитинск-Верхнеильиновка протяженностью 650 п.м	2019	1500,000	0,000	1500,000
3	Капитальный ремонт канализационных колодцев на сети водоотведения с заменой оголовков и крышек (20 шт.)	2019	250,000	0,000	250,000
4	Приобретение экскаватора	2019	4000,000	0,000	4000,000
5	Устройство ограждения санитарной зоны очистных сооружений с установкой оборудования видеонаблюдения	2019	400,000	400,000	0,000
6	Установка расходомера для учета сточных вод	2019	400,000	0,000	400,000
	<b>Итого за 2019 год</b>		<b>7200,000</b>	<b>400,000</b>	<b>6800,000</b>
7	Реконструкция оборудования на КНС №2 по адресу: ул. Станционная 10	2020	300,000	300,000	0,000
8	Реконструкция очистных сооружений	2020	700,000	200,000	500,000
	<b>Итого за 2020 год</b>		<b>1000,000</b>	<b>500,000</b>	<b>500,000</b>
9	Реконструкция очистных сооружений	2021	570,000	570,000	0,000
	<b>Итого за 2021 год</b>		<b>570,000</b>	<b>570,000</b>	<b>0,000</b>
10	Реконструкция оборудования на КНС №1 по адресу: ул. Чапаева, 18А	2022	350,000	350,000	0,000
	<b>Итого за 2022 год</b>		<b>350,000</b>	<b>350,000</b>	<b>0,000</b>
11	Капитальный ремонт канализационных колодцев на сети водоотведения с заменой оголовков и крышек (20 шт.)	2023	450,000	450,000	0,000
12	Реконструкция оборудования на КНС №3 по адресу: ул. Пионерская, 70 А	2023	120,000	120,000	0,000

	Итого за 2023 год		570,000	570,000	0,000
13	Капитальный ремонт канализационных колодцев на сети водоотведения с заменой оголовков и крышек (20 шт.)	2024	450,000	450,000	0,000
	итого за 2024 год		450,000	450,000	0,000
14	Устройство резервного напорного коллектора от КНС №3 до очистных сооружений	2025-2026	1360,000	1360,000	0,000
	итого за 2025-2026		1360,000	1360,000	0,000
	ИТОГО по водоотведению:		11500,000	4200,000	7300,000
	ИТОГО по концессионному соглашению		23250,000	8200,000	15050,000

Подписи сторон:

Концедент

Концессионер

Муниципальное образование городское поселение «Город Завитинск»

Общество с ограниченной ответственностью «Исток»

Адрес: 676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Курсаковская, 53

Адрес: 676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Пионерская, 24

Глава городского поселения «Город Завитинск»

Генеральный директор



Т.В. Доценко



С.С. Павляк

## Базовый уровень операционных расходов

№ п/п	Наименование	Период, 2019 год
1.	Водоснабжение, тыс. руб.	6043,73
2.	Водоотведение, тыс. руб.	5495,11

## Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

[illegible]

**Индекс эффективности операционных расходов, %**

№ п/п	Наименование	Период		
		2019 год	2020 год	2021 год
1.	В сфере водоснабжения	1	1	1
2.	В сфере водоотведения	1	1	1

**Плановые значения показателей энергетической эффективности**

№ п/п	Наименование	Период 2019 год
<b>1.</b>	<b>В сфере водоснабжения</b>	
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды на единицу объема воды, отпускаемой в сеть и транспортируемой воды, кВт.ч/куб.м	0,61268
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	1,41
<b>2.</b>	<b>В сфере водоотведения</b>	
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых и транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб.м.	0,73659

**Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз цен на срок действия концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование	Период, год											
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1.	Уровень напряжения НН (менее 150 кВт) руб./кВтч (с НДС)	6,1600	6,49334	6,76606	7,03671	7,31818	7,60358	7,90012	8,20823	8,52835	8,86096	9,20653	9,56559
2.	Уровень напряжения СН2 (менее 150 кВт) руб./кВтч (с НДС)	5,5329	5,77880	6,02151	6,26237	6,51287	6,76687	7,03078	7,30498	7,58987	7,88588	8,19343	8,51297

**Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения (по каждому используемому энергетическому ресурсу)**

№ п/п	Наименование	Период 2018 год
-------	--------------	-----------------

1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %		1,41
2.	Удельный расход эл/энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть и транспортируемой воды		
	Холодное водоснабжение, кВт.ч/куб.м		0,61268
	Водоотведение, кВт.ч/куб.м		0,73659

**Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы налога на прибыль организации**

№ п/п	Наименование	Период										
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
1.	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб:											
	в сфере водоснабжения	98,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в сфере водоотведения	66,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к каждому предыдущему году**

№ п/п	Наименование		2019г./ 2018 г.	2020г./ 2019 г.	2021г./ 2020 г.	2022г./ 2021 г.	2023г./ 2022 г.	2024г./ 2023 г.	2025г./ 2024 г.	2026г./ 2025 г.	2027г./ 2026 г.	2028г./ 2027 г.	2029г./ 2028г.
1.	Предельный (максимальный) рост	необходимой валовой выручки, %:											
	в сфере водоснабжения		104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
	в сфере водоотведения		104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0

**Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения**

Наименование	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, тыс. руб:											
в сфере водоснабжения	7426,45	7468,62	7509,27	7551,44	7593,60	7638,78	7685,46	7733,65	7783,34	7836,05	7890,26
в сфере водоотведения	7014,50	7065,19	7114,07	7164,76	7215,45	7269,77	7325,89	7383,82	7443,57	7506,93	7572,11

Концедент

Муниципальное образование городское  
поселение «Город Завитинск»

Адрес: 676870, Амурская область, г.  
Завитинск, ул. Курсаковская, 53

Глава городского поселения  
«Город Завитинск»

Т.В. Доценко



Подписи сторон:

Концессионер

Общество с ограниченной  
ответственностью «Исток»

Адрес: 676870, Амурская область,  
г. Завитинск, ул. Пионерская, 24

Генеральный директор

С.С. Павляк



## Инвестиционная программа

### Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения

1. В случае досрочного расторжения Соглашения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, за исключением случаев расторжения Соглашения по обстоятельствам, связанным с неисполнением/нарушением Концессионером своих обязательств, и при отсутствии возврата произведенных расходов (инвестиций) в полном объеме в период действия Соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента полного возмещения расходов на реконструкцию объектов (согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению), входящих в состав объекта Соглашения, с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

2. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении Соглашения (далее – Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности инвестированного капитала до момента выплаты Компенсационной стоимости объекта, и платы за использование заемными денежными средствами за период с момента реконструкции объекта Соглашения до момента расторжения Соглашения, уменьшенная на полученное Концессионером возмещение затрат в период эксплуатации объекта Соглашения.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации объекта Соглашения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

3. Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости, с указанием расчета по данному реконструируемому объекту, входящему в состав объекта Соглашения. Наличие разногласий в определении Компенсационной стоимости, отдельных объектов, входящих в состав объекта Соглашения, не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

4. Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав объекта Соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение 2 (двух) лет с момента расторжения Соглашения.

5. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости, Концедент назначает Концессионеру штрафную неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Банка России, действующей на день уплаты неустойки, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

6. При выполнении Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия Соглашения при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 настоящего Приложения. При этом результат фактически завершенных работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании акта приема-передачи, не позднее подписания Сторонами акта определения Компенсационной стоимости объекта.

#### Подписи сторон:

Концедент

Концессионер

Муниципальное образование городское  
поселение «Город Завитинск»

Общество с ограниченной ответственностью  
«Исток»

Адрес: 676870, Амурская область, г.  
Завитинск, ул. Курсаковская, 53

Адрес: 676870, Амурская область,  
г. Завитинск, ул. Пионерская, 24

Глава городского поселения  
«Город Завитинск»

Генеральный директор

Т.В. Доценко

С.С. Павляк

### Перечень передаваемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Местонахождение	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Документы, подтверждающие право собственности
1	28:12:010319:2	Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Чкалова, д. 14	5493	Станция обезжелезования воды	Регистрационная запись № 28:12:010319:2-28/004/2017-2 от 07.08.2017
2	28:12:010226:10	Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Пионерская, 70 А	312	Территория канализационной насосной станции	Регистрационная запись № 28:12:010226:10-28/004/2017-2 от 07.08.2017
3	28:12:010201:1	Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Первомайская, 61 А	9716	Территория очистных сооружений	Регистрационная запись № 28:12:010201:1-28/004/2017-2 от 07.08.2017
4	28:12:010318:54	Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Мухинская, 19 А	316	Коммунальное обслуживание (водонапорная башня)	Регистрационная запись № 28:12:010318:54-28/004/2018-1 от 26.02.2018
5	28:12:010312:354	Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Чкалова, 19 А	564	Коммунальное обслуживание (насосная станция № 8)	Регистрационная запись № 28:12:010312:354-28/004/2018-1 от 26.02.2018
6	28:12:010319:499	Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Чапаева, 18 А	305	Коммунальное обслуживание (канализационно - насосная станция № 1)	Регистрационная запись № 28:12:010319:499-28/004/2018-1 от 26.02.2018
7	28:12:010301:42	Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Станционная, 10	146	Коммунальное обслуживание (канализационно - насосная станция № 2)	Регистрационная запись № 28:12:010301:42-28/004/2018-1 от 26.02.2018
8	28:12:000000:1142	Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск	1122	Коммунальное обслуживание (сети водоснабжения)	Регистрационная запись № 28:12:000000:1142-28/004/2018-1 от 26.02.2018
9	28:12:000000:1143	Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск	4428	Коммунальное обслуживание (сети водоотведения)	Регистрационная запись № 28:12:000000:1143-28/004/2018-1 от 27.02.2018

### Подписи сторон:

#### Концедент

Муниципальное образование городское поселение «Город Завитинск»

Адрес: 676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Курсаковская, 53

Глава городского поселения «Город Завитинск»



Т.В. Доценко

#### Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Исток»

Адрес: 676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Пионерская, 24

Генеральный директор



С.С. Павляк





**Объемы полезного отпуска холодной воды и (или) водоотведения в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска на срок действия такого концессионного соглашения**

Наименование показателя	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Водоснабжение (холодная вода)	234,08	234,08	234,08	234,08	234,08	234,08	234,08	234,08	234,08	234,08	234,08	234,08
Водоотведение (очистка сточных вод)	234,08	234,08	234,08	234,08	234,08	234,08	234,08	234,08	234,08	234,08	234,08	234,08

**Подписи сторон:**

**Концедент**

Муниципальное образование городское поселение «Город Завитинск»

Адрес: 676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Курсаковская, 53



Г.В. Доценко

**Концессионер**

Общество с ограниченной ответственностью «Исток»

Адрес: 676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Пионерская, 24



С.С. Павляк

Лист № _____		Всего листов раздела 1: _____		Всего листов записки	
07.08.2017					
Кадастровый номер		28:12:010318:19			
Номер кадастрового квартала		28:12:010318			
Дата присвоения кадастрового номера		30.10.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер		Условный номер: 28:12:010301-0001 10:016:001:001790660:0001:20004 Инвентарный номер: 10:000:001:001790660:0001:20004			
Адрес		Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск, ул Мухомовская, д 19А			
Площадь, м²		6,5			
Назначение		Жилое здание			
Наименование		Белошаровская башня			
Количество этажей, в том числе подземных этажей		1			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства		данные отсутствуют			
Год завершения строительства		данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.		30596,54			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости		данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении		данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования		данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки		Сведения необходимы для заполнения раздела 4 отсутствуют			
Получатель записки		Муниципальное образование "Городское поселение "Город Завитинск" Амурской области			

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТА

Дата: 07.08.2017

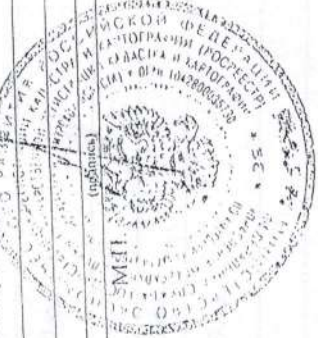
Длинный (д. ю.)

М.П. (подпись)

Земельный участок	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	
№ <u>07.08.2017</u>	<u>28.12.010318:19</u>	
Кадастровый номер:		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28.12-010318:19-28/004/2017-2 от 07.08.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения (пожертвования) от 26.07.2017, выдающий орган: Администрация городского поселения "Город Завитинск" Амурской области
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	Лименко Д.Ю. (инициалы, фамилия)
---	-------------------------------------



Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
(из объекта недвижимости)			
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
07.08.2017			
Кадастровый номер:		28:12:010307:25	
Номер кадастрового квартала:		28:12:010307	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.10.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 28:12:010301:0001:10:000:001:001790660:0001:20011, Инвентарный номер: 10:000:001:001790660:0001:20011	
Адрес:	Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск, ул Линейная, д 9Д, Лит. А		
Площадь, м²:	27,6		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Насосная станция №3 станции завитая		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	129916,51		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Лименько Д. Ю.	
(подпись, наименование должности)		(подпись, фамилия)	

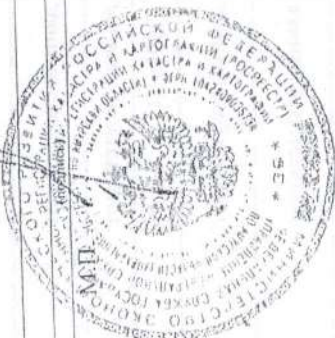
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объекты недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(из объекта недвижимости)		Всего листов выписки: _____	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____		Всего разделов: _____	
07.08.2017		28:12:010307:25			
Кадастровый номер:					

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28:12:010307:25-28/004/2017-2 от 07.08.2017
3. Документы-основания:	Договор дарения (пожертвования) от 26.07.2017, выдавший орган: Администрация городского поселения "Город Завитинск" Амурской области
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Дименко Д. Ю.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



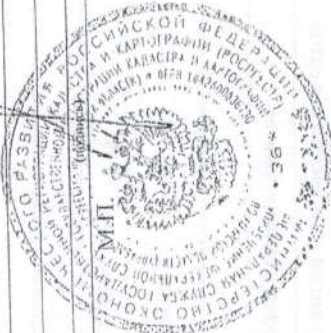
## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
Лист №	Раздел I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
07.08.2017			
Кадастровый номер:			
28:12:010307:26			
Номер кадастрового квартала:			
28:12:010307			
Дата присвоения кадастрового номера:			
30.10.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Условный номер: 28:12:010301:0001:10:000-001-001790660-0003:20001, Инвентарный номер: 10:000-001-001790660-0003:20001			
Адрес:			
Амурская область, Завитинский район, г.Завитинск, ул.Линейная, д.9Е			
Основная характеристика (для сооружения):	глубина	29,2	м (единица измерения)
Назначение:	(тип) (значение)		
Наименование:	Классификатор видов назначений объектов шахтный колодец станция завитая		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	851267.69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск Амурской области"		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Лименко Д. Ю.	
(подпись инициальная дата)		(подпись, фамилия)	

Сведения о зарегистрированных правах

Своджение		[код объекта недвижимости]		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
07.08.2017		28:12:010307:26		28:12:010307:26			
Кадастровый номер:							
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области					
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28:12:010307:26-28/004/2017-2 от 07.08.2017					
3.	Документы-основания:	3.1. Договор дарения (пожертвования) от 26.07.2017, выдавший орган: Администрация городского поселения "Город Завитинск" Амурской области					
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано					
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют					
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют					
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		[полное наименование должности]		Лименько Д. Ю.		[инициалы, фамилия]	



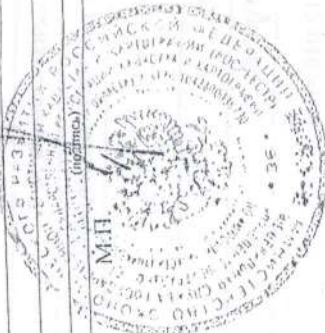
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
07.08.2017			
Кадастровый номер:			
28:12:010301:25			
Номер кадастрового квартала:			
28:12:010301			
Дата присвоения кадастрового номера:			
24.11.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Инвентарный номер: 10-000-001-001790660-0001-20002, Кадастровый номер: 28:12:010301:0001:10-000-001-001790660-0001-20002			
Адрес:			
Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск, ул Чкалова, д 19А			
Площадь, м²:			
27.7			
Назначение:			
Нежилое здание			
Наименование:			
Насосная станция № 2			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			
1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			
1979			
Год завершения строительства:			
1979			
Кадастровая стоимость, руб.:			
130387.22			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
28:12:010301:1			
Кадастровые номера помещений, машино-мст, расположенных в здании или сооружении:			
данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:			
данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:			
стоимость балансовая			
Получатель выписки:			
Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области			

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		(подпись, удостоверяющая личность)	
		М.П.	
		Лидченко Д.Ю.	
		(подпись, фамилия)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости со основных характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки:	
Лист № 2		Всего листов раздела 2:		Всего разделов:	
07.08.2017		28:12:010301:25			
Кадастровый номер:					
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 28:12:010301:25-28/004/2017-2 от 07.08.2017			
3. Документы-основания:		3.1. Договор дарения (пожертвования) от 26.07.2017, выдавший орган: Администрация городского поселения "Город Завитинск" Амурской области			
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано			
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Лименько Д. Ю.			
(подпись, наименование должности)		(подпись, фамилия)			



В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

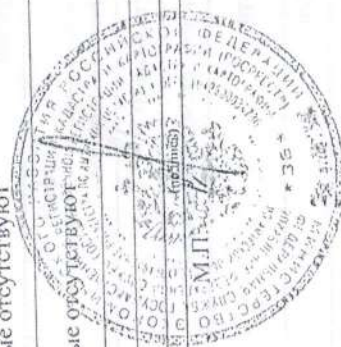
Сооружение	
Лист № <u>Раздела I</u>	Всего листов раздела I: <u>Всего листов выписки:</u>
<u>08.08.2017</u>	
Кадастровый номер:	<u>28:12:010301:26</u>

Номер кадастрового квартала:	<u>28:12:010301</u>	
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>24.11.2011</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 10-000-001:001790660-0001:20006, Кадастровый номер: 28:12:010301:0001:10-000-001:001790660-0001:20006	
Адрес:	Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск, ул Чкалова, д 19А	
Основная характеристика (для сооружения):	глубина	350 м
	(тип)	(значение)
Назначение:	Производственное	
Наименование:	Скважина № 8	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	I, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1979	
Год завершения строительства:	1979	
Кадастровая стоимость, руб.:	3158647.02	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	28:12:010301:1	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Высота(3)	
Получатель выписки:	Муниципальное образование городское поселение "город Завитинск" Амурской области	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Лименько Д. Ю.
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)



Соборужение		(вид объекта недвижимости)		Всего листов:		Всего листов выписки:	
Лист № 2		Раздела 2		Всего листов:		Всего листов выписки:	
08.08.2017				28:12:010301:26			
Кадастровый номер:							
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области					
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28:12:010301:26-28/004/2017-2 от 07.08.2017					
3.	Документы-основания:	3.1. Договор дарения (пожертвования) от 26.07.2017, выдавший орган: Администрация городского поселения "Город Завитинск" Амурской области					
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано					
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют					
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют					
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		(полное наименование должности)		Лименько Д. Ю.		(инициалы, фамилия)	

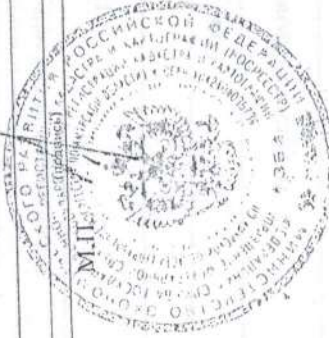


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:
07.08.2017		
Кадастровый номер:	28:12:010319:192	
Номер кадастрового квартала:	28:12:010319	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 10:221:002:006997660	
Адрес:	Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск, ул Чкалова, д 14	
Площадь, м²:	20.9	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Станция Обезжелезования	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	I, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2001	
Год завершения строительства:	2001	
Кадастровая стоимость, руб.:	98379.02	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Балансовая стоимость	
Полу-агерь выписки:	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области	
(подпись, наименование должности)		
М.П.		
(подпись, наименование должности)		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		
Дименко Д. Ю.		
(подпись, наименование должности)		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)		Всего листов выписки: _____	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:		Всего разделов: _____	
07.08.2017				28:12:010319:192	
Кадастровый номер:					
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области			
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28:12:010319:192-28/004/2017-3 от 07.08.2017			
3.	Документы-основания:	3.1. Договор дарения (пожертвования) от 26.07.2017, выдавший орган: Администрация городского поселения "Город Завитинск" Амурской области			
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		(полное наименование должности)		Лименько Д. Ю.	
				(инициалы, фамилия)	

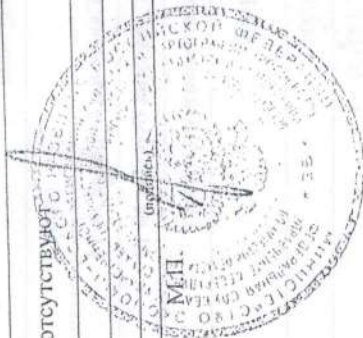


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
08.08.2017		28:12:010319:187	
Кадастровый номер:			
28:12:010319			
Дата присвоения кадастрового номера:			
24.11.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Инвентарный номер: 10-221-002:006997660-0001:20000, Кадастровый номер: 28:12:010319:0002:10-221-002:006997660-0001:20000			
Адрес:	Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск, ул Чкалова, д 14		
Основная характеристика (для сооружения):	глубина	127	м
	(тип)	(значение)	
Назначение:	Скважина буровая № 14		
Наименование:	Скважина буровая № 14		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1998		
Год завершения строительства:	1998		
Кадастровая стоимость, руб.:	1120170.54		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	стоимость балансовая Высота (127)		
Получатель выписки:	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Литвинко Д. Ю.	
(подпись, наименование должности)		(подпись, фамилия)	

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		Вид объекта недвижимости	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов:	Всего листов выписки:
08.08.2017		28:12:010319:187	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28:12:010319:187-28/004/2017-2 от 08.08.2017		
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения (пожертвования) от 26.07.2017, выдавший орган: Администрация городского поселения "Город Завитинск" Амурской области		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)		Лименко Д. Ю. (инициалы, фамилия)	



В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение		
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I
08.08.2017		
Кадастровый номер:	28:12:010301:10	

(вид объекта недвижимости)

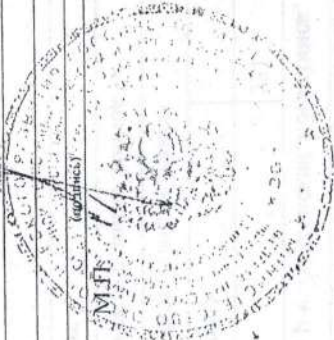
Номер кадастрового квартала:	28:12:010301
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 10:000:001:001790660-0002:20000, Кадастровый номер: 28:12:010301:0001:10:000:001:001790660:0002:20000

Адрес:	Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск, станция Завитая		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	581	м
		(тип)	(значение)
Назначение:	напорно-разводная сеть станции Завитая		
Наименование:	Напорно-разводная сеть станции Завитая		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1938		
Год завершения строительства:	1938		
Кадастровая стоимость, руб.:	642746.88		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	28:12:010301:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Полнотекстовая выписка:	Муниципальное образование "Городское поселение "Город Завитинск" Амурской области"		

ПЛАТНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ	Именское Д. Ю.
--------------------	----------------

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		(инд. объект недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
08.08.2017		28.12.010301:10	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28:12:010301:10-28/004/2017-2 от 08.08.2017		
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения (пожертвования) от 26.07.2017, выдавший орган: Администрация городского поселения "Город Завитинск" Амурской области		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		(полное наименование должности)	
		Лименько Д. Ю.	
		(подпись, фамилия)	



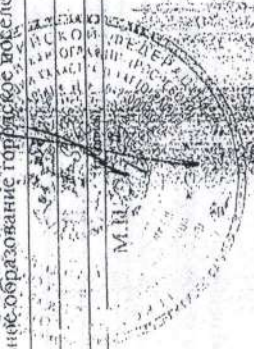
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
68.08.2017		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		28:12:0000000:718

Номер кадастрового квартала:	28:12:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 28:12:010301:0001:10:000:001:001790660. Инвентарный номер: 10:000:001:001790660

Адрес:	Амурская Область, Город Завитинск	
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	12978
	(тип)	(значение)
Назначение:	Классификатор видов назначений объектов	
Наименование:	напорно - разводящая сеть станция завитая	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	31243292.30	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимы для записи в разделе 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Муниципальное образование городского поселения "Город Завитинск" Амурской области	

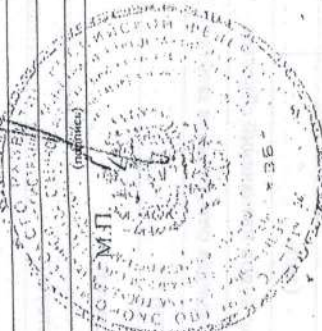
Получатель выписки:	Листовко Д. К.
Правильный СНИП	Листовко Д. К.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		(инд. объект недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
08.08.2017		28.12.000000-718	
Кадастровый номер:			
1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области			
2.1. Собственность, № 28:12:000000:718-28/004/2017-2 от 08.08.2017			
3.1. Договор дарения (пожертвования) от 26.07.2017, выдавший орган: Администрация городского поселения "Город Завитинск" Амурской области			
не зарегистрировано			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Лименко Д. Ю.			
(инициалы, фамилия)			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			
(полное наименование должности)			



В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 1
08.08.2017		28:12:010301:3	
Кадастровый номер:		28:12:010301:3	
Номер кадастрового квартала:		28:12:010301	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 10:000:001:001790660:0003:20000, Кадастровый номер: 28:12:010301:0001:10:000:001:001790660:0003:20000	
Адрес:	Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск, Водопроводные станция Завитая		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	276	м
Назначение:	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Наименование:	Хозяйственное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	Внутриплощадочные сети		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1900		
Кадастровая стоимость, руб.:	1900		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	6139.54		
Кадастровые номера помещений машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	28:12:010301:1		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют		
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Получатель выписки:	Количество смотровых колодезев, задвижек - 1 водопроводных вводов - 1 "		
Муниципальное образование городского поселения "Город Завитинск" Амурской области			
Линейный Д.Ю.			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА			

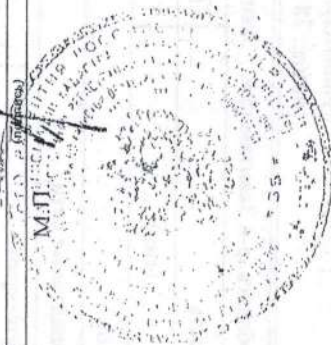
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		(код объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
08.08.2017			
Кадастровый номер:		28:12:010301:3	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28:12:010301:3-28/004/2017-2 от 08.08.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения (пожертвования) от 26.07.2017, выдавший орган: Администрация городского поселения "Город Завитинск" Амурской области
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(полное наименование должности)	Лименко Д. Ю.	(инициалы, фамилия)
----------------------------	---------------------------------	---------------	---------------------



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение		
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I: _____
07.08.2017		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		28:12:010312:235
Номер кадастрового квартала: 28:12:010312		
Дата присвоения кадастрового номера: 25.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер: 10:221:002:007358150:0603:00000		
Адрес: Амурская обл, р-н Завитинский, г Завитинск, ул Станционная, д 11		
Основная характеристика (для сооружения):		протяженность 74 м (единица измерения)
Назначение:		сооружения коммунального хозяйства
Наименование:		Наружные сети водоснабжения
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2012
Год завершения строительства:		2012
Кадастровая стоимость, руб.:		215034.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:		данные отсутствуют
Получатель выписки:		Открытое акционерное общество "Роснефтегазсервисные дороги"
Получатель выписки:		Димченко Д. Ю.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись и печать специалиста)

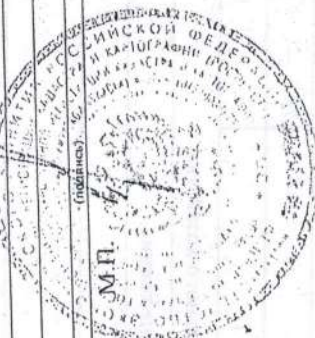
(подпись)



Сооружение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
07.08.2017		28.12.010312:235	
Кадастровый номер:			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28:12:010312:235-28/004/2017-1 от 07.08.2017
3. Документ-основания:	3.1. Договор дарения (пожертвования) от 26.07.2017, выдавший орган: Администрация городского поселения "Город Завитинск" Амурской области
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Лименко Д. Ю.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение		(код объекта недвижимости)		Всего листов раздела 1:		Всего листов выписки:	
Лист №	Раздела 1						
08.08.2017				28:12:000000:824			
Кадастровый номер:				28:12:000000			
Номер кадастрового квартала:				15.11.2013			
Дата присвоения кадастрового номера:				Условный номер: 28:12:010301:0001:10:000:001:001790660:0001:20000.			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:				Инвентарный номер: 10:000:001:001790660:0001:20000			
Адрес:		Амурская Область, Город Завитинск Завитинский Район		26		м	
Основная характеристика (для сооружения):		(тип)		(значение)		(единица измерения)	
Назначение:							
Наименование:							
Количество этажей, в том числе подземных этажей:							
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:							
Год завершения строительства:				56664.62			
Кадастровая стоимость, руб.:							
Кадастровые номера иных объектов недвижимости. в пределах которых расположен объект недвижимости:							
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:							
Виды разрешенного использования:							
Статус записи об объекте недвижимости:							
Особые отметки:							
Получатель выписки:							

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют

Сведения о государственном кадастровом учете "Город Завитинск" Амурской области

Муниципальное образование "Город Завитинск" Амурской области

М.П. 

Лист № 1

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЖСПЕР

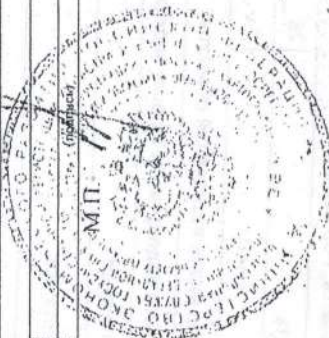
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
08.08.2017			
Кадастровый номер:		28:12:000000:824	

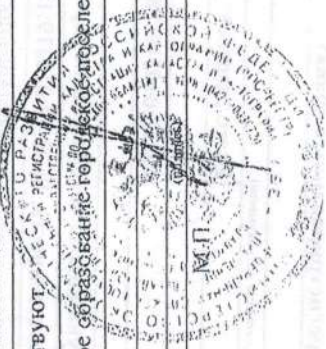
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28:12:000000:824-28/004/2017-2 от 08.08.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения (пожертвования) от 26.07.2017, выдавший орган: Администрация городского поселения "Город Завитинск" Амурской области
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	Лименко Д. Ю. (инициалы, фамилия)
---	--------------------------------------



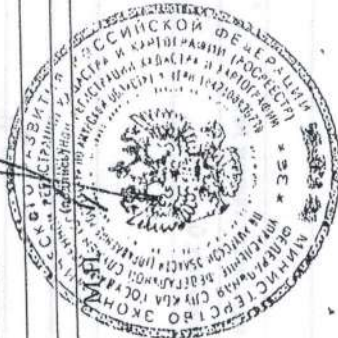
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		(наименование объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
67.08.2617			
Кадастровый номер:		28:12:010319:189	
Номер кадастрового квартала:		28:12:010319	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 10:000:001:001790670:0001:20002, Кадастровый номер: 28:12:010301:0001:10:000:001:001790670:0001:20002, Иной номер: 250906:10:000:001:001790670:0001:20002	
Адрес:		Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск, ул Чапаева, д 18	
Площадь, м²:		31.1	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Канализационно-насосная станция №1	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1988	
Год завершения строительства:		1988	
Кадастровая стоимость, руб.:		146391.12	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Муниципальное образование городское поселение "Г.р-д Завитинск" Амурской области	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Дименко Д. Ю.	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(наименование объекта недвижимости)		Всего листов:		Всего листов выписки:	
Лист № 2		Раздела 2		Всего разделов:			
07.08.2017				28:12:010319:189			
Кадастровый номер:							
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области					
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 28:12:010319:189-28/004/2017-1 от 07.08.2017					
3. Документ(ы)-основания:		3.1. Договор дарения (пожертвования) от 26.07.2017, выдавший орган: Администрация городского поселения "Город Завитинск" Амурской области					
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано					
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют					
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют					
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)				Лименко Д. Ю. (инициалы, фамилия)			

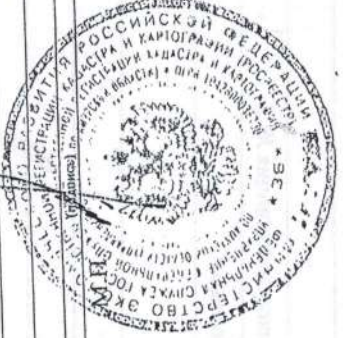


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I
07.08.2017		
Кадastroвый номер:		
28:12:010301:20		
Номер кадастрового квартала:		
28:12:010301		
Дата присвоения кадастрового номера:		
24.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		
Инвентарный номер: 10:000:001:001790670:0001:20003, Кадастровый номер: 28:12:010301:0001:10:000:001:001790670:0001:20003		
Адрес:	Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск, ул Станционная, д 10	
Площадь, м²:	29,3	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Канализационно - насосная станция № 2	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1990	
Год завершения строительства:	1990	
Кадастровая стоимость, руб.:	137918,32	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	28:12:010301:1	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	план отсутствует	
Получатель выписки:	Муниципальное образование городского поселения "Город Завитинск" Амурской области	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		
(полное наименование должности)		
Лимарько Д. Ю.		
(инициалы, фамилия)		

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
Лист № _____		Раздела 2 _____		Всего листов раздела 2: _____			
07.08.2017				28:12:010301:20			
Кадастровый номер:							
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области					
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 28:12:010301:20-28/004/2017-2 от 07.08.2017					
3. Документы-основания:		3.1. Договор дарения (пожертвования) от 26.07.2017, выдавший орган: Администрация городского поселения "Город Завитинск" Амурской области					
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано					
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют					
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют					
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)				Лименько Д. Ю. (инициалы, фамилия)			



Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	
Лист № 1	Всего листов: 1
"30" января 2018 г. № 28/ИСХ/18-28472	
Кадастровый номер:	28:12:010226:38
Номер кадастрового квартала:	28:12:010226
Предыдущие номера:	10:000:001:001790670:0001:20001; 28:12:010226:0010:10:000:001:001790670:0001:20001
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	24.11.2011

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск, ул Пионерская, 70А		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	50.2 (значение)	КВ.М (единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Канализационно - насосная станция № 3		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1, а также подземных 0		
6	Материал наружных стен:	Деревянные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1989		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	236294.91		
9	Система координат:	СК кадастрового округа, зона 4		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	28:12:010226:10		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
12	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
13	Особые отметки:	стоимость балансовая		
14	Дополнительные сведения:	—		
	14.1 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—		
	14.2 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—		
	14.3 Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—		
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------



*Исего 11/3*  
*Исего 11/3*

## Управление Росреестра по Амурской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	1	Всего листов:	2

"30" января 2018 г. № 28/ИСХ/18-28698

Кадастровый номер:	28:12:010201:6
Номер кадастрового квартала:	28:12:010201
Предыдущие номера:	10:000:001:001790670:0001:20004; 28:12:010201:0001:10:000:001:001790670:0001:20004
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	24.11.2011

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск, ул Первомайская, 61А		
2	Основная характеристика:	площадь	247.0	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Очистные сооружения в комплексе		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1, а также подземных 0		
6	Материал наружных стен:	Деревянные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1990		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1162549.96		
9	Система координат:	СК кадастрового округа, зона 4		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	28:12:010201:1		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
12	Сведения о кадастровых инженерах: —			
13	Особые отметки:	стоимость балансовая 28-0-1-87/3308/2018-18		
14	Дополнительные сведения:			
	14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	14.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Главный специалист-эксперт (полное наименование должности)	Н. А. Федосеева (подпись)	Н. А. Федосеева (инициалы, фамилия)
---	------------------------------	--

Копия верна

Федосеев Н.А.



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

КВ.2

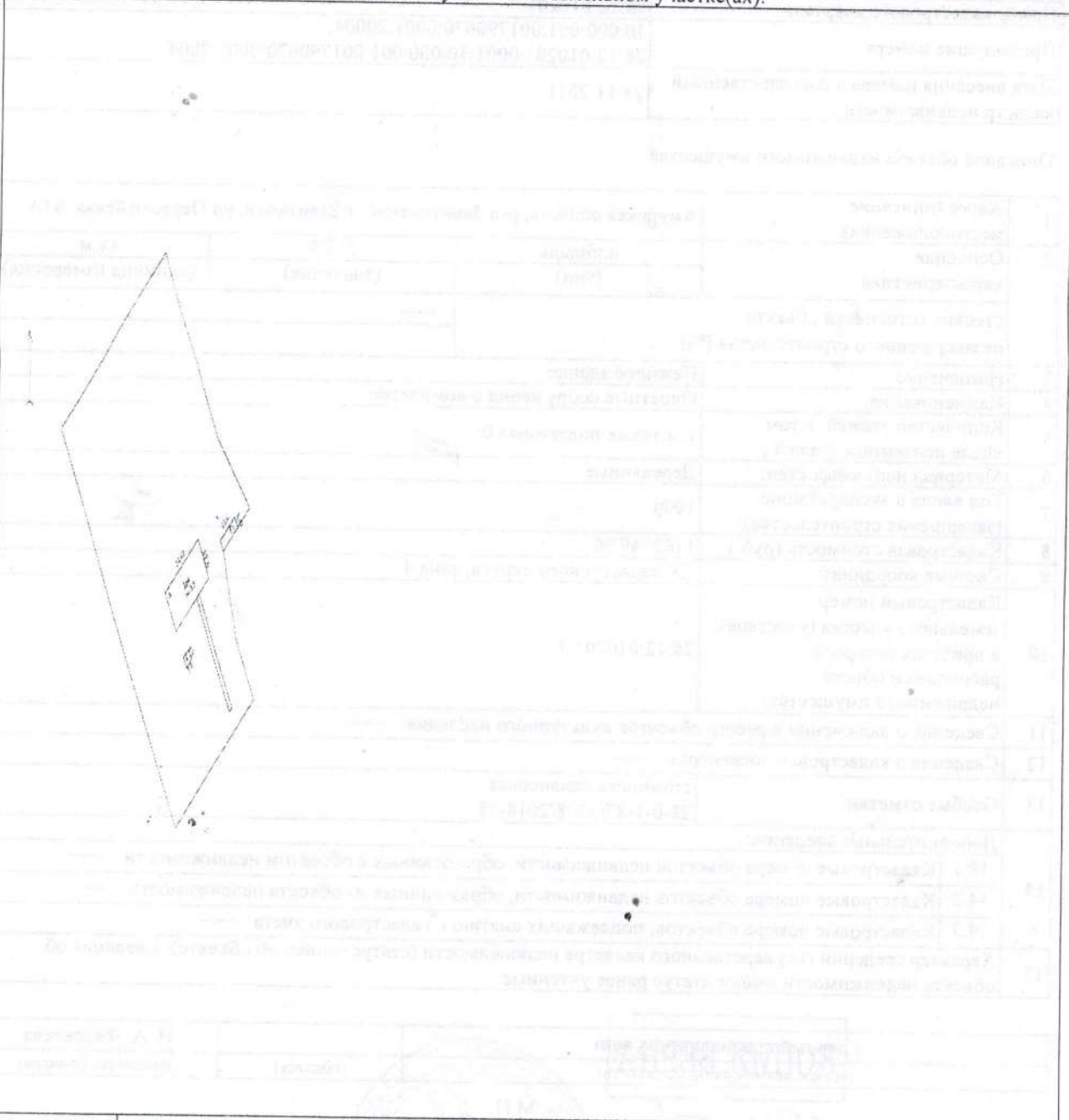
Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"30" января 2018 г. № 28/ИСХ/18-28698

Кадастровый номер: 28:12:010201:6

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

Главный специалист-эксперт		Н. А. Федосеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение		
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:
68.03.2017		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		
28:12:010301:34		

Номер кадастрового квартала:	28:12:010301
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 10:000-001-001790670:0004:20000, Кадастровый номер: 28:12:010301-0001:10:000-001-001790670:0004:20000

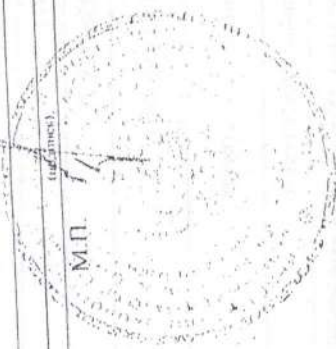
Адрес:	Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	5527	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	внеплощадочные сети самотечной канализации		
Наименование:	Внеплощадочные сети самотечной канализации		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1971		
Год завершения строительства:	1971		
Кадастровая стоимость, руб.:	10365512.75		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	28.12.010301.1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные ранее учтенные"		
Особые отметки:	КОЛИЧЕСТВО СМОТРОВЫХ КОЛОДЕЗЕЙ - 186 ДОМОВЫХ ВЫПУСКОВ - 77		
Получатель выписки:	Муниципальное образование "Город Завитинск" Амурской обл.		

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР	Инженер
Инициалы, Фамилия	Инициалы, Фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		(вид объекта недвижимости)		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
Лист № 2		Раздела 2		Всего листов раздела 2:			
48.08.2017				28:12:010301:34			
Кадастровый номер:							
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области					
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 28:12:010301:34-28/004/2017-2 от 07.08.2017					
3. Документы-основания:		Договор дарения (пожертвования) от 26.07.2017, выдавший орган: Администрация городского поселения "Город Завитинск" Амурской области					
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано					
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют					
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют					
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		(подпись)		Лименко Д. Ю.		(инициалы, фамилия)	
(полное наименование должности)							



Свооружение		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела I: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
08.08.2017			
Кадастровый номер:		28:12:010301:12	

Номер кадастрового квартала:	28:12:010301
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 10:000-001:001790670:0007-20000, Кадастровый номер: 28:12:010301:0001:10:000-001:001790670:0007-20000

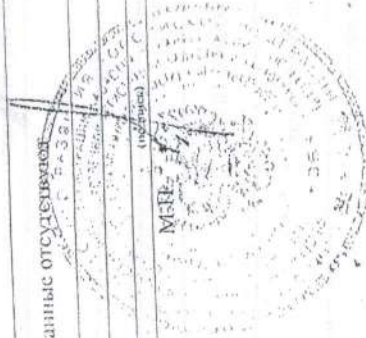
Адрес:	Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	2155	м
Назначение:	(тип)	(значение)	
Наименование:	напорный коллектор канализации станция Завитая		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	Напорный коллектор канализации станция Завитая		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1989		
Кадастровая стоимость, руб.:	1989		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	4704475.89		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	28.12.000000.1073		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют		
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Получатель записи:	Наименование - Напорный коллектор канализации станция Завитая. Протяженность согласно технического паспорта составляет 2154,9 п.м		
	Муниципальное образование "Город Завитинск" Амурской области		

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ	Дименяко Д. Ю.
Подпись и печать ответственного	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		Имя объекта недвижимости	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 2
08.08.2017		28:12:010301:12	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 28:12:010301:12-28/004/2017-2 от 08.08.2017		
3. Документ-основания:	Договор дарения (пожертвования) от 26.07.2017, выдавший орган: Администрация городского поселения "Город Завитинск" Амурской области		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Лименько Д. Ю.	
(подпись, наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

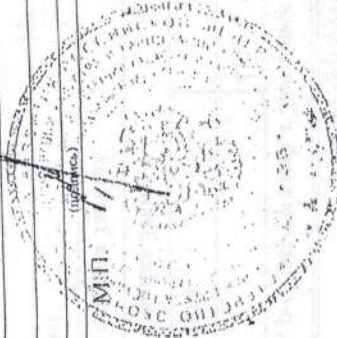
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I	Всего листов выписки
08.08.2017			
Кадастровый номер: 28:12:010301:13			
Номер кадастрового квартала: 28:12:010301			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.11.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер: 10:000:001:001790670:0001:20000, Кадастровый номер: 28:12:010301:0001:10:000:001:001790670:0001:20000			
Адрес:	Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск, станция Завитая		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	411	м
	(тип)		(значение)
Назначение:	канализация бани станция Завитая		
Наименование:	Канализация бани станция Завитая		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1954		
Год завершения строительства:	1954		
Кадастровая стоимость, руб.:	725022.75		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	28:12:010301:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записей об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	демозовых выписках 9		
Подпись и печать выписки:	М: инициальное обозначение государственное учреждение Амурской области		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - АСПЕРТ			
Имя: И.И.И. Фамилия: Ф.Ф.Ф. Отчество: О.О.О.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
08.08.2017		28.12.010301:13	
Кадастровый номер:			
1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области			
2.1. Собственность, № 28.12:010301:13-28/004/2017-2 от 08.08.2017			
3.1. Договор дарения (пожертвования) от 26.07.2017, выдавший орган: Администрация городского поселения "Город Завитинск" Амурской области			
не зарегистрировано			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		(полное наименование должности)	
		Лименько Д. Ю.	
		(инициалы, фамилия)	



В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
Лист № <u>68.08.2017</u> Раздела I	Всего листов раздела I: <u>1</u>		Всего листов выписки: <u>1</u>
Кадастровый номер: <u>28:12:010301:1</u>			
Номер кадастрового квартала: <u>28:12:010301</u>			
Дата присвоения кадастрового номера: <u>24.11.2011</u>			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: <u>Инвентарный номер: 10:000:001:001790670:0003:20000, Кадастровый номер: 28:12:010301:0001:10:000:001:001790670:0003:20000</u>			
Адрес: <u>Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск, район общежития ст. Завитая</u>			
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	<u>2427</u>	<u>м</u>
Назначение:	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Наименование:	Промышленное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	Наружный коллектор к общежитию ст. Завитая		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1968		
Кадастровая стоимость, руб.:	1968		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	2769320.09		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	28:12:010301:1		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют		
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Получатель выписки:	Протяженность согласно техническому паспорту 2427,4 м		
Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск, район общежития ст. Завитая			
Получатель выписки: <u>Д. Ю. Д. Ю.</u>			
Специалист: <u>Д. Ю. Д. Ю.</u>			

28:12:010301:1

28:12:010301:1

28:12:010301:1

28:12:010301:1

28:12:010301:1

28:12:010301:1

28:12:010301:1

28:12:010301:1

28:12:010301:1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Соборное		Всего листов раздела 2:		Всего листов выписки:	
Лист № 2		Раздел 2		Всего листов выписки:	
08.08.2017					
Кадастровый номер:		28:12:010301:4			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28:12:010301:4-28/004/2017-2 от 08.08.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения (пожертвования) от 26.07.2017, выдавший орган. Администрация городского поселения "Город Завитинск" Амурской области
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Лименько Д. Ю.
(подпись, наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

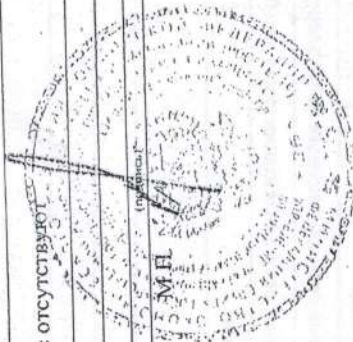
Сооружение			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
08.08.2017			
Кадастровый номер: 28:12:010301:33			
Номер кадастрового квартала: 28:12:010301			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.11.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер: 10:000:001:001790670:0002:20000, Кадастровый номер: 28:12:010301:0001:10:000:001:001790670:0002:20000			
Адрес: Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск			
Основная характеристика (для сооружения):		протяженность	61 м
		(тип)	(значение)
Назначение:		внутриплощадочные сети канализации поста электрической централизации	
Наименование:		Внутриплощадочные сети канализации поста электрической централизации	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1983	
Год завершения строительства:		1983	
Кадастровая стоимость, руб.:		1791250.59	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		28:12:010301:1	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		КАНАЛИЗАЦИЯ КОЛЛЕКТОРЫ ПРОТЯЖЕННОСТЬ: 61,0 ПОГ. М. ИЗ СТАЛЬНЫХ - 61,0 КОЛЛИЧЕСТВО СМОТРОВЫХ КОТЛОВ - 5 ЗАДВИЖЕК - 5 ДОМОВЫХ ВЫПУСКОВ - 2	
Получатель выписки:		Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Лименко Л. Ю.	

(подпись, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		(вид объекта недвижимости)		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____					
08.08.2017				28:12:010301:33			
Кадастровый номер:							
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области						
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28:12:010301:33-28/004/2017-2 от 08.08.2017						
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения (пожертвования) от 26.07.2017, выдавший орган: Администрация городского поселения "Город Завитинск" Амурской области						
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано						
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют						
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют						
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		(подпись, наименование должности)		Лименько Д. Ю.		(инициалы, фамилия)	



В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение		
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>      </u>
08.08.2017		
Кадастровый номер: <u>28:12:006000:851</u>		

Номер кадастрового квартала: <u>28:12:006000</u>
Дата присвоения кадастрового номера: <u>28.01.2014</u>
Ранес присвоенный государственный учетный номер: <u>Условный номер: 28:12:010301:0001:10:000:001:001790670:0006:20000, Инвентарный номер: 10:000:001:001790670:0006:20000</u>

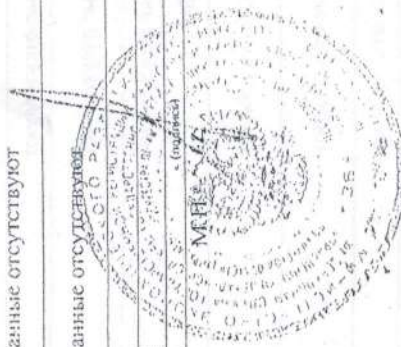
Адрес: <u>Амурская Область, Город Завитинск Завитинск</u>		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	604 м
	(тип)	(значение)
Назначение:	Классификатор видов назначений объектов	
Наименование:	канализационные сети станция завитая	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	213096711	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мст, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	объект обращен в результате деления Сведения необходимые для записи раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА	Лименко Д. Ю.
---------------------------	---------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости из основных характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов: <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
98.08.2017		28:12:00000:851	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28:12:00000:851-28/004/2017-2 от 08.08.2017		
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения (пожертвования) от 26.07.2017, изданный орган: Администрация городского поселения "Город Завитинск" Амурской области		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		(подпись, наименование должности)	
		Лименько Д. Ю.	
		(инициалы, фамилия)	



В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Создание		
Лист №	Раздел I	Всего листов раздела I
68.08.2017		
Кадастровый номер:		28:12:010312:237

Номер кадастрового квартала:	28:12:010312
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 10-221-002-007358150-0602-00000

Адрес:	Амурская обл, р-н Завитинский, г Завитинск, ул Станционная, д 11		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	28	м
	(тип)		(значение)
Назначение:	Водоснабжение и водоотведение		
Наименование:	Наружные сети водоотведения		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2012		
Год завершения строительства:	2012		
Кадастровая стоимость, руб.:	126427,26		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Муниципальное образование "Город Завитинск" Амурской области		

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Д. Ю.

(подпись, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
08.08.2017			
Кадастровый номер:		28:12:010312:237	

1.1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28:12:010312:237-28/004/2017-2 от 08.08.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения (пожертвования) от 26.07.2017, выдавший орган: Администрация городского поселения "Город Завитинск" Амурской области
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Лименко Д. Ю.
(подпись)	(инициалы, фамилия)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		(код объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 2
08.08.2017			
Кадастровый номер:		28:12:000000:720	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28:12:000000:720-28/004/2017-2 от 08.08.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения (пожертвования) от 26.07.2017, выдавший орган: Администрация городского поселения "Город Завитинск" Амурской области
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Лименко Д. Ю.
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)



# КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" января 2018 г. № 28/НСХ/18-28434

1	Кадастровый номер:	28:12:010201:1	2	Лист № 1	3	а	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	28:12:010201					
5	Предшествующие номера:						
7							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 28:12:000000:494, 28:12:000000:495, 28:12:000000:493, 28:12:010201:6						
9	Адрес (описание местоположения): Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск, ул Первомайская, 61А						
10	Категория земель: Земли населенных пунктов						
11	Разрешенное использование: Территория очисных сооружений						
12	Площадь: 9716/1-20 кв. м						
13	Кадастровая стоимость: 8272202.40 руб.						
14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 4						
15	Сведения о правах:						
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем		
	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области	Собственность, № 28:12:010201:1-28/004/2017-2 от 07.08.2017	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.		
16	Особые отметки: —						
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные						
18	Дополнительные сведения:						
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —						
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Татьяна Владимировна, 28-15-241, ООО "Геосфера", 21.12.2017 г.						

(полное наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)
---------------------------------	-----------	--------------------

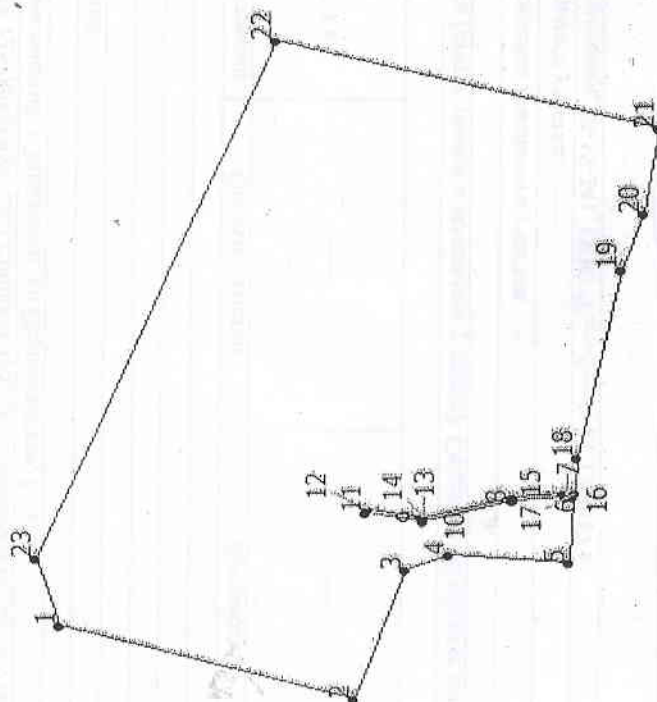


# КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" января 2018 г. № 28/ИСХ/18-28434

1	Кадастровый номер:	28:12:010201:1	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
---	--------------------	----------------	---	----------	---	-----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:1500



(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" декабря 2017 г. № 28/ИСХ/17-490570

1	Кадастровый номер:	28:12:010319:2	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	28:12:010315	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	08.08.2004	
5	Предыдущие номера:	—				
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 28:12:010319:192, 28:12:010319:187					
9	Адрес (описание местоположения): Амурская обл, р-н Завитинский, г Завитинск, ул Чкалова, д 14					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Станция обезжелезирования воды					
12	Площадь: 5493 +/- 15 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 5351060.88 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 4					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области	Собственность, № 28:12:010319:2-28/004/2017-2 от 07.08.2017	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: 28-0-1-87/3308/2017-1329.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Талалай Татьяна Владимировна, 28-15-241, 000 "Геосфера", 21.12.2017 г.					

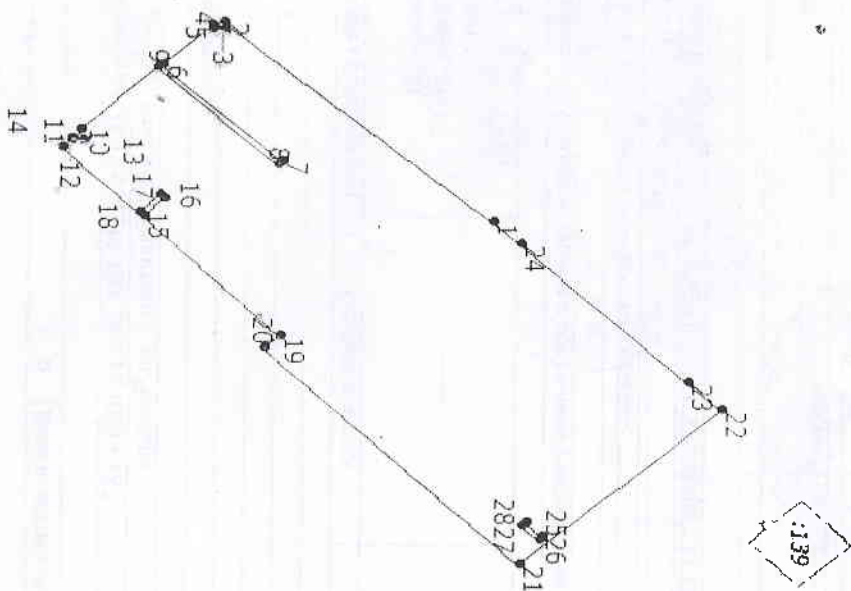
Главный специалист-эксперт (полное наименование должности)	Н. А. Федосеева (инициалы, фамилия)
---	--



"27" декабря 2017 г. № 28/ИСХ/17-490570

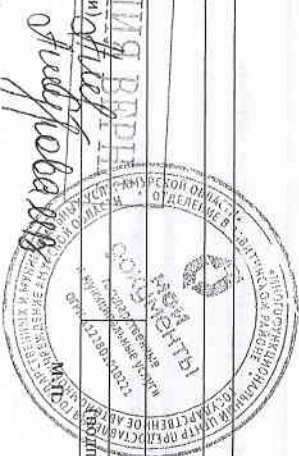
# КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1	Кадастровый номер:	28:12:010319:2	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



5 Масштаб 1:1500

Подпись специалиста-эксперта (полное наименование должности)		Подпись (инициалы, фамилия)	
Н. А. Фелосова		Н. А. Фелосова	



# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
(вып. объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: <u>      </u>
<b>26.02.2018</b>		
Кадастровый номер:		<b>28:12:010312:354</b>

Номер кадастрового квартала:	28:12:010312
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск, ул Чкалова, д 19А
Площадь:	564 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	490448.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	28:12:010301:25, 28:12:010301:26
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание (насосная станция № 8)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Ильина Ю. В.

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
26.02.2018		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		28:12:010312:354

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28:12:010312:354-28/004/2018-1 от 26.02.2018
3. Документы-основания:	3.1. абз. 1 п. 3 ст. 3.1. Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Ильина Ю. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>      </u>
<b>26.02.2018</b>		
Кадастровый номер: <b>28:12:010318:54</b>		
Номер кадастрового квартала:	28:12:010318	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск, ул Мухинская, д 19А	
Площадь:	316 +/- кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	274790.44	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	28:12:010318:19	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание (водонапорная башня)	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области	
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		
(полное наименование должности)		
		Ильина Ю. В.
		(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

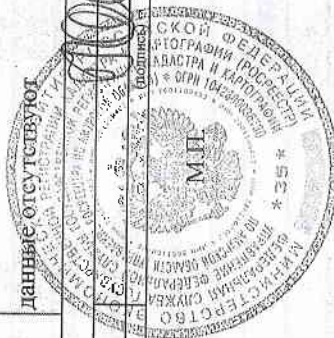
Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
26.02.2018		Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 28:12:010318:54		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28:12:010318:54-28/004/2018-1 от 26.02.2018
3. Документы-основания:	3.1. абз. 1 п. 3 ст. 3.1. Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Ильина Ю. В.	(подпись, фамилия)
--------------------	--------------	--------------------



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>26.02.2018</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u>          </u>
Кадастровый номер: <u>28:12:010319:499</u>		

Номер кадастрового квартала:	28:12:010319
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск, ул Чапаева, 18А
Площадь:	305 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	297118.80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	28:12:010319:189
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание (канализационно-насосная станция № 1)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области

<b>СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>	Ильина Ю. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2:	Всего листов раздела 2: _____
		Всего листов выписки: _____
26.02.2018		
Кадастровый номер: 28:12:010319:499		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28:12:010319:499-28/004/2018-1 от 26.02.2018
3. Документы-основания:	3.1. абз. 1 п. 3 ст. 3.1. Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано,
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Ильина Ю. В.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)



# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

### Земельный участок

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
26.02.2018		
Кадастровый номер:	28:12:010301:42	

Номер кадастрового квартала:	28:12:010301
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск, ул Станционная, д 10
Площадь:	146 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	126960.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	28:12:010301:20
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание (канализационно-насосная станция № 2)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное образование-городское поселение "Город Завитинск" Амурской области

### СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

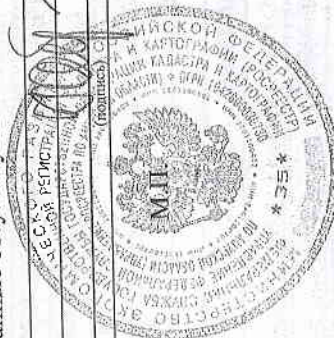
Ильина Ю. В.

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
26.02.2018		28:12:010301:42	
Кадастровый номер:			
28:12:010301:42			
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 28:12:010301:42:28/004/2018-1 от 26.02.2018	
3. Документы-основания:		3.1. абз. 1 п. 3 ст. 3.1. Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Ильина Ю. В.	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			(вид объекта недвижимости)
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
26.02.2018			
Кадастровый номер:	28:12:0000000:1142		

Номер кадастрового квартала:	28:12:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск
Площадь:	1122 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	975679.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	28:12:010301:10, 28:12:0000000:718, 28:12:010301:3, 28:12:0000000:824
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание (сети водоснабжения)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 15 контуров.
Получатель выписки:	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Ильина Ю. В.	(подпись)	(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)
--------------------	--------------	-----------	---------------------------------	---------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел

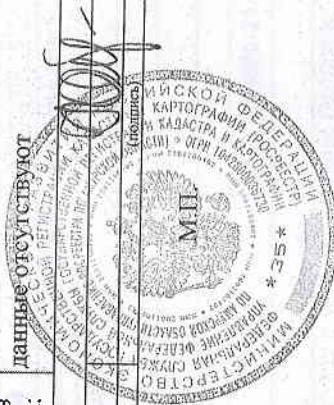
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Всего листов раздела 2:
26.02.2018	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	28:12:0000000:1142

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28:12:0000000:1142-28/004/2018-1 от 26.02.2018
3. Документы-основания:	3.1. абз. 1 п. 3 ст. 3.1. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Ильина Ю. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

### Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>      </u>	Всего листов выписки: <u>      </u>
<b>27.02.2018</b>		
Кадастровый номер:		<b>28:12:000000:1143</b>

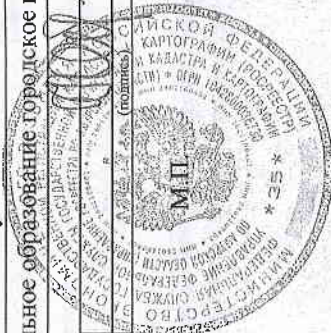
Номер кадастрового квартала:	28:12:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск
Площадь:	4428 +/- 23 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3850544.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	28:12:010301:13, 28:12:000000:720, 28:12:000000:851, 28:12:010301:33, 28:12:010301:4, 28:12:010301:34, 28:12:010312:237
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание (сети водоотведения)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 69 контуров.
Получатель выписки:	Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области

### СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Ильина Ю. В.

(инициалы, фамилия)



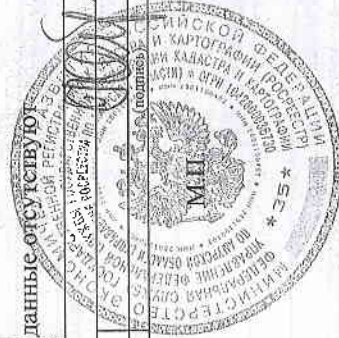
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
27.02.2018		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		28:12:0000000:1143

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городское поселение "Город Завитинск" Амурской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28:12:0000000:1143-28/004/2018-1 от 27.02.2018
3. Документы-основания:	3.1. абз. 1 п. 3 ст. 3.1. Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Ильина Ю. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" января 2018 г. № 28/ИСХ/18-28376

1	Кадастровый номер:	28:12:010226:10	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	28:12:010226				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.12.2002		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 28:12:010226:38					
9	Адрес (описание местоположения): Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск, ул Пионерская, 70А					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Территория канализационной насосной станции					
12	Площадь: 312±/4 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 182292.24 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 4					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Муниципальное образование "Город поселение "Город Завитинск" Амурской области	Собственность, № 28:12:010226:10-28/004/2017-2 от 07.08.2017	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Тапалай Татьяна Владимировна, 28-15-241, ООО "Геосфера", 21.12.2017 г.					

Главный специалист-эксперт  
(полное наименование должности)

Д. Ю. Лименко  
(инициалы, фамилия)



КВ

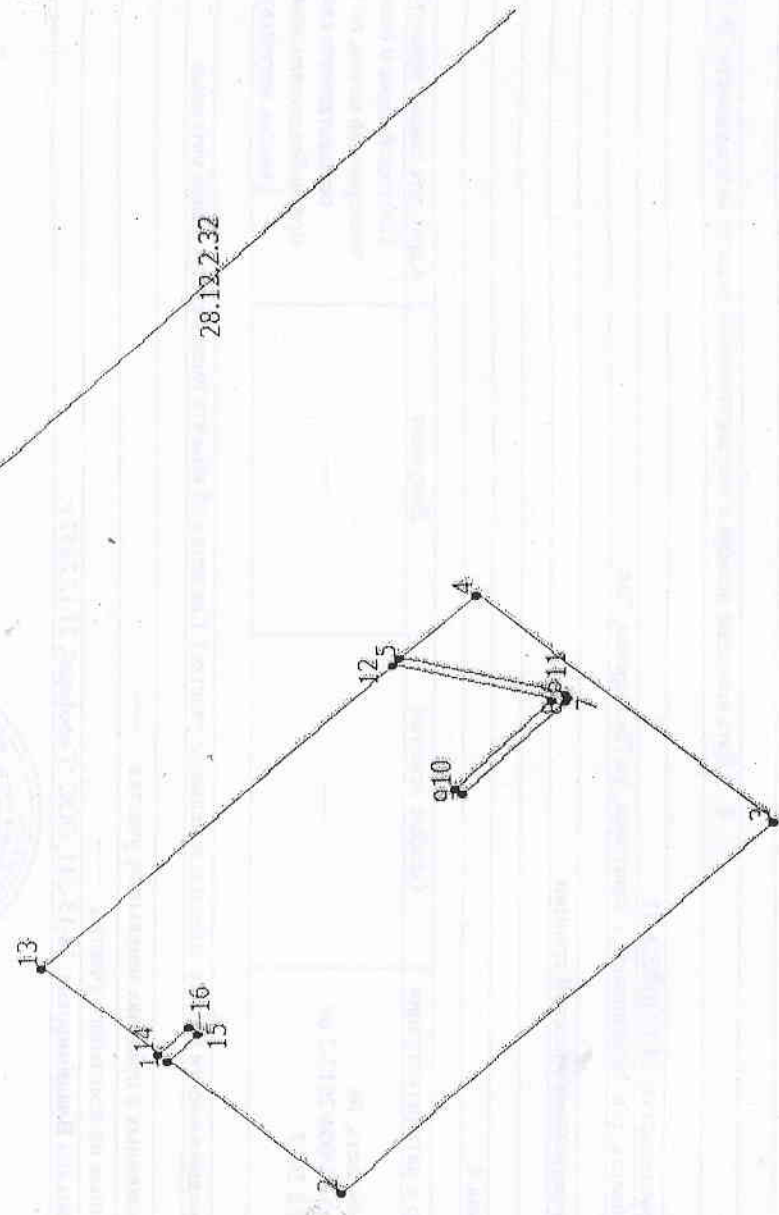
# КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" января 2018 г. № 28/ИСХ/18-28376

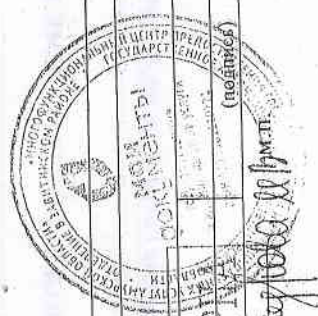
2 Лист № 2 3 Всего листов: 4

1 Кадастровый номер: 28:12:010226:10

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:300



Д. Ю. Лименко  
(инициалы, фамилия)

Главный специалист-эксперт  
(полное наименование должности)

А. В. Лименко  
(подпись)

**Порядок передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту**  
(в процессе исполнения концессионного соглашения).

Высвобождаемое в процессе эксплуатации, реконструкции и модернизации оборудования и механизмов, участков сетей, входящих в состав объекта Соглашения, подлежит передаче Концессионером Концеденту по факту их демонтажа по акту приема-передачи материалов.

После передачи, связанного с заменой морально устаревшего и физически изношенного оборудования, новым более производительным оборудованием, изменением отдельных частей объекта Соглашения, в том числе участков сети и т.п. в процессе эксплуатации, реконструкции и модернизации объекта Соглашения, Концедент обязуется вывезти такое имущество с территории, где расположен объект Соглашения или с иного места, указанного Концессионером в уведомлении.

Срок вывоза такого имущества составляет три календарных дня с даты подписания Сторонами акта приема-передачи материалов.

С даты подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи материалов Концедент принимает на себя риск случайной гибели (повреждения) такого имущества.

**Подписи сторон:**

**Концедент**

Муниципальное образование городское  
поселение «Город Завитинск»

Адрес: 676870, Амурская область, г.  
Завитинск, ул. Курсаковская, 53

Глава городского поселения  
«Город Завитинск»

  
Т.В. Доценко



**Концессионер**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Исток»

Адрес: 676870, Амурская область,  
г. Завитинск, ул. Пионерская, 24

Генеральный директор

  
С.С. Павляк



**Порядок  
финансирования Концедентом расходов на реконструкцию и модернизацию объекта  
Соглашения**

1. Финансирование расходов - общий объем средств, направляемых Концедентом на финансирование расходов по реконструкции и модернизации объекта Соглашения и иного имущества составляет **15 300 000 (пятнадцать миллиона триста тысяч) рублей**.

2. Перечисление финансирования расходов на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения и иного имущества, осуществляется в соответствии с графиком финансирования расходов на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения и иного имущества.

**График  
финансирования Концедентом расходов на реконструкцию и модернизацию объекта  
Соглашения и иного имущества, рублей**

Источник финансирования (средства Концедента)	2019 г.	2020 г.	Всего
В сфере водоснабжения	4 500 000	3 250 000	7 750 000
В сфере водоотведения	6 800 000	500 000	7 300 000
<b>Итого:</b>	<b>11 300 000</b>	<b>3 750 000</b>	<b>15 050 000</b>

3. Авансовый платеж на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения и иного имущества составляет не более 30 (тридцати) процентов от ежегодного объема средств, направляемых Концедентом согласно графика, указанного в п. 2 настоящего приложения и направляется Концессионеру по его заявке в течение 14 (четырнадцати) дней после поступления соответствующей заявки. Оставшаяся часть денежных средств перечисляется по мере завершения отдельных мероприятий (этапов работ) реконструкции и модернизации объекта Соглашения и иного имущества и осуществляется на основании представленных Концеденту Концессионером документов, подтверждающих выполнение отдельных мероприятий, этапов работ реконструкции и модернизации.

**Подписи сторон:**

**Концедент**

Муниципальное образование  
городское поселение «Город  
Завитинск»

Адрес: 676870, Амурская область, г.  
Завитинск, ул. Курсаковская, 53

Глава городского поселения  
«Город Завитинск»

Т.В. Доценко

**Концессионер**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Исток»

Адрес: 676870, Амурская область,  
г. Завитинск, ул. Пионерская, 24

Генеральный директор

С.С. Павляк

### Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом информации (отчетности)

1. Под отчетностью Концессионера Стороны понимают документацию, составляемую и предоставляемую Концессионером.

2. Отчетность подразделяется на ежегодную и ежеквартальную.

Отчетность также подразделяется на отчетность на стадии создания и отчетность на стадии эксплуатации.

Формы отчетности разрабатываются Концедентом, предварительно согласовываются Концессионером и после утверждения форм посредством электронной переписки, направляются Концессионеру на подписание.

3. Концессионер обязан предоставлять отчетность в следующие сроки:

Ежегодную (на стадии эксплуатации) - не позднее 15 ноября каждого года.

Ежеквартальную (на стадии создания) - не позднее пятого числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, начиная с даты подписания сторонами утвержденной формы отчетности.

4. Отчетность, предоставляемая в виде форм, а также в виде любых иных отчетных документов должна иметь оттиск печати Концессионера.

Копии документов, подтверждающих содержащиеся в отчетности сведения, также должны быть заверены Концессионером путем выполнения удостоверительной надписи с подписью полномочного представителя Концессионера и иметь оттиск печати Концессионера.

5. В случае нарушения срока предоставления отчетности Концессионер обязан письменно уведомить об этом Концедента с указанием причины нарушения сроков.

6. Концедент вправе организовать и провести проверку сведений, изложенных в отчетности.

О планируемой проверке Концедент уведомляет Концессионера в письменном виде не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до начала проверки.

#### Подписи сторон:

**Концедент**

**Концессионер**

Муниципальное образование городское  
поселение «Город Завитинск»

Общество с ограниченной  
ответственностью «Исток»

Адрес: 676870, Амурская область, г.  
Завитинск, ул. Курсаковская, 53

Адрес: 676870, Амурская область,  
г. Завитинск, ул. Пионерская, 24

Глава городского поселения  
«Город Завитинск»

Генеральный директор

Т.В. Доценко

С.С. Павляк



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ЗАВИТИНСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 апреля 2019 года

№ 164

**О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, являющихся муниципальной собственностью городского поселения «Город Завитинск»**

В соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июня 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 07 декабря 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», на основании решения конкурсной комиссии администрации городского поселения «Город Завитинск» от 05 апреля 2019 года и в соответствии с предложением общества с ограниченной ответственностью «Исток», выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Заключить с ООО «Исток» концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, являющихся муниципальной собственностью городского поселения «Город Завитинск, на условиях, предусмотренных в концессионном соглашении, прилагаемом к настоящему постановлению.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Завитинск» (И.В.Новиковой) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня издания настоящего постановления, направить ООО «Исток» для подписания проект концессионного соглашения.

3. ООО «Исток» (С.С. Павляк) в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента получения проекта концессионного соглашения, представить в адрес администрации городского поселения «Город Завитинск» подписанное концессионное соглашение, с подтверждением обеспечения исполнения обязательств.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения  
«Город Завитинск»



Т.В.Доценко

## БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ № 104853

Город Кострома

26.04.2019 года

Настоящим Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (ПАО «Совкомбанк»), ИНН 440116480, местонахождение: Российская Федерация, 156000, Костромская область, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46, ОГРН 1144400000425, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 963, выдана Банком России 05 декабря 2014 года, именуемое в дальнейшем ГАРАНТ, в лице Начальника Отдела анализа документальных сделок, Астаховской Кристины Филипповны, действующего (-ей) на основании доверенности № 919 от 04.09.2018 года,

обязуется на условиях, указанных в настоящей банковской гарантии (далее – Гарантия), выплатить БЕНЕФИЦИАРУ, указанному в пункте 1 Гарантии, по его письменному требованию денежную сумму в пределах, указанных в пункте 1 Гарантии (далее – «Сумма Гарантии»), в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ПРИНЦИПАЛОМ, указанным в пункте 1 Гарантии, своих обязательств по договору, заключенному с БЕНЕФИЦИАРОМ и указанному в пункте 1 Гарантии (далее – «ДОГОВОР»).

### 1. Сведения о БЕНЕФИЦИАРЕ, ПРИНЦИПАЛЕ, ДОГОВОРЕ, Сумме Гарантии и Сроке действия Гарантии:

#### БЕНЕФИЦИАР

Полное наименование	Муниципальное образование городское поселение «Город Завитинск» Амурской области
ИНН	2814001455
ОГРН	1022801063922
Адрес места нахождения	676870, Амурская область, г.Завитинск, ул. Курсаковская, 53

#### ПРИНЦИПАЛ

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТОК"
ИНН	2814005178
ОГРН	1182801002438
Адрес места нахождения	676874, Область Амурская, Район Завитинский, Город Завитинск, Улица Пионерская, Дом 24

#### СОГЛАШЕНИЕ

Наименование, №, дата заключения СОГЛАШЕНИЕ	Концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, являющихся муниципальной собственностью городского поселения «Город Завитинск» Амурской области заключенного на основании Постановления Российской Федерации главы городского поселения «Город Завитинск» о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, являющихся муниципальной собственностью городского поселения «Город Завитинск» № 164 от 15.04.2019 г
Предмет СОГЛАШЕНИЕ (обязательства ПРИНЦИПАЛА)	Реконструкция и модернизация объектов водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.

#### Сумма Гарантии

Сумма Гарантии в рублях РФ	410 000,00 (четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек
----------------------------	--

#### Срок действия Гарантии

Срок действия Гарантии	Гарантия вступает в силу с 26.04.2019 года и действует по 22.04.2022 года включительно.
------------------------	---

2. Обстоятельствами, при наступлении которых ГАРАНТОМ выплачивается БЕНЕФИЦИАРУ Сумма Гарантии или ее часть, являются неисполнение или ненадлежащее исполнение ПРИНЦИПАЛОМ своих обязательств по СОГЛАШЕНИЮ, в результате которых у ПРИНЦИПАЛА возникают следующие обязательства перед БЕНЕФИЦИАРОМ (за исключением обязательств по возврату аванса/предоплаты):

2.1. Обязательства уплатить суммы неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных СОГЛАШЕНИЕМ;

2.2. Обязательства уплатить суммы убытков (за исключением упущенной выгоды причиненных в следствии неисполнения или не надлежащего исполнения Принципиалом своих обязательств предусмотренных соглашением) в случае расторжения СОГЛАШЕНИЯ по причине его неисполнения или ненадлежащего исполнения ПРИНЦИПАЛОМ.

3. Гарантия является безотзывной.

4. Требование платежа по Гарантии должно содержать обстоятельства, наступление которых влечет выплату по Гарантии, а также конкретные нарушения ПРИНЦИПАЛОМ обязательств, в обеспечении которых выдана Гарантия.

К указанному Требованию должны быть приложены следующие документы:

- Договор СОГЛАШЕНИЕ (оригинал или нотариально заверенная копия);  
- расчет суммы, включаемой в Требование платежа по Гарантии, а именно расчет неустоек (штрафов, пеней), убытков в соответствии с условиями СОГЛАШЕНИЯ и Гарантии, подписанный единоличным исполнительным органом или иным уполномоченным лицом БЕНЕФИЦИАРА;

- копии, удостоверенные нотариально или единоличным исполнительным органом БЕНЕФИЦИАРА, документов, подтверждающих факт неисполнения или ненадлежащего исполнения ПРИНЦИПАЛОМ обязательств по СОГЛАШЕНИЮ;

- копия, удостоверенная нотариально или единоличным исполнительным органом БЕНЕФИЦИАРА, документа, подтверждающего полномочия единоличного исполнительного органа или иного уполномоченного лица, подписавшего Требование платежа по Гарантии и/или расчет суммы Требования (решение об избрании, доверенность);

- претензия Бенефициара Принциалу, направленная не ранее даты исполнения обязательств Принципала по Договору с отметкой, подтверждающей направление претензии Принциалу – заверенная Бенефициаром копия;

- ответ Принципала на претензию Бенефициара – заверенная Бенефициаром копия.

5. Требование платежа по Гарантии должно быть получено ГАРАНТОМ в письменной форме с приложением указанных в пункте 4 Гарантии документов заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: Российская Федерация, 156000, Костромская область, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46.

6. Требование платежа по Гарантии должно быть получено ГАРАНТОМ до истечения срока действия Гарантии.

7. ГАРАНТ в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Требования платежа по Гарантии обязан удовлетворить Требование БЕНЕФИЦИАРА либо направить БЕНЕФИЦИАРУ письменный отказ.

ГАРАНТ отказывает БЕНЕФИЦИАРУ в удовлетворении его Требования, если это Требование или приложения к нему документы не соответствуют условиям Гарантии либо получены ГАРАНТОМ по окончании срока действия Гарантии.

8. Ответственность ГАРАНТА ограничивается Суммой Гарантии.

9. БЕНЕФИЦИАР не вправе передать права требования по Гарантии третьему лицу без предварительного письменного согласия ГАРАНТА.

10. Моментом исполнения обязательств ГАРАНТА по Гарантии является списание денежных сумм в пользу БЕНЕФИЦИАРА со счета ГАРАНТА.

11. Обязательства ГАРАНТА перед БЕНЕФИЦИАРОМ по Гарантии прекращаются:

11.1. уплатой БЕНЕФИЦИАРУ суммы, на которую выдана Гарантия;

11.2. окончанием определенного в Гарантии срока, на который она выдана;

11.3. вследствие отказа БЕНЕФИЦИАРА от своих прав по Гарантии;

11.4. по соглашению ГАРАНТА с БЕНЕФИЦИАРОМ о прекращении этих обязательств.

12. Гарантия регулируется законодательством Российской Федерации. Все споры между ГАРАНТОМ и БЕНЕФИЦИАРОМ, вытекающие из Гарантии или связанные с ней, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

Начальник Отдела анализа документарных сделок

М.П.

Астаховская К.Ф.





Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Амурской области

Произведена государственная регистрация:

концессионного соглашения

Дата регистрации: 24.05.2019

Номер регистрации: 28:12:010318:19-28/004/2019-3

Государственная регистрация осуществлена -----

Государственный  
регистратор прав



Ю.В.Ильина