

ИЗ архива

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, являющихся**  
**муниципальной собственностью городского поселения «Город Завитинск» Амурской**  
**области**

г. Завитинск

« 01 » ноября 2017 г.

Муниципальное образование городское поселение «Город Завитинск» Амурской области, от имени которого выступает администрация городского поселения «Город Завитинск» Амурской области, в лице главы городского поселения «Город Завитинск» Доценко Татьяны Вячеславовны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент» с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Завитинский Водоканал», в лице генерального директора Горской Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, Амурская область, от имени которой выступает Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, действующее на основании постановления Губернатора Амурской области от 22.03.2017 № 63 в лице министра жилищно-коммунального хозяйства Амурской области Гордеева Сергея Николаевича, далее именуемое «Субъектом Российской Федерации», совместно именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением главы городского поселения «Город Завитинск» от 27.10.2017 г. № 633 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, являющихся муниципальной собственностью городского поселения «Город Завитинск», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять холодное водоснабжение и водоотведение потребителям с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**II. Объект Соглашения**

2. Объектом Соглашения являются объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты холодного водоснабжения и водоотведения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании свидетельства о регистрации права собственности.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют Приложения № 10 к настоящему Соглашению.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, балансовой и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложениях № 1 настоящего Соглашения.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, указанный в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом Соглашения в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, указанного в приложении № 1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Состав и описание иного имущества, в том числе технико – экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 59 настоящего Соглашения.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в течение одного месяца с момента подписания акта приема-передачи.

Государственная регистрация указанных прав осуществляется за счёт Концедента.

#### **IV. Реконструкция объекта Соглашения**

9. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, состав и описание в, технико – экономические показатели которого установлены в Приложении № 1, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

10. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 настоящего Соглашения.

11. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

12. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов иного имущества модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества.

14. Концессионер вправе с согласия Концедента, привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

15. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

16. Концедент обязуется оказывать концессионеру содействие при выполнении работ по

реконструкции объекта Соглашения путем осуществления:

- предоставления допусков, разрешений, согласований, необходимых для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, выдача которых относится к компетенции Концедента;

- оказывать содействие Концессионеру в получении им иных согласований для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения.

17. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

18. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

19. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 59 настоящего Соглашения.

20. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемую в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, равен **5 090 000,00** (пять миллионов девятьсот тысяч) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

21. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяется в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на срок указанный в пункте 60 настоящего Соглашения, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указывается в Приложении № 3,5 к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестиционного капитала в течение 2 (двух) лет с момента прекращения действия Соглашения.

22. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

23. Завершение Концессионером работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, объектов входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества (объектов входящих, в состав иного имущества).

24. Концедент вправе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и дополнительными соглашениями Сторон, в течение срока действия настоящего Соглашения, предусматривать в расходах местного бюджета суммы финансирования для осуществления мероприятий по реконструкции объекта Соглашения.

25. Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

- 1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных

концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Амурской области, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Амурской области, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа.

#### **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

26. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается объект Соглашения, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности, на основании свидетельств о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

27. Описание земельных участков, а именно кадастровые номера, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного Кадастра приведено в Приложении № 11 к настоящему Соглашению.

28. Договор аренды, земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 59 настоящего Соглашения.

Договор аренды, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанно договора осуществляется за счет Концедента.

29. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

28. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

29. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды, приведены в Приложении № 10 к настоящему Соглашению.

30. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

#### **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

31. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

32. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

33. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 54 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего



Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

34. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 59 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

35. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

36. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

37. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

38. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

39. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества является собственностью Концедента.

40. Концессионер обязан учитывать объект и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

41. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

42. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи и до момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер в период с момента передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи и до момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

43. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пунктах 59, 60 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

44. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок (сроки), указанный в пункте 60 настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в Приложении N 1.

45. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, указанного в пункте 43 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

46. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

47. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной в момент истечения срока, в течение которого Концедент должен был подписать акта приема-передачи.

48. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

## **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

49. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

50. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

51. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента передачи объекта настоящего Соглашения и иного имущества до окончания срока, указанного в пункте 59 настоящего Соглашения.

52. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

53. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Амурской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

54. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять холодное водоснабжение и водоотведение потребителям, по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

55. Регулирование тарифов в отношении деятельности Концессионера в сфере холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения) в сфере холодного водоснабжения и водоотведения согласованные с управлением государственного регулирования цен и тарифов Амурской области, указаны в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

В случае изменения метода регулирования установленных тарифов, перечень долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 4 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

При установлении на оказываемые услуги тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением нормы доходности инвестированного капитала долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

56. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объекта застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно –

технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

57. Концессионер в соответствии с Федеральным законом от 18.7.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 раздела I настоящего соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

58. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных разделом IV настоящего Соглашения.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии на сумму **254500** (двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией на срок действия концессионного соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 N 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

#### **IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

59. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет.

60. Срок реконструкции объекта Соглашения указан в Приложении № 3 настоящего Соглашения.

61. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, иного имущества и осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения – с момента подписания акта приема – передачи объекта Соглашения и иного имущества до окончания срока действия настоящего Соглашения.

62. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в день подписания настоящего Соглашения.

63. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – в день подписания настоящего Соглашения.

64. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – не позднее дня прекращения настоящего Соглашения.

65. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества – не позднее дня прекращения настоящего Соглашения.

66. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения – с момента подписания акта приема – передачи объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

#### **X. Плата по Соглашению**

67. Концессионная плата не предусмотрена.

#### **XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

68. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

## **ХII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

69. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

70. Концессионер обязан обеспечить представителям, уполномоченным Концедентом, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

71. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

72. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

73. Представители, уполномоченные Концедентом не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

74. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение одних суток со дня обнаружения указанных нарушений.

75. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному сайту акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается с сети Интернет в случаях, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

76. Концессионер обязан ежегодно не позднее 15 ноября текущего года предоставлять Концеденту акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и иные документы, подтверждающие выполнение работ, указанных в техническом задании (Приложение № 3), являющемся неотъемлемой частью настоящего концессионного соглашения.

Концессионер обязан в течение пяти рабочих дней предоставить по запросу Концедента информацию, связанную с осуществлением деятельности, указанной в пункте 1 раздела I настоящего соглашения.

77. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **ХIII. Ответственность Сторон**

78. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

79. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

80. В случае нарушения требований настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которого нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется по согласованию Сторон.

81. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 73 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 74 настоящего Соглашения, являются существенными.

82. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения, в течение срока действия настоящего соглашения.

83. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема - передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

84. Концессионер обязан уплатить Концеденту в местный бюджет неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего соглашения.

85. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

86. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

87. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

88. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

89. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 20 (двадцати) календарных дней все меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

#### **XV. Изменение Соглашения**

90. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения администрации городского поселения «Город Завитинск», а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

91. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с Управлением государственного регулирования цен и тарифов Амурской области в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

92. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

93. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

#### **XVI. Прекращение Соглашения**

94. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

95. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

96. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков по выполнению работ реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктом 1 настоящего Соглашения

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

97. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) неисполнение в срок, установленный в пункте 62 настоящего Соглашения, обязательств по передаче Концессионеру объекта соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложением № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов на реконструкцию объекта Соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Соглашением.

98. Порядок возмещения расходов Сторон, связанных с расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

99. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг холодного водоснабжения и водоотведения по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение двух лет

100. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения определяется дополнительным Соглашением.

## **XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

11. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на производимую и реализуемую Концессионером оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 21 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных в Приложении № 3 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения.

102. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые товары и оказываемые услуги Концессионером осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органа местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения с Управлением государственного регулирования цен и тарифов Амурской области в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными



нормативными правовыми актами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Амурской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

### **XVIII. Разрешение споров**

103. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

104. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

105. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Амурской области.

### **XIX. Размещение информации**

106. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте городского поселения «Город Завитинск» [www.zavitinsk-gorod.rf](http://www.zavitinsk-gorod.rf).

### **XX. Заключительные положения**

107. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

108. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

109. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Схемы сетей водоснабжения и водоотведения к настоящему концессионному соглашению представлены Концессионеру в электронном виде.

### **XXI. Приложения к Соглашению**

Приложение № 1. Состав и описание объекта Соглашения и иного имущества.

Приложение № 2. Акт приема – передачи объекта Соглашения.

Приложение № 3. Техническое задание на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Приложение № 4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 5. Инвестиционная программа.

Приложение № 6. Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения.

Приложение № 7. Перечень передаваемых земельных участков.

Приложение № 8. Плановые значения деятельности Концессионера.

Приложение № 9. Объемы отпуска холодной воды в сеть и отведенных стоков, пропущенных через очистные сооружения и прогноз объемов отпуска на срок действия концессионного соглашения.

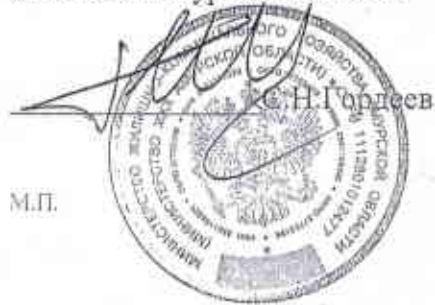
Приложение № 10. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

Приложение № 11. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков.

## XIX. Адреса и реквизиты Сторон

Субъект Российской Федерации

Министерство жилищно – коммунального  
хозяйства Амурской области



Концедент

Администрация городского поселения  
«Город Завитинск»

ИНН/КПП 2814001455/281401001

БИК 041012001

УФК по Амурской области (Администрация  
городского поселения «Город Завитинск»  
Амурской области л/с 04233000070)  
р/с 40101810000000010003

Отделение Благовещенск г. Благовещенск

Адрес: 676870, Амурская область,  
г. Завитинск, ул. Курсаковская, 53  
тел/факс: 8(41636)22-8-52, 21-2-61

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью  
«Завитинский Водоканал»

ИНН/КПП 2814005107/281401001

БИК 041012765

ПАО Азиатско – Тихоокеанский банк  
г. Благовещенск  
р/с 40702810200130077934  
к/с 30101810300000000765

Адрес: 676870, Амурская область, г. Завитинск,  
ул. Комсомольская 140, оф. 1  
тел/факс: 8(41636)22-7-64



Т.В. Доценко



Н.В. Горская

## Состав и описание объекта Соглашения

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Год ввода в экспл уатац ию	Площа дь (кв.м.)	Протяже нность (п.м.)	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Документ, удостоверяющ ий право собственности	Техническое состояние
<b>I. Объекты водоснабжения</b>									
<b>1. Здания и сооружения</b>									
1.1	по адресу: г. Завитинск, ул. Степная, 2 В:								
	Здание водонапорной башни, Vбака = 25 куб.м, Н=18 м	1973	11,2		28:12:010702:307	283397	242633,46	Свидетельство о государственно й регистрации права собственности от 22.02.2008 года 28 АА № 218589	В удовлетворит ельном состоянии
	Наземный павильон для водозаборной скважины	2015	36		28:12:01702:484	536223	510901,33	Свидетельство о государственно й регистрации права собственности от 03.02.2016 года 28 АВ № 024466	В удовлетворит ельном состоянии
	Сооружение - скважина ВД-266, глубина 130 м,	2015				1300000	1238611,13		В рабочем состоянии

[illegible]

	Здание насосной станции	1981	9,4			28:12:010593:8	1423,12	0	Свидетельство о государственно й регистрации права собственности от 27.02.2008 года 28 АА № 218621	В неудовлетвор ительном состоянии
	Сооружение – скважина № 3190, глубина 120 м, с оборудованием: насос ЭЦВ 8-25- 150 (25 куб м/час)	1991					1000231,28	593128,17		В рабочем состоянии
	Здание насосной станции	1981	7			28:12:010593:9	1423,12	0	Свидетельство о государственно й регистрации права собственности от 13.11.2012 года 28 АА № 651252	В удовлетворит ельном состоянии
	Сооружение – скважина № 29-74, глубина 150 м, с оборудованием: насос ЭЦВ 6-10- 125 (10 куб м/час)	1979					819346	245803,80		В рабочем состоянии
1.4	по адресу: г. Завитгинск, ул. Луговая, 2 В:									
	Здание насосной станции	1960	10,9			28:12:010205:161	63699	0	Свидетельство о государственно й регистрации права	В удовлетворит ельном состоянии

[illegible]

	d = 80 мм (надземно)	2010		91						Ухудшенное состояние изоляции 30 % от общей протяженности и наземного трубопровода (со сроком ввода до 2000 года)
	d = 80 мм (надземно)	2011		705						
	d = 80 мм (надземно)	2012		662						
	d = 80 мм (надземно)	2013		529						
	d = 80 мм (надземно)	2014		420						
	d = 80 мм (надземно)	2015		40						
	d = 150 мм (надземно)	1972		204						
	d = 150 мм (подземно)			2701,20						
	Задвижка d= 150 шт.	2016								
2.1.2	Сеть водоснабжения к ПУ-ДДТ по адресу: г. Завитинск, ул. Красноармейская, 54-56, d = 50 мм (надземно)	1972		188,1	28:12:000000:609	6451	0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.06.2011 года 28 АА № 497784		
2.1.3	Сеть водоснабжения к почте по адресу: г. Завитинск, ул. Куйбышева, 21			44	28:12:010510:104	2264	0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 09.06.2011 года 28 АА № 497739		
	d = 50 мм (надземно)	1986		39						
	d = 50 мм (подземно)	1986		5						
2.1.4	Сеть водоснабжения к районной администрации по адресу: г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44,			138,3	28:12:010553:126	4047	0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.06.2011		
	d = 50 мм (надземно)	1991		114						
	d = 50 мм (подземно)	1991		24,3						



[illegible]

2.1.9	Сеть водоснабжения к детской поликлинике по адресу: г. Завитинск, ул. Комсомольская, 47, d = 50 мм (надземно)	1991			2	28:12:010555:78	1838	0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 09.06.2011 года 28 АА № 497736	от 21.06.2011 года 28 АА № 497785
2.1.10	Сеть водоснабжения к Району по адресу: г. Завитинск, ул. Курсаковская, 68, d = 50 мм (надземно)	1970			16	28:12:010524:108	412	0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.06.2011 года 28 АА № 497775	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.06.2011 года 28 АА № 497759
2.1.11	Сеть водоснабжения к школе № 1 по адресу: г. Завитинск, ул. Кооперативная, 104	1989			279,7	28:12:010541:65	6098	0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.06.2011 года 28 АА № 497759	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.06.2011 года 28 АА № 497759
	d = 50 мм (подземно)	1989			183,25					
	d = 50 мм (надземно)	1989			96,45					
2.1.12	Сеть водоснабжения к школе искусств по адресу: г. Завитинск, ул. Октябрьская, 74, d = 50 мм (надземно)	1991			10	28:12:010553:116	1029	0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	Свидетельство о государственной регистрации права собственности

2.1.1	3	Сеть водоснабжения от ул. Пролетарская, 4 до ул. Карла Маркса, 17 города Завитинска, d = 100 мм (надземно)	2014			1355	28:12:0000000:915	2122506	2026993,23	от 14.06.2011 года 28 АА № 497772 Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.04.2015 года 28 АБ № 035577	
2.2		<b>Пожарные гидранты:</b>									
2.2.1		Пожарный гидрант № 1, г. Завитинск, ул. Комсомольская, 50	2008					47462	37291,64		В рабочем состоянии
2.2.2		Пожарный гидрант № 2, г. Завитинск, ул. Комсомольская, 68	2006					4495,10	0		В рабочем состоянии
2.2.3		Пожарный гидрант № 3, г. Завитинск, ул. Куйбышева – ул. Октябрьская	2007					10403	0		В рабочем состоянии
2.2.4		Пожарный гидрант № 4, г. Завитинск, ул. Комсомольская, 108	2011					1	1		В рабочем состоянии
2.3.		<b>Колонки водоразборные:</b>									
2.3.1		г. Завитинск, ул. Юбилейная – ул. Мухинская	2007					20057,8	0		В рабочем состоянии
2.3.2		г. Завитинск, ул. Комсомольская, 50	2007					20057,8	0		В рабочем состоянии
2.3.3		г. Завитинск, ул. Комсомольская, 68	2007					20057,8	0		В рабочем состоянии
2.3.4		г. Завитинск, ул. Комсомольская – ул. Арбатского	2007					20057,8	0		В рабочем состоянии

2.3.5	г. Завитинск, ул. Комсомольская – ул. Чуласова	2007				20057,8	0		В рабочем состоянии
2.4.	Водопроводные смотровые колодцы – 20 штук	1970							Ухудшенное состояние
<b>II. Объекты водоотведения</b>									
<b>1. Здания и сооружения</b>									
1.1	Здание КНС, расположенное по адресу: г. Завитинск, ул. Куйбышева, 38, с оборудованием: насос фекальный ЦМФ-50-25 (50 куб. м/час) с электродвигателем 7,5 кВт/3000 об	1970	19,9		28:12:010553:67	803,72	0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.02.2008 года 28 АА № 218591	В удовлетворительном состоянии
	насос фекальный V1800DF (24 куб. м/час)	2014				20700			В рабочем состоянии
		2016							
1.2	Здание перекачивающей станции, расположенное по адресу: г. Завитинск, ул. Комсомольская, 54, с оборудованием: насос фекальный ЦМФ-50-25 (50 куб. м/час) с электродвигателем 7,5 кВт/3000 об	1981	31,2		28:12:010554:52	56436,76	0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 04.05.2008 года 28 АА № 215197	В удовлетворительном состоянии
	насос фекальный V1800DF (24 куб. м/час)	2013				20700			В рабочем состоянии
		2016							
<b>2. Сети водоотведения</b>									
2.1	Сети водоотведения, общей протяженностью п.м.					7500,05			
2.1.1	Сети канализации Центрального района	1972			28:12:000000:820	139440	19217,47	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 24.01.2012	Ухудшенное состояние (реконструкция участков сети канализации к МКД по ул.
	d = 100 мм (подземно)								
	d = 150 мм (подземно)								
	d = 200 мм (подземно)								
	d = 219 мм (подземно)								

2.1.2	Сети канализации к школе искусств по адресу: г. Завитинск, ул. Октябрьская, 74, d = 125 мм (подземно)	1991			84,3	28:12:010553:114	140	0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.06.2011 года 28 АА № 497817	В рабочем состоянии	Куйбышева, 39; ул. Карла Маркса, 17
2.1.3	Сети канализации к д/саду № 4 по адресу: г. Завитинск, ул. Кооперативная, 47 А, d = 125 мм (подземно)	1974			36,5	28:12:010523:139	145	0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.06.2011 года 28 АА № 497768	В рабочем состоянии	
2.1.4	Сети канализации к району по адресу: г. Завитинск, ул. Курсаковская, 68, d = 125 мм (подземно)	1991			20,3	28:12:010524:110	42	0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.06.2011 года 28 АА № 497819	В рабочем состоянии	
2.1.5	Сети канализации к школе № 1 по адресу: г. Завитинск, ул. Кооперативная, 104, d = 125 мм (подземно)	1989			243,3	28:12:010541:62	603	0	Свидетельство о государственной регистрации права	В рабочем состоянии	

[illegible]

Иное имущество

№	Ограждение ЗСО (забор решетчатый), по адресу: г. Завитинск, ул. Степная, 2 В	2015	240	96187	81758,95	В удовлетворит ельном состоянии
2	Ограждение ЗСО I зона (из сетки - рабицы) по адресу: г. Завитинск, ул. Осовиахимовская, 10	1990	600	48450	0	В удовлетворит ельном состоянии
3	Специализированная полевая ЗИЛ 431412 КО 71301, мощность двигателя 150 л.с; тип двигателя – бензиновый	1991		26046,64	0	В рабочем состоянии
4	Специализированный ГАЗ 53 АБВ36А, мощность двигателя 115 л.с; тип двигателя – бензиновый	1988		24825,06	0	В рабочем состоянии

**Подписи сторон:**

## Концеденг

Муниципальное образование городское  
поселение «Город Завитинск»

676870, Амурская область, г. Завитинск,  
ул. Курсаковская, 53

## Глава городского поселения

«Город Завитинск»

Т.В. Доценко  
«07» июля 2017 г.

## Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью  
«Завитинский Водоканал»

676870, Амурская область, г. Завитинск, ул.  
Комсомольская, 140 офис 1





**Акт**  
**приема – передачи**  
**объекта Соглашения**

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное образование городское поселение «Город Завитинск» Амурской области**, именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице главы городского поселения «Город Завитинск» Доценко Татьяна Вячеславовна, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Завитинский Водоканал», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Горской Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

согласно заключенному концессионному соглашению от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года, Концедент передал, а Концессионер принял объект Соглашения и иное имущество:

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Площадь (кв.м.)	Протяженность (п.м.)	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Документ, удостоверяющий право собственности	Техническое состояние
I. Объекты водоснабжения									
1. Здания и сооружения									
1.1	по адресу: г. Завитинск, ул. Степная, 2 В: Здание водонапорной башни, Vбака = 25 куб.м, Н=18 м	1973	11,2		28:12:010702:307	283397	242633,46	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.02.2008	В удовлетворительном состоянии

													года 28 АА № 218589	В  удовлетворит ельном состоянии
Наземный павильон для водозаборной скважины	2015	36						28:12:010702:484	536223	510901,33			Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 03.02.2016 года 28 АВ № 024466	
Сооружение - скважина ВД-266, глубина 130 м, с оборудованием: насос ЭЦВ 6- 25-100 (25 куб м/час)	2015								1300000	1238611,13				В рабочем состоянии
Сооружение - скважина № 2564, глубина 90 м, с оборудованием: насос ЭЦВ 5- 6,5-110 (6,5 куб м/час)	1973								1085001,06	606338,87				В рабочем состоянии
Сооружение – скважина 800 А, глубина 120 м	1990								986332,15	552346,04				В нерабочем состоянии
<b>по адресу: г. Завитинск, ул. Загородная, 20:</b>														
Здание водонапорной башни, Vбака= 25 куб.м, H=19 м	1965	11,3						28:12:010502:113	1450	0			Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.02.2008 года 28 АА № 218590	В удовлетворительном состоянии
Здание насосной станции	1991	29,9						28:12:010502:114	250007	238624,15			Регистрационная запись от 03.07.2017 № 28:12:010502:1	В удовлетворительном состоянии

										14-28/004/2017-2		В рабочем состоянии
	Сооружение - скважина АМ-339, глубина 290 м, с оборудованием: насос ЭЦВ 6-10-120 (10 куб м/час)	1991								1000231.28	593128,17	
1.3	по адресу: г. Завитинск, ул. Осовиахимовская, 10:											
	Здание водонапорной башни, Vбака=300 куб.м, Н=38 м	1981	13,2			28:12:010593:7	811377,76	201118,41	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 24.02.2008 года 28 АА № 218607	В удовлетворительном состоянии		
	Здание насосной станции	1981	9,4			28:12:010593:8	1423,12	0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 27.02.2008 года 28 АА № 218621	В неудовлетворительном состоянии		
	Сооружение – скважина № 3190, глубина 120 м, с оборудованием: насос ЭЦВ 8-25-150 (25 куб м/час)	1991					1000231,28	593128,17		В рабочем состоянии		
	Здание насосной станции	1981	7			28:12:010593:9	1423,12	0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	В удовлетворительном состоянии		

										от 13.11.2012 года 28 АА № 651252						В рабочем состоянии
	Сооружение – скважина № 29-74, глубина 150 м. с оборудованием: насос ЭЦВ 6-10- 125 (10 куб м/час)	1979								819346	245803,80					В рабочем состоянии
<b>1.4</b>	<b>по адресу: г. Завитинск, ул. Луговая, 2 В:</b>															
	Здание насосной станции	1960	10,9					28:12:010205:161		63699	0		Свидетельство о государственно й регистрации права собственности от 25.01.2013 года 28 АА № 651407			В удовлетворит ельном состоянии
	Сооружение – скважина № 2025, глубина 120 м, с оборудованием: насос ЭЦВ 6-10-140 (10 куб м/час)	1980 2016								859396 49900	254380,08					В рабочем состоянии
	Сооружение – бак запаса воды (V= 5 куб.м)	1992								267200	112740,54					В удовлетворит ельном состоянии
<b>2. Сети водоснабжения и сооружения на них</b>																
<b>2.1</b>	<b>Сети водоснабжения, общей протяженностью</b>								14564,78							
<b>2.1.1</b>	Сети водоснабжения, по адресу: г. Завитинск, центральный, восточный, заливный районы города Завитинска:								12398,68	28:12:000000:821	2923931	2115865,08	Свидетельство о государственно й регистрации права собственности от 05.04.2012			
	d = 25 мм (надземно)	1992							25							
	d = 25 мм (надземно)	2010							26							
	d = 25 мм (надземно)	2013							35							
	d = 32 мм (надземно)	1992							1250							

	d = 32 мм (надземно)	2010			22					Ухудшенное состояние трубопровода в (со сроком ввода до 2000 года)
	d = 40 мм (надземно)	1992			209					
	d = 50 мм (надземно)	1972			139,8					
	d = 50 мм (надземно)	1992			347,2					
	d = 50 мм (надземно)	2007			151					
	d = 50 мм (надземно)	2010			58					
	d = 50 мм (надземно)	2013			254					
	d = 76 мм (надземно)	1992			330,5					
	d = 76 мм (надземно)	2013			106					
	d = 80 мм (надземно)	1992			3957,98					
	d = 80 мм (надземно)	2007			33					
	d = 80 мм (надземно)	2008			102					
	d = 80 мм (надземно)	2010			91					
	d = 80 мм (надземно)	2011			705					
	d = 80 мм (надземно)	2012			662					
	d = 80 мм (надземно)	2013			529					
	d = 80 мм (надземно)	2014			420					
	d = 80 мм (надземно)	2015			40					
	d = 150 мм (надземно)	1972			204					
	d = 150 мм (подземно)				2701,20					
	Задвижка d= 150 1шт.	2016								
2.1.2	Сеть водоснабжения к ПУ-ДДТ по адресу: г. Завитинск, ул. Красноармейская, 54-56, d = 50 мм (надземно)	1972			188,1	28:12:000000:609	6451	0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.06.2011 года 28 АА № 497784	Ухудшенное состояние изоляции 30 % от общей протяженности и наземного трубопровода (со сроком ввода до 2000 года)
2.1.3	Сеть водоснабжения к почте по адресу: г. Завитинск, ул. Куйбышева, 21				44	28:12:010510:104	2264	0	Свидетельство о государственной регистрации права	
	d = 50 мм (надземно)	1986			39					
	d = 50 мм (подземно)	1986			5					

2.1.4	Сеть водоснабжения к районной администрации по адресу: г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44, d = 50 мм (надземно) d = 50 мм (подземно)	1991				138,3	28:12:010553:126	4047	0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.06.2011 года 28 АА № 497815
		1991				114				
		1991				24,3				
2.1.5	Сеть водоснабжения к д/саду № 7 по адресу: г. Завитинск, ул. Комсомольская, 53, d = 50 мм (подземно)	1981				29,5	28:12:010567:81	1269	0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.06.2011 года 28 АА № 497820
2.1.6	Сеть водоснабжения к военкомату по адресу: г. Завитинск, ул. Курсаковская, 76 а, d = 50 мм (подземно)	1991				12,2	28:12:000000:562	755	0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.06.2011 года 28 АА № 497818
2.1.7	Сеть водоснабжения к д/саду № 4 по адресу: г. Завитинск, ул. Кооперативная, 47 а, d = 50 мм (надземно)	1974				28	28:12:000000:606	617	0	Свидетельство о государственной регистрации права

										собственности от 17.06.2011 года 28 АА № 497798
2.1.8	Сеть водоснабжения к автовокзалу по адресу: г. Завитинск, ул. Кооперативная, 78, d = 50 мм (подземно) d = 50 мм (надземно)					63,3	28:12:010538:79	2366	0	Свидетельство о государственно й регистрации права собственности от 21.06.2011 года 28 АА № 497785
		1974				5,6				
		1974				57,7				
2.1.9	Сеть водоснабжения к детской поликлинике по адресу: г. Завитинск, ул. Комсомольская, 47, d = 50 мм (надземно)	1991				2	28:12:010555:78	1838	0	Свидетельство о государственно й регистрации права собственности от 09.06.2011 года 28 АА № 497736
2.1.10	Сеть водоснабжения к Району по адресу: г. Завитинск, ул. Курсаковская, 68, d = 50 мм (надземно)	1970				16	28:12:010524:108	412	0	Свидетельство о государственно й регистрации права собственности от 14.06.2011 года 28 АА № 497775
2.1.11	Сеть водоснабжения к школе № 1 по адресу: г. Завитинск, ул. Кооперативная, 104 d = 50 мм (подземно)					279,7	28:12:010541:65	6098	0	Свидетельство о государственно й регистрации
		1989				183,25				



	d = 50 мм (надземно)	1989		96,45					права собственности от 13.06.2011 года 28 АА № 497759	
2.1.1.2	Сеть водоснабжения к школе искусств по адресу: г. Завитинск, ул. Октябрьская, 74, d = 50 мм (надземно)	1991		10	28:12:010553:116	1029	0		Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.06.2011 года 28 АА № 497772	
2.1.1.3	Сеть водоснабжения от ул. Пролетарская, 4 до ул. Карла Маркса, 17 города Завитинска, d = 100 мм (надземно)	2014		1355	28:12:000000:915	2122506	2026993,23		Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.04.2015 года 28 АБ № 035577	
2.2	Пожарные гидранты:									
2.2.1	Пожарный гидрант № 1, г. Завитинск, ул. Комсомольская, 50	2008				47462	37291,64			В рабочем состоянии
2.2.2	Пожарный гидрант № 2, г. Завитинск, ул. Комсомольская, 68	2006				4495,10	0			В рабочем состоянии
2.2.3	Пожарный гидрант № 3, г. Завитинск, ул. Куйбышева – ул. Октябрьская	2007				10403	0			В рабочем состоянии
2.2.4	Пожарный гидрант № 4,	2011				1	1			В рабочем состоянии



	электродвигателем 7,5 кВт/3000 об насос фекальный V1800DF (24 куб. м/час)	2016					20700		года 28 АА № 215197	В рабочем состоянии
<b>2. Сети водоотведения</b>										
<b>2.1</b>	<b>Сети водоотведения, общей протяженностью п.м.</b>					<b>7500,05</b>				
<b>2.1.1</b>	Сети канализации Центрального района	1972			28:12:0000000:820	<b>6711,1</b>	139440	19217,47	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 24.01.2012 года 28 АА № 603514	Ухудшенное состояние (реконструкция участков сети канализации к МКД по ул. Куйбышева, 39; ул. Карла Маркса, 17
	d = 100 мм (подземно)					168,1				
	d = 150 мм (подземно)					2077,8				
	d = 200 мм (подземно)					706,90				
	d = 219 мм (подземно)					3758,3				
<b>2.1.2</b>	Сети канализации к школе искусств по адресу: г. Завитинск, ул. Октябрьская, 74, d = 125 мм (подземно)	1991			28:12:010553:114	84,3	140	0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.06.2011 года 28 АА № 497817	В рабочем состоянии
<b>2.1.3</b>	Сети канализации к д/саду № 4 по адресу: г. Завитинск, ул. Кооперативная, 47 А, d = 125 мм (подземно)	1974			28:12:010523:139	36,5	145	0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.06.2011 года 28 АА № 497768	В рабочем состоянии

2.1.4	Сети канализации к району по адресу: г. Завитинск, ул. Курсаковская, 68, d = 125 мм (подземно)	1991		20,3	28:12:010524:110	42	0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.06.2011 года 28 АА № 497819	В рабочем состоянии
2.1.5	Сети канализации к школе № 1 по адресу: г. Завитинск, ул. Кооперативная, 104, d = 125 мм (подземно)	1989		243,3	28:12:010541:62	603	0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 09.06.2011 года 28 АА № 497732	В рабочем состоянии
2.1.6	Сети канализации к детской поликлинике по адресу: г. Завитинск, ул. Комсомольская, 47, d = 125 мм (подземно)	1991		73,4	28:12:010555:77	81	0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 09.06.2011 года 28 АА № 497737	В рабочем состоянии
2.1.7	Сети канализации к ПУ-ДДТ по адресу: г. Завитинск, ул. Красноармейская, 54-56, d = 125 мм (подземно)	1972		44,2	28:12:000000:610	2264	0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.06.2011	В рабочем состоянии

									года 28 АА № 497799										В рабочем состоянии
2.1.8	Сети канализации к д/саду № 7 по адресу: г. Завитинск, ул. Комсомольская, 53, d = 125 мм (подземно)	1981			286,95	28:12:010567:79	392	0	Свидетельство о государственно й регистрации права собственности от 14.06.2011 года 28 АА № 497769										В рабочем состоянии
2.2.	Смотровые канализационные колодцы – 152 шт.	1972																	Ухудшенное состояние

### Иное имущество

1	Ограждение ЗСО I зона (забор решетчатый), по адресу: г. Завитинск, ул. Степная, 2 В	2015			240				96187	81758,95									В удовлетворит ельном состоянии
2	Ограждение ЗСО I зона (из сетки - рабицы) по адресу: г. Завитинск, ул. Осовиахимовская, 10	1990			600				48450	0									В удовлетворит ельном состоянии
3	Специализированная – поливочная ЗИЛ 431412 КО 71301, мощность двигателя 150 л.с; тип двигателя – бензиновый	1991																	В рабочем состоянии
4	Специализированный ГАЗ 53 АВВ36А, мощность двигателя 115 л.с; тип двигателя – бензиновый	1988																	В рабочем состоянии

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий к техническому, косметическому, санитарному состоянию передаваемого имущества, к требованиям пожарной безопасности у принимающей стороны в отношении принимаемого имущества и подтверждает факт его передачи по концессионному соглашению.

## Концессионер

## Концедент

Муниципальное образование городское  
поселение «Город Завитинск»

676870, Амурская область, г. Завитинск,  
ул. Курсаковская, 53

## Глава городского поселения

«Город Завининск»



Т.В. Доценко

«ОТ» ВАСИЛИЯ ТОЛСТОГО

Общество с ограниченной ответственностью  
«Завитинский Водоканал»

676870, Амурская область, г. Завитинск, ул.  
Комсомольская, 140 офис 1

Генеральный директор

Генеральный директор «Завитинский Волоканат»»

Н.В. Горская

А.В. 2017 г.



№ п/п	
1	Р
2	Р
3	Р
4	С
5	Ус
6	Ус
7	Ус
	ИТО
1	Усп
3	Рекон
4	Рекон
5	Устро
6	Устро
	ИТО
№ п/п	
1	Оснани
11	Скани
12	Скани



### Техническое задание по реконструкции объекта Соглашения

№ п/п	Виды работ по реконструкции объекта концессионного соглашения	Период выполнения работ	Затраты на производство работ, тыс. рублей
<b>Объекты водоснабжения</b>			
1	Реконструкция линий электроснабжения от ТП до павильона по адресу: г. Завитинск, ул.Луговая,2В	2018 год	120,00
2	Реконструкция водопровода протяженностью 0,7 км	2019 год	190,00
3	Реконструкция водопровода протяженностью 1,0 км	2020 год	270,00
4	Строительство павильона для скважины №2564 по адресу: г. Завитинск, ул.Степная,2В	2020 год	430,00
5	Установка станции обезжелезивания с установкой автоматической станции для скважины ВД-266 по адресу: г. Завитинск, ул.Степная,2В	2023 год	500,00
6	Установка станции обезжелезивания и установкой автоматической станции для скважины №2025 по адресу: г. Завитинск, ул.Луговая,2В	2024 год	500,00
7	Установка станции обезжелезивания с установкой автоматической станции для скважины АМ-339 по адресу: г. Завитинск, ул.Загородная,20	2025 год	500,00
	<b>ИТОГО:</b>		<b>2510,00</b>
<b>Объекты водоотведения</b>			
1	Устройство автоматической станции на двух КНС по адресам: г. Завитинск, ул. Куйбышева,38, ул. Комсомольская, 54	2019 год	80,00
3	Реконструкция сети водоотведения к мкд по ул. Куйбышева,39.	2019 год	300,00
4	Реконструкция сети водоотведения к мкд по ул. Карла Маркса, 17.	2020 год	300,00
5	Устройство отстойников на сбросе №2 сети водоотведения по ул. Восточная	2021 год	800,00
6	Устройство отстойников на сбросе № 3 сети водоотведения по ул. Восточная	2022 год	800,00
	<b>ИТОГО:</b>		<b>2280,00</b>

#### Объем инвестиций в рамках мероприятий по энергосбережению

№ п/п	Виды работ по модернизации объектов теплоснабжения	Период выполнения работ	Затраты на производство работ, тыс. рублей
1	Оснащение источников водоснабжения приборами учета воды	2018	300,00
1.1.	Скважины ВД-266 по адресу: г. Завитинск, ул. Степная, 2 В	2018	100,00
1.2.	Скважина №2025 по адресу: г. Завитинск, ул. Луговая, 2 В	2018	100,00

1.3.	Скважина Ам-339 по адресу: г. Завитинск, ул. Загородная, 20	2018	100,00
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>300,00</b>

Предельный объем расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течении всего срока действия Соглашения Концессионером, равен **5 090 000** (пять миллионов девятьсот тысяч) рублей.

### Подписи сторон:

#### Концедент

#### Концессионер

Муниципальное образование городское поселение «Город Завитинск»

Общество с ограниченной ответственностью «Завитинский Водоканал»

676870, Амурская область, г. Завитинск,  
ул. Курсаковская, 53

676870, Амурская область, г. Завитинск,  
ул. Комсомольская, 140 офис 1

Глава городского поселения  
«Город Завитинск»

Генеральный директор  
ООО «Завитинский Водоканал»



Т.В. Доценко  
2017 г.



Н.В. Горская  
2017 г.





Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нормативный уровень прибыли, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### Индекс эффективности операционных расходов, %

№ п/п	Наименование	Период		
		2018	2019	2020
1.	В сфере водоснабжения	1	1	1
2.	В сфере водоотведения	1	1	1

### Плановые значения показателей энергетической эффективности

№ п/п	Наименование	Период 2018 год – 2028 год
1.	<b>В сфере водоснабжения</b>	0,63691
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды на единицу объема воды, отпускаемой в сеть и транспортируемой воды, кВтч/куб.м.	
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0

2.	<b>В сфере водоотведения</b>	0,11813
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод на единицу объема очищаемых и транспортируемых сточных вод, кВтч/куб.м.	

**Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз цен на срок действия концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование	Период											
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1.	Уровень напряжения СН2 (менее 150 кВт) в руб./кВтч (с НДС)	5,07	5,19	5,33	5,43	5,53	5,64	5,75	5,86	5,97	6,08	6,20	6,31
2.	Уровень напряжения НН (менее 150кВт) в руб./кВтч (с НДС)	5,13	5,25	5,39	5,49	5,60	5,70	5,81	5,92	6,03	6,15	6,27	6,39

**Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения (по каждому используемому энергетическому ресурсу)**

№ п/п	Наименование	Период 2017 год
1.	Потери, %	0,00
2.	Удельный расход эл/энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть и транспортируемой воды	





## **Инвестиционная программа**

## **Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения**

1. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, за исключением случаев расторжения Концессионного соглашения по обстоятельствам, связанным с неисполнением/нарушением Концессионером своих обязательств, и при отсутствии возврата произведенных расходов (инвестиций) в полном объеме в период действия Концессионного соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента полного возмещения расходов на реконструкцию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

2. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении концессионного соглашения (далее – Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности инвестированного капитала до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента реконструкции объекта Соглашения до момента расторжения концессионного соглашения, уменьшенная на полученное концессионером возмещение затрат в период эксплуатации объекта Соглашения.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации Объекта соглашения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

3. Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому реконструируемому объекту, входящему в состав Объекта соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов, входящих в состав объекта Соглашения, не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

4. Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав объекта Соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение двух лет с момента расторжения Концессионного соглашения.

5. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России действующей на день уплаты неустойки от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

6. При выполнении Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия концессионного соглашения при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 настоящего Приложения. При этом



результат фактически завершенных работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании акта приема-передачи, не позднее подписания Сторонами акта определения Компенсационной стоимости.

### Подписи сторон:

#### Концедент

Муниципальное образование  
городское поселение «Город  
Завитинск»

676870, Амурская область, г.  
Завитинск,  
ул. Курсаковская, 53

Глава городского поселения  
«Город Завитинск»

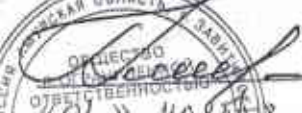
  
\_\_\_\_\_  
Т.В. Доценко  
«01» ноября 2017 г.  


#### Концессионер

Общество с ограниченной  
ответственностью «Завитинский  
Водоканал»

676870, Амурская область, г. Завитинск,  
ул. Комсомольская, 140 офис 1

Генеральный директор  
ООО «Завитинский Водоканал»

  
\_\_\_\_\_  
Н.В. Горская  
«01» ноября 2017 г.  




### Перечень передаваемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Местонахождение	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Документы, подтверждающие право собственности
1	28:12:010702:154	г. Завитинск, ул. Степная, д. 2В	3599	Для водонапорной башни	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 185359 от 19.03.2008
2	28:12:010502:12	г. Завитинск, ул. Загородная, д. 20	2465	Водонапорная башня	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 185361 от 19.03.2008
3	28:12:010593:1	г. Завитинск, ул. Осовиахимовская, д. 10	13552	Водонапорная башня	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 665808 от 02.08.2012
4	28:12:010205:188	г. Завитинск, ул. Луговая, 2В	637	Для водонапорной башни	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 935227 от 29.09.2014
5	28:12:010554:25	г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 54	284	Для КНС	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 185358 от 19.03.2008
6	28:12:010553:31	г. Завитинск, ул. Куйбышева, д. 38	86	Для КНС	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 185458 от 02.04.2008

Подписи сторон:

Концедент

Концессионер

Муниципальное образование городское  
поселение «Город Завитинск»

Общество с ограниченной ответственностью  
«Завитинский Водоканал»

676870, Амурская область, г. Завитинск,  
ул. Курсаковская, 53

676870, Амурская область, г. Завитинск, ул.  
Комсомольская, 140 офис 1

Глава городского поселения

Генеральный директор  
ООО «Завитинский Водоканал»

Город Завитинск

«Завитинский Водоканал»

Т.В. Доценко  
2017 г.

Н.В. Горская  
2017 г.

## Плановые значения показателей деятельности Конcessionера

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Подписи сторон:

**Концедент**

Муниципальное образование городское  
поселение «Город Завитинск»  
676870, Амурская область, г. Завитинск,  
ул. Курсаковская, 53

Глава городского поселения  
«Город Завитинск»

Т.В. Доценко

«01» Марта 2017 г.



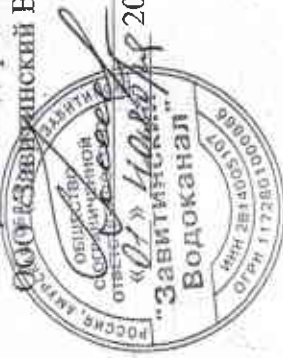
**Концессионер**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Завитинский Водоканал»  
676870, Амурская область, г. Завитинск, ул.  
Комсомольская, 140 офис 1

Генеральный директор  
ООО «Завитинский Водоканал»

Н.В. Горская

2017 г.





**Объемы отпуска холодной воды и (или) водоотведения в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия такого концессионного соглашения**

Наименование показателя	(тыс. куб. м)											
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Водоснабжение (холодная вода)	145,41	145,41	145,41	145,41	145,41	145,41	145,41	145,41	145,41	145,41	145,41	145,41
Водоотведение (очистка сточных вод)	90,03	90,03	90,03	90,03	90,03	90,03	90,03	90,03	90,03	90,03	90,03	90,03

**Подписи сторон:**

**Концедент**

Муниципальное образование городское  
поселение «Город Завитинск»  
676870, Амурская область, г. Завитинск,  
ул. Курсаковская, 53

Глава городского поселения  
«Город Завитинск»  
  
И.В. Доленко  
«01» ноября 2017 г.

**Концессионер**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Завитинский Водоканал»  
676870, Амурская область, г. Завитинск, ул.  
Комсомольская, 140 офис 1

Генеральный директор  
ООО «Завитинский Водоканал»  
  
Н.В. Горская  
«01» ноября 2017 г.

185359

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Амурской области

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"19" марта 2008 года

Документы-основания: Акт приема-передачи от 28.02.2008г  
Распоряжение №25 от 04.03.2008г

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли поселений, общая площадь  
3599 кв. м, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г.Завитинск, ул.Степная,  
д.2В

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010702:0154

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
"14" марта 2008 года сделана запись регистрации № 28-28-04/005/2008-242

повторное, взамен свидетельства, серия 28 АА № 185394, дата выдачи 14.03.2008

Регистратор



(подпись)

28 АА 185359



РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

185361

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Амурской области

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"19" марта 2008 года

Документы-основания: Распоряжение №25 от 04.03.2008г  
Акт приема-передачи от 28.02.2008г

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли поселений, общая площадь  
2465 кв. м, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г.Завитинск,  
ул.Загородная, д.20

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010502:0012

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
"13" марта 2008 года сделана запись регистрации № 28-28-04/005/2008-241  
повторное, взамен свидетельства, серия 28 АА № 185396, дата выдачи 13.03.2008

Регистратор



(подпись)

28 АА 185361





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Амурской области

повторное, взамен свидетельства: серия 28 АА № 185397, дата выдачи 13.03.2008;  
серия 28 АА № 185360, дата выдачи 19.03.2008

Дата выдачи:

"02" августа 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение №25 от 04.03.2008г

• Акт приема-передачи от 28.02.2008г

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: Водонапорная башня, общая площадь 13 552 кв. м, адрес  
(местонахождение) объекта: Амурская область, Завитинский район, г.Завитинск,  
ул.Осовиахимовская, д.10

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010593:1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13"  
марта 2008 года сделана запись регистрации № 28-28-04/005/2008-239

Регистратор

Пономарев А. Ю.

МП



28 АА 665808





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Амурской области

Дата выдачи:

"29" сентября 2014 года

Документы-основания: • Закон РФ от 25.10.2001 №137-ФЗ п.3 п.3 ст.3.1

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Городское поселение "Город Завитинск" Амурской области

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для полужагородной застройки, общая площадь 637 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, Завитинский р-н, г. Завитинск, ул. Луговая, д. 28

Кадастровый (или условный) номер: 28-12-010205-188

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" сентября 2014 года сделан запись регистрации № 28-28-004/2014-151

Регистратор

Подпись



(подпись)





РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

185458

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Амурской области

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"02" апреля 2008 года

Документы-основания: Акт приема-передачи от 28.02.2008г.  
Распоряжение №25 от 04.03.2008г.

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок для КНС, категория земель: земли поселений, общая площадь 86 кв. м, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Куйбышева, д.38

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010553:0031

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
"02" апреля 2008 года сделана запись регистрации № 28-28-04/005/2008-243

Регистратор



  
(подпись)

28 АА 185458



РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

185358

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Амурской области

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"19" марта 2008 года

Документы-основания: абз. 1 п. 3 ст. 3.1 Федерального закона №137-ФЗ от 25.10.2001г

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли поселений, общая площадь 284 кв. м, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г.Завитинск, ул.Комсомольская, д.54

Кадастровый (или условный) номер: 28-12-010554:0025

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
"14" марта 2008 года сделана запись регистрации № 28-28-04/005/2008-204

повторное, взамен свидетельства серия 28 АА № 185393, дата выдачи 14.03.2008

Регистратор

Пономарев А. Ю.



(подпись)

28 АА 185358



РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

218621

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Амурской области

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"27" февраля 2008 года

Документы-основания: Акт приема-передачи №1 от 01.10.2007г

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Насосная станция, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 9,4 кв. м, инв. № 12:003:0043, лит. А, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Осовиахимовская, д. 10

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010593:0001:12:003:0043

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
"27" февраля 2008 года сделана запись регистрации № 28-28-04/005/2008-063

Регистратор

Дулова И. Ю.



28 АА 218621



РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

215197

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Амурской области

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"04" мая 2008 года

Документы-основания: Акт приема-передачи №1 от 01.10.2007г

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Здание перекачивающей станции, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 31,2 кв. м, инв.№ 12:003:0064, лит. А, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г.Завитинск, ул.Комсомольская, д.54

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010554:0012:12:003:0064

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
"24" февраля 2008 года сделана запись регистрации № 28-28-04/005/2008-050

повторное, взамен свидетельства: серия 28АА № 218606, дата выдачи 24.02.2008

Регистратор

Пономарев А. Ю.



(подпись)

28АА 215197



РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

218607

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Амурской области

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"24" февраля 2008 года

Документы-основания: Акт приема-передачи №1 от 01.10.2007г

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 13,2 кв. м, инв. № 12:003/0051, лит. А, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Осовиахимовская, д. 10

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010593:0001:12:003:0051

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
"24" февраля 2008 года сделана запись регистрации № 28-28-04/005/2008-058

Регистратор

Дулова И. Ю.



28 АА 218607



РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

218589

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Амурской области

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"22" февраля 2008 года

Документы-основания: Акт приема-передачи №1 от 01.10.2007г

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Здание Володарная башня, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь: 11,2 кв. м, инв.№ 12:003:0040, лит. А, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г.Завитинск, ул.Степная, д.2 В

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010702:0154:12:003:0040

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
"22" февраля 2008 года сделана запись регистрации № 28-28-04/005/2008-024

Регистратор

Дулова И.И.



28 А А 218589



РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

218590

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Амурской области

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"22" февраля 2008 года

Документы-основания: Акт приема-передачи №1 от 01.10.2007г

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Здание Водонапорная башня, назначение: нежилое, Г - этажный, общая площадь 11,3 кв. м, инв. № 12:003:0039, лит. А, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Загородная, д.20

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010502:00:12:003:0039

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
"22" февраля 2008 года сделана запись регистрации № 28:28-04/005/2008-023

Регистратор

Дулова И. Ю.



28 А А 218590



РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

218591

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Амурской области

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"22" февраля 2008 года

Документы-основания: Акт приема-передачи №1 от 01.10.2007г

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Здание КНС (станция перекачки), назначение: нежилое, 1 - этажный,  
общая площадь 19,9 кв. м, инв. № 12:003:0037, лит. А, адрес объекта: Амурская область,  
Завитинский район, г. Завитинск, ул. Кунбышева, д.38

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010553:0031:12:003:0037

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
"22" февраля 2008 года сделана запись регистрации № 28-28-04/005/2008-022

Регистратор

Дулова И. Ю.



28 А А 218591





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Амурской области

Дата выдачи:

"13" ноября 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение "О приеме объектов в муниципальную  
собственность городского поселения "Город Завитинск" от 12.11.2007 №193 и

• Акт приема-передачи от 01.10.2007 №1

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Насосная станция; назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0),  
общая площадь: 7 кв.м., инв. № 10:221:002:007341160:0100:00000, лит. А, адрес  
(местонахождение) объекта: Амурская область, Завитинский район, г.Завитинск,  
ул.Осовякихимовская, д.10

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010593:9

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13"  
ноября 2012 года сделана запись регистрации № 28-28-04/010/2012-564

Регистратор

Пономарев А. Ю.



(подпись)

28 АА 651252



28





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Амурской области

Дата выдачи:

"25" января 2013 года

Документы-основания: • Акт приема-передачи от 26.12.2012

• Распоряжение от 28.12.2012 №135

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Городское поселение "Город  
Завитинск" Амурской области

Вид права: Собственность

Объект права: Здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 10,9 кв.м, инв.№  
10:221:001:010373250:0006, 28:12:010205:0001:10:221:001:010373250:0006, адрес  
(местонахождение) объекта: обл. Амурская, р-н Завитинский, г. Завитинск, ул. Луговая, д. 2В

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010205:161

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25"  
января 2013 года сделана запись регистрации № 28-28-04/400/2013-002

Регистратор

Пономаренко Ю.



(подпись)

28АА 651407



28





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ)

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

03.02.2016

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.12.2015 №Ru 28518310, выдавший орган: Администрация городского поселения "Город Завитинск"

• Разрешение на строительство от 02.09.2015 №Ru28518310-12, выдавший орган: Администрация городского поселения "Город Завитинск"

• Распоряжение №25 от 04.03.2008г

• Акт приема-передачи от 28.02.2008г

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Городское поселение "Город Завитинск" Амурской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 28:12:010702:484

Объект права: надземный павильон над водозаборной скважиной, назначение: Нежилое здание, площадь 36 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, Завитинский район, г.Завитинск, ул.Степная, д.2В.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" февраля 2016 года сделана запись регистрации № 28-28/004-28/108/001/2016-18/1

Государственный регистратор

Лименько Д. Ю.







# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Амурской области

Дата выдачи:

"14" июня 2011 года

Документы-основания: • Акт приема - передачи от 14.01.2011

• Распоряжение от 26.01.2011 №05

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Сеть водоснабжения к школе искусств, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 10 м., инв. № 10:221:001:010072720:9002:00000, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г.Завитинск, ул.Октябрьская, д.74

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010553:0002:10:221:001:010072720:9002:00000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

отчем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. "14" июня 2011 года сделана запись регистрации № 28-28-04/004/2011-855

Регистратор

Пономарев



Год (гггг)

28 АА 497772





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Амурской области

Дата выдачи:

"13" июля 2011 года

Документы-основания: • Распоряжение от 26.01.2011 №05

• Акт приема - передачи от 14.01.2011

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение сеть водоснабжения к школе №1, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 279,7 м., инв. № 10:221:002:007110270:9003:0000010:221:002:007110270:9003:00000, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г.Завитинск, ул.Кооперативная, д.104

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010541:0001:10:221:002:007110270:9003:00000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" июля 2011 года сделана запись регистрации № 28-28-04/004/2011-849

Регистратор

Получатель



(подпись)

2811 497759





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Амурской области

Дата выдачи:

"14" июня 2011 года

Документы-основания: • Акт приема - передачи от 14.01.2011

• Распоряжение от 26.01.2011 №05

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Сеть водоснабжения к Району, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 16 м., инв. № 10-221-002-007131080-9002-00000, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Курсаковская, д. 68

Кадастровый (или условный) номер: 28:12-010524-0001-10-221-002-007131080-9002-00000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" июня 2011 года сделана запись регистрации № 28-28-04/004/2011-858

Регистратор

Пономарев



(подпись)

2811 497775





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Амурской области

Дата выдачи:

"15" июня 2011 года

Документы-основания: • Акт приема - передачи от 14.01.2011

• Распоряжение от 26.01.2011 №05

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Сеть водоснабжения к автовокзалу, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 63,3 м., инв. № 10:221:002:007130860:9002:00000, лит. А, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Кооперативная, д. 78

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010538:0007:10:221:002:007130860:9002:00000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" июня 2011 года сделана запись регистрации № 28-28-04/004/2011-867

Регистратор

Пономарев А. Ю.



(подпись)

28 АА 497785





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Амурской области

Дата выдачи:

"09" июня 2011 года

Документы-основания: • Распоряжение от 26.01.2011 №05

• Акт приема - передачи от 14.01.2011

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Сеть водоснабжения к детской поликлиники, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 2 м., инв.№ 10:221:002:006912280:9002:00000  
адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г.Завитинск, ул.Комсомольская, д.47

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010555:0001:10:221:002:006912280:9002:00000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" июня 2011 года сделана запись регистрации № 28-28-04/004/2011-798

Регистратор

Пономарев А.



(подпись)

28AA 497736





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Амурской области

Дата выдачи:

"20" июня 2011 года

Документы-основания: • Акт приема - передачи от 14.01.2011

• Распоряжение от 26.01.2011 №05

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Сеть водоснабжения к Военкомату, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 12,2 м., инв. № 10:221:001:003681440:9002:00000, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Курсаковская, д. 76а

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010525:0007:10:221:001:003681440:9002:00000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

с чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" июня 2011 года сделана запись регистрации № 28-28-04/004/2011-913

Регистратор

Полномочен А.Ю.



(подпись)

28 АА 497818





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Амурской области

Дата выдачи:

"17" июня 2011 года

Документы-основания: • Акт приема - передачи от 14.01.2011

• Распоряжение от 26.01.2011 №05

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Сеть водоснабжения к д/саду № 4, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 28 м., инв. № 10:221:001:100674760:9002:00000, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Кооперативная, д. 47а

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010523:0043:10:221:001:100674760:9002:00000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
17 июня 2011 года сделана запись регистрации № 28-28-04/004/2011-863

Регистратор

Помощник



28AA 497798





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Амурской области

Дата выдачи:

"20" июня 2011 года

Документы-основания: • Акт приема-передачи от 14.01.2011

• Распоряжение от 26.01.2011 №05

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Сеть водоснабжения к районной администрации, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 138,3 м, № 10:221:002:007131160:9002:00000, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Куйбышева, д.44

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010553:0007:10:221:002:007131160:9002:00000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" июня 2011 года сделана запись регистрации № 28-28-04/004/2011-917

Регистратор

Пономарев А. Ю.



(подпись)

28 АА 497815





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Амурской области

Дата выдачи:

"20" июня 2011 года

Документы-основания: • Акт приема - передачи от 13.01.2011

• Распоряжение от 26.01.2011 №05

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Сеть водоснабжения к д/салу № 7, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 29,5 м., инв. № 10-221-002-007110220-9003-00000, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 53

Кадастровый (или условный) номер: 28-12-010567-0001-10-221-002-007110220-9003-00000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" июня 2011 года сделана запись регистрации № 28-28-04/004/2011-916

Регистратор

Пономарев А. Ю.



28 АА 497820





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Амурской области

Дата выдачи:

15 июня 2011 года

Документы-основания: • Акт приема - передачи от 14.01.2011

• Распоряжение от 26.01.2011 №05

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение сеть водоснабжения к ПУ - ДДТ, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 188,1 м, инв. № 10:221:002:0071:10280:9003:00000, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г.Завитинск, ул.Красноармейская 54 - 56

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010564:0008:10:221:002:0071:10280:9003:00000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 июня 2011 года сделана запись регистрации № 28-28-04/004/2011-868

Регистратор

Пономарев А.Ю.



28АА 497784





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Амурской области

Дата выдачи:

"14" июня 2011 года

Документы-основания: • Акт приема - передачи от 14.01.2011

• Распоряжение от 26.01.2011 №05

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение сеть канализации к д/саду № 7, назначение сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 286,95 м, инв. № 10:221:002:007110220:9001:00000, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, Завитинск, ул. Комсомольская, д. 53

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010567:0001:10:221:002:007110220:9001:00000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" июня 2011 года сделана запись регистрации № 28-28-04/004/2011-851

Регистратор

Пономарев



(подпись)

28:12:010567:0001:10:221:002:007110220:9001:00000





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Амурской области

Дата выдачи:

"09" июня 2011 года

Документы-основания: • Акт приема - передачи от 14.01.2011

• Распоряжение от 26.01.2011 №05

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Сеть канализации к детской поликлинике, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 73,4 м., инв. № 10.221.002.006912280.9003.00000, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г.Завитинск, ул.Комсомольская, д.47

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010555:0001:10:221:002:006912280:9003:00000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" июня 2011 года сделана запись регистрации № 28-28-04/004/2011-816

Регистратор

Полномоченный А.И.Ю.



(подпись)

28 АА 497737





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Амурской области

Дата выдачи:

"17" июня 2011 года

Документы-основания: • Акт приема - передачи от 14.01.2011

• Распоряжение от 26.01.2011 №05

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение сеть канализации к ПУ - ДДТ, назначение: сооружение коммунальной инфраструктуры, протяженность 44,2, инв.№ 10:221:002:07110280:9002:00000, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Красноармейская 54-56

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010564:0008:10:221:002:07110280:9002:00000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" июня 2011 года сделана запись регистрации № 28-28-04/004/2011-869

Регистратор

Подпись



28AA 497799





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Амурской области

Дата выдачи:

"20" июня 2011 года

Документы-основания: • Акт приема - передачи от 14.01.2011

• Распоряжение от 26.01.2011 №05

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Сеть канализации к Району, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 20,3 м., инв. № 10:221:002:007131080:9003:00000, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г.Завитинск, ул.Курсаковская, д.68

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010524:0001:10:221:002:007131080:9003:00000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" июня 2011 года сделана запись регистрации № 28-28-04/004/2011-911

Регистратор

Пономарев А.Ю.



(подпись)

28 АА 497819







# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Амурской области

Дата выдачи:

"09" июня 2011 года

Документы-основания: • Акт приема - передачи от 14.01.2011

• Распоряжение от 26.01.2011 №05

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение сеть канализации школы № 1, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 243,3 м., инв. № 10:221:002:007110270:9001:00000, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Кооперативная, д.104

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010541:0001:10:221:002:007110270:9001:00000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" июня 2011 года сделана запись регистрации № 28-28-04/004/2011-817

Регистратор

Почтовый ящик



подпись

28 АА 497732





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Амурской области

Дата выдачи:

"14" июня 2011 года

Документы-основания: • Акт приема - передачи от 14.01.2011

• Распоряжение от 26.01.2011 №05

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Сеть канализации к д/саду № 4, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 36,5 м., инв. № 10:221:001:100674760:9003:00000, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, п.Завитинск, ул.Кооперативная, д.47а

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010523:0043:10:221:001:100674760:9003:00000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" июня 2011 года сделана запись регистрации № 28-28-04/004/2011-850

Регистратор

По номеру № 19



(подпись)

28 АА 497768







# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Амурской области

Дата выдачи:

"20" июня 2011 года

Документы-основания: • Акт приема - передачи от 14.01.2011

• Распоряжение от 26.01.2011 №05

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Сеть канализации к школе искусств, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 84,3 м., инв. № 10:221:001:010072720:9003:00000, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Октябрьская, д. 74

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010553:0002:10:221:001:010072720:9003:00000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" июня 2011 года сделана запись регистрации № 28-28-04/004/2011-914

Регистратор

Пономарев А. Ю.

М.П.



28 АА 497817







# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области

Дата выдачи:

"05" апреля 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение от 30.07.2008 №73 а, выдавший орган: глава городского поселения "Город Завитинск"

• Акт приема - передачи от 30.07.2008

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Сети водоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 12398,68 п. м., лит. Б, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, Центральный, восточный, западный районы г.Завитинска

Кадастровый (или условный) номер: 28-28-04/004/2012-191

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" апреля 2012 года сделана запись регистрации № 28-28-04/004/2012-191

Регистратор

Пономарев А. Ю.

МП

(подпись)

28 АА 665057







# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Амурской области

Дата выдачи:

07.04.2015

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 04.02.2015 №Ru 28518310-2

• Разрешение на строительство от 30.09.2014 №Ru 28518310

• Решение от 27.08.2014 №244

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Городское поселение "Город Завитинск" Амурской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 28.12:000000.915

Объект права: Сети водоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 1355 м, адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, р-н Завитинский, г Завитинск, от ул. Пролетарская, 4 до ул. Карла-Маркса, 17

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" апреля 2015 года сделана запись регистрации № 28-28/004-28/108/001/2015-615/1

Государственный регистратор

Лименько Д. Ю.

28-28/004-28/108/001/2015-615/1

28 АВ

035577





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Амурской области

Дата выдачи:

"09" июня 2011 года

Документы-основания: • Распоряжение от 26.01.2011 №05

• Акт приема - передачи от 14.01.2011

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Сеть водоснабжения к Почте, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 44 м., инв. № 10:221:001:010159680:9002:00000, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Куйбышева, д. 21

Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010510:0003:10:221:001:010159680:9002:00000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" июня 2011 года сделана запись регистрации № 28-28-04/004/2011-797

Регистратор

Подмарер



28 AA 497739





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Амурской области

Дата выдачи:

"24" января 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение от 30.07.2008 №73 а

• Акт приема - передачи от 30.07.2008

Субъект (субъекты) права: Городское поселение "Город Завитинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Сети канализационные Центрального района, назначение: Водоотведение, протяженность 6711,1 п.м., инв. № 10:22:1-002:007321080:0600:00000, лит. Е, адрес объекта: Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, центральный район города Завитинска

Кадастровый (или условный) номер: 28-28-04/005/2011-723

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о нем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" января 2012 года сделана запись регистрации № 28-28-04/005/2011-723

Регистратор

Пономарев А. Ю.

М.П.

(инициалы)

28 АА 603514

28



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ЗАВИТИНСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 октября 2017 года

№ 633

**О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, являющихся муниципальной собственностью городского поселения «Город Завитинск»**

В соответствии с частью 6 статьи 27, пунктом 6 статьи 29, пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 21 июня 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», решением конкурсной комиссии администрации городского поселения «Город Завитинск» от 27 октября 2017 года, на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Завитинский Водоканал» о заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на условиях, соответствующих конкурсной документации, утвержденной распоряжением главы городского поселения «Город Завитинск» от 17.08.2017 года № 123 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, являющихся в муниципальной собственности городского поселения «Город Завитинск»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Заключить с ООО «Завитинский Водоканал» концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, являющихся муниципальной собственностью городского поселения «Город Завитинск».

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Завитинск» (И.В.Новиковой) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня издания настоящего постановления, направить ООО «Завитинский Водоканал» для подписания проект концессионного соглашения.

3. ООО «Завитинский Водоканал» (Н.В. Горской) в течение 10 (десяти) календарных дней, с момента направления проекта концессионного соглашения, представить в адрес администрации городского поселения «Город Завитинск» подписанное концессионное соглашение.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения  
«Город Завитинск»



Т.В.Доценко

Администрация городского поселения "Город Завитинск" Амурской области  
наименование Бенефициара

676870 Амурская область, г.Завитинск, ул.  
Курсаковская, 53

местонахождения Бенефициара

20-10.2014 № 753/22

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ № П0022/512

20 октября 2017 г.

г. Москва

Настоящей Гарантией Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ», Генеральная лицензия Банка России от 10.09.2015г. №30, ул. Ефремова, д. 8, г. Москва, Россия, 119048, ОКПО 32020814, БИК 044525787, к/с 30101810100000000787 в ОПЕРУ Москва ИНН 0274062111, ОГРН 1020280000190, именуемое в дальнейшем «Гарант», в лице Управляющего дополнительного офиса «Ленинский проспект» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» Ермоловой Елены Викторовны, действующего на основании Доверенности № 651 от 01.02.2017г., дает безотзывное обязательство по уплате денежных средств в сумме настоящей Гарантии в пользу Администрации городского поселения "Город Завитинск" Амурской области, расположенного по адресу: 676870 Амурская область, г. Завитинск, ул. Курсаковская, 53, ИНН 2814001455, КПП 281401001, именуемого в дальнейшем «Бенефициар», в случае неисполнения Обществом с ограниченной ответственностью «Завитинский Водоканал», расположенного по адресу: 676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 140, офис 1, ИНН 2814005107, КПП 281401001, именуемого в дальнейшем «Принципал», обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением (далее Соглашение), которое будет заключено между Принципалом и Бенефициаром на основании Распоряжения Главы городского поселения «Город Завитинск» от 03.10.2017г. о признании открытого конкурса несостоявшимся. В соответствии с п. 6, ст. 29 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Соглашение заключается с единственным участником, после предоставления настоящей Гарантии, на: Имущество городского поселения «Город Завитинск» – объекты водоснабжения и водоотведения городского поселения «Город Завитинск», указанное в приложении № 1 к настоящей конкурсной документации, которые находятся в собственности Концедента, и передаваемое Концедентом во владение и пользование концессионеру для осуществления деятельности по созданию и/или реконструкции (далее – объекты).

1. Гарант настоящей независимой (банковской) гарантией № П0022/512 (далее - Гарантия) обязуется выплатить Бенефициару, по его требованию, любую сумму, не превышающую 254500 (Двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования (требований) Бенефициара об уплате денежной суммы по Гарантии (далее - Требование), содержащего указание на то, в чем состоит нарушение Принципалом обязательства (обязательств), в обеспечение которого (которых) выдана Гарантия.

2. Гарантия обеспечивает выполнение Принципалом гарантийных обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе обязательств по уплате неустоек (штрафов, пени), предусмотренных Соглашением.

3. Гарантия является независимой.

4. Гарантия не может быть бесспорно отозвана и (или) изменена Гарантом.

5. Срок действия Гарантии:

- начало: с 01 ноября 2017 года;

- окончание: по 31 октября 2018 года (включительно, с ежегодной пролонгацией).

6. Требование Бенефициара к Гаранту должно быть подписано руководителем Бенефициара или уполномоченным лицом и заверено печатью Бенефициара. К требованию должны быть приложены заверенные уполномоченным лицом Бенефициара и печатью Бенефициара следующие документы:

- расчет суммы, включаемой в Требование;

- документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями Соглашения (если Требование предъявлено в случае ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

- платежное поручение, подтверждающее перечисление Бенефициаром аванса Принципалу, с отметкой банка Бенефициара либо органа Федерального казначейства об исполнении (если выплата аванса предусмотрена Соглашением, а Требование предъявлено в случае ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств по возврату аванса);

- документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего Требование (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность).



7. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром ограничено уплатой суммы 254500 (Двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

8. В случае неисполнения Требования в срок, установленный в пункте 1 Гарантии, Гарант обязуется уплатить пени Бенефициару в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы, подлежащей уплате за каждый календарный день просрочки, начиная с 6 (шестого) рабочего дня от даты получения Гарантом Требования по дате платежа по Гарантии.

9. Все расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по Гарантии, несет Гарант.

10. Право требования к Гаранту по Гарантии может быть передано правопреемнику Бенефициара по Соглашению в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации без какого-либо согласования с Гарантом (с условием предварительного уведомления Гаранта о передаче права требования по Гарантии).

11. Ни какие изменения и (или) дополнения, вносимые в Соглашение (в том числе расторжение Соглашения по любым основаниям), не изменяют обязательства Гаранта перед Бенефициаром, предусмотренные Гарантией.

12. Требование по Гарантии должно быть направлено Гаранту по адресу, указанному в пункте 16 Гарантии, а в случае отсутствия Гаранта по адресу, указанному в пункте 16 Гарантии, по юридическому адресу Гаранта.

13. Обязательство Гаранта по выплате суммы Гарантии считается выполненными надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на банковский счет Бенефициара, указанный в Требовании.

14. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром прекращаются:

- уплатой Бенефициару суммы, на которую выдана Гарантия;
- окончанием определенного в Гарантии срока, на который выдана Гарантия;
- вследствие отказа Бенефициара от своих прав по Гарантии;
- по соглашению Гаранта с Бенефициаром о прекращении этого обязательства.

15. Все споры (разногласия) по Гарантии, вытекающие из действия Гарантии, либо связанные с Гарантией прямо и (или) косвенно, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

16. Реквизиты и адрес Гаранта:

Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»;

ИНН 0274062111 / ОГРН 1020280000190

юридический адрес: 119048, г. Москва, ул. Ефремова, д.8.

Управляющий Дополнительным офисом «Ленинский проспект»  
ПАО «БАНК УРАЛСИБ»



Е.В. Ермолова

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Амурской области

Произведена государственная регистрация: концессионного соглашения

Дата регистрации: 08.12.2017

Номер регистрации: 28:12:010593:7-28/004/2017-2

28:12:010502:114-28/004/2017-3

28:12:010702:484-28/004/2017-1

28:12:010205:161-28/004/2017-1

28:12:010593:9-28/004/2017-3

28:12:000000:821-28/004/2017-1

28:12:000000:820-28/004/2017-1

28:12:010538:79-28/004/2017-1

28:12:010524:110-28/004/2017-1

28:12:010555:77-28/004/2017-1

28:12:010533:139-28/004/2017-1

28:12:010553:114-28/004/2017-1

28:12:000000:562-28/004/2017-1

28:12:010510:104-28/004/2017-1

28:12:010553:116-28/004/2017-1

28:12:000000:915-28/004/2017-1

28:12:010524:108-28/004/2017-1

28:12:010555:78-28/004/2017-1

28:12:000000:606-28/004/2017-1

28:12:010567:79-28/004/2017-1

28:12:000000:610-28/004/2017-1

28:12:000000:609-28/004/2017-1

28:12:010541:62-28/004/2017-1

28:12:010541:65-28/004/2017-1

28:12:010567:81-28/004/2017-1

28:12:010593:8-28/004/2017-1

28:12:010554:52-28/004/2017-1

28:12:010553:67-28/004/2017-1

28:12:010702:307-28/004/2017-2

28:12:010553:126-28/004/2017-1

28:12:010502:113-28/004/2017-1

Государственная регистрация осуществлена: \_\_\_\_\_

Государственный  
регистрационный номер

Д. Ю. Дименко  
Ф.И.О.

