|  |
| --- |
| Герб_Завитинского_района copy.png |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЗАВИТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ГЛАВА ЗАВИТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е** |
| 17.11.2022 № 460  г. Завитинск |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | О мерах экономической поддержки в условиях частичной мобилизации | |  |

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р, распоряжением Правительства Амурской области от 09.11.2022 № 645-р «О мерах экономической поддержки в условиях частичной мобилизации»:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Завитинского муниципального округа Амурской области (С.В. Квартальнов) по договорам аренды имущества, находящегося в казне Завитинского муниципального округа (в том числе земельных участков), по обращениям физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=7CD54E8A32B87754BB36F30DC0A08583056399A754CFF5A35EE80678EF0DB65EDD9F7363CD1B38DFE9718F5042k1DEF) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=7CD54E8A32B87754BB36F30DC0A0858305639DAA5EC4F5A35EE80678EF0DB65ECF9F2B68CD182D8AB92BD85D4119491B7658857416k3DFF) Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

1) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в [подпункте 1 пункта 1](file:///C:\Users\User\Desktop\Алеся\Приказы\Распоряжения\о%20мерах%20экономической%20поддержки.doc#Par1) настоящего распоряжения, осуществляется на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](file:///C:\Users\User\Desktop\Алеся\Приказы\Распоряжения\о%20мерах%20экономической%20поддержки.doc#Par0) настоящего распоряжения;

2) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=7CD54E8A32B87754BB36F30DC0A0858305639DAA5EC4F5A35EE80678EF0DB65ECF9F2B68CD182D8AB92BD85D4119491B7658857416k3DFF) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](file:///C:\Users\User\Desktop\Алеся\Приказы\Распоряжения\о%20мерах%20экономической%20поддержки.doc#Par0) настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

6) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](file:///C:\Users\User\Desktop\Алеся\Приказы\Распоряжения\о%20мерах%20экономической%20поддержки.doc#Par0) настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в [подпункте 2 пункта 1](file:///C:\Users\User\Desktop\Алеся\Приказы\Распоряжения\о%20мерах%20экономической%20поддержки.doc#Par5) настоящего распоряжения, осуществляется на следующих условиях:

1) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=7CD54E8A32B87754BB36F30DC0A0858305639DAA5EC4F5A35EE80678EF0DB65ECF9F2B68CD182D8AB92BD85D4119491B7658857416k3DFF) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Завитинского муниципального округа А.Н.Мацкан.

Глава Завитинского муниципального округа С.С.Линевич