Конкурсная документация открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Завитинского района: котельных сёл Болдыревка, Верхнеильиновка, № 8 г. Завитинска с сетями теплоснабжения и оборудованием

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ |  |
|  | * 1. Законодательное регулирование |  |
|  | * 1. Основные понятия, используемые в документации |  |
| 2. | УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА |  |
|  | 2.1. Предмет и условия заключения концессионного соглашения.  2.2. Регламент проведения конкурса |  |
|  | 2.3. Состав и описание объектов концессионного соглашения и иного имущества |  |
|  | 2.4. Размер концессионной платы концессионера и концедента. |  |
|  | 2.5. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток |  |
|  | 2.6. Форма и размер обеспечения исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения |  |
|  | 2.7. Критерии открытого конкурса и установленные параметры критериев открытого конкурса |  |
| 3. | ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА |  |
|  | 3.1. Требования, предъявляемые к участникам открытого конкурса |  |
|  | 3.2. Исчерпывающий перечень документов и материалов, представляемых заявителями открытого конкурса |  |
|  | 3.3. Информационное обеспечение открытого конкурса |  |
|  | 3.4. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации |  |
|  | 3.5. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации |  |
|  | 3.6. Внесение изменений в конкурсную документацию. Отказ от проведения открытого конкурса |  |
|  | 3.7. Порядок представления заявок на участие в открытом конкурсе и требования, предъявляемые к ним |  |
|  | 3.8. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в открытом конкурсе |  |
|  | 3.9. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе |  |
|  | 3.10. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса |  |
|  | 3.11. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений |  |
|  | 3.12. Порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений |  |
|  | 3.13. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями |  |
|  | 3.14. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений |  |
|  | 3.15. Порядок определения победителя открытого конкурса |  |
|  | 3.16. Срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса, срок и порядок проведения переговоров с победителем конкурса |  |
|  | 3.17. Срок подписания концессионного соглашения |  |
|  | 3.18. Признание открытого конкурса несостоявшимся |  |
| 4. | ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА |  |
|  | форма 4.1. Опись документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса |  |
|  | форма 4.2. Заявка на участие в конкурсе |  |
|  | форма 4.3. Анкета участника открытого конкурса |  |
|  | форма 4.4. Запрос на представление разъяснений содержания конкурсной  документации |  |
|  | форма 4.5. Конкурсное предложение участника открытого конкурса |  |
|  | форма 4.6. Опись документов, представляемых участником открытого конкурса для участия в открытом конкурсе |  |
| 5. | Проект концессионного соглашения |  |

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**.

**1. 1. Законодательное регулирование**

1.1. Настоящая конкурсная документация разработана администрацией Завитинского района Амурской области в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и иными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

**1. 2. Основные понятия, используемые в документации**

Определения и сокращения, используемые в настоящей конкурсной документации.

**Открытый конкурс** - торги, победителем которых признается лицо, которое предложило наилучшие условия исполнения концессионного соглашения.

**Конкурсная документация** - документация, содержащая требования к предмету открытого конкурса, порядку проведения открытого конкурса, участникам открытого конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон о концессиях).

**Концедент** – Муниципальное образование Завитинский район в лице администрации Завитинского района.

**Концессионер** - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), заключивший с концедентом по результатам открытого конкурса концессионное соглашение.

**Конкурсная комиссия** —рабочая группа, утверждённая постановлением главы Завитинского района от 28.04.2016 № 143 (с изменениями от 21.02.2018 № 50, от 01.09.2020 № 314).

**Концессионное соглашение** - соглашение, по которому одна сторона, концессионер, обязуется за свой счет создать и реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - объекты концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать другой стороне - концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектами концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

**Конкурсное предложение** - комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Критерии открытого конкурса** — условия, установленные настоящей конкурсной документацией, для определения победителя конкурса.

**Задаток** - обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, внесенное заявителем в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

**Заявитель** - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию.

**Заявка на участие в открытом конкурсе (заявка)** – комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников открытого конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Объект концессионного соглашения** - объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности концедента, и передаваемые концедентом во владение и пользование концессионеру для осуществления деятельности по его реконструкции и использованию в целях предоставления потребителям услуг по теплоснабжению.

**Иное имущество** – имущество, которое образует единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом концессионного соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности в сфере теплоснабжения.

**Официальный сайт концедента** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также сайт Завитинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – [www.zavitinsk.info](http://www.zavitinsk.info).

**Участник открытого конкурса** - заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам проведения предварительного отбора, было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей конкурсной документацией.

**Победитель открытого конкурса** — участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по критериям открытого конкурса.

**2. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**.

**2.1. Предмет и условия заключения концессионного соглашения**

Предметом открытого конкурса является право заключить концессионное соглашение, в соответствии с которым Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать имущество, состав и описание которого приведено в приложении к настоящей конкурсной документации, право собственности, на которые принадлежит и будет принадлежать Концеденту (далее — объект концессионного соглашения), и обеспечивать бесперебойное и качественное предоставление потребителям услуг по теплоснабжению с использованием объекта Соглашения.

Концессионное соглашение предусматривает: создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения с целью обеспечения бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг по теплоснабжению (приложение № 3).

Условия заключения концессионного соглашения:

1) срок действия концессионного соглашения – до 2026 года;

2) срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в целях, указанных ранее, - в течение срока действия концессионного соглашения;

3) обязательства концессионера по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков их создания и реконструкции;

4) обязательства концессионера по достижению предложенных технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения;

5) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

1. обязательство концессионера по обеспечению исполнения обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии);
2. порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков;
3. значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера;
4. плановые значения предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей систем и (или) объектов;

10) предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которую предполагается осуществить концессионером на каждый год срока действия концессионного соглашения составляет с 2021 по 2026 годы 537,5 тыс. руб.;

11) задание и основные мероприятия в отношении объектов концессионного соглашения.

**Цели проведения открытого конкурса:**

1) выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией;

2) привлечение внебюджетных финансовых средств для реконструкции и создания объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Завитинского района, и для более эффективного их использования;

3) повышение общего уровня качества и надежности функционирования объектов концессионного соглашения.

**Организатором конкурса** является комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района Амурской области. Местонахождение и почтовый адрес организатора конкурса: 676870 Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44, каб. 10. Адрес электронной почты организатора конкурса: zvkomimush@yandex.ru, номер контактного телефона 8(41636)21534.

**2.2. Регламент проведения конкурса**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Этап | Срок | Примечание |
| 1. | Размещение на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» и на официальном сайте Завитинского района сообщения о проведении конкурса и конкурсной документации | до 29.04.2021 | Конкурсная документация размещается на официальном торгов сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте [www.zavitinsk.info](http://www.zavitinsk.info) |
| 2. | Прием заявок на участие в конкурсе | с 30.04.2021 по 22.06.2021 | Заявки на участие в конкурсе представляются в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 время местное по адресу: 676870, Амурская область,  г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44, кабинет 10 |
| 3. | Заседание конкурсной комиссии по вопросу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | 23.06.2021 | В 10:00 часов по местному времени |
| 4. | Заседание конкурсной комиссии по вопросу предварительного отбора участников конкурса и подписание протокола о проведении предварительного отбора участников | 24.06.2021 | В 10: 00часов по местному времени |
| 5. | Направление участникам конкурса уведомления с предложением представить конкурсное предложение | 25.06.2021 | Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения |
| 6. | Прием конкурсных предложений | до 30.07.2021 | Прием конкурсных предложений осуществляется в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 время местное по адресу: 676870, Амурская область,  г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44, кабинет 10 |
| 7. | Заседание конкурсной комиссии по вопросу вскрытия конвертов с конкурсными предложениями | 02.08.2021 | В 10:00часов по местному времени |
| 8. | Заседание конкурсной комиссии по вопросу рассмотрения и оценки конкурсных предложений и определение победителя конкурса. Подписание протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений | 03.08.2021 | В 10:00часов по местному времени |
| 9. | Направление победителю конкурса проекта концессионного соглашения и протокола о результатах конкурса | 04.08.2021 | Концедент в течение 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения. |
| 10. | Подписание концессионного соглашения | В течение 10 рабочих дней с момента получения протокола о результатах конкурса и проекта концессионного соглашения | Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный в конкурсной документации |

**2.3. Состав и описание объекта концессионного соглашения**

Состав Объекта концессионного соглашения с указанием технико-экономических показателей приведен в приложении № 1 к концессионному соглашению.

**2.4. Размер концессионной платы концессионера и концедента**

Концессионная плата за пользование объектами концессионного Соглашения не предусмотрена.

Объем расходов финансируемых за счет средств Концедента равен сумме софинансирования мероприятий по капитальному ремонту, в рамках программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Завитинском районе в 2021- 2025 гг.» в размере 3% от объема выделенных средств из бюджета Амурской области.

**2.5. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток**

К моменту подачи в конкурсную комиссию заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения каждый заявитель должен внести задаток в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00копеек.

Задаток, уплачиваемый заявителями, перечисляется на счет концедента:

Получатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района Амурской области, УФК по Амурской области(финансовый отдел Комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района Амурской области) л/с05233000050, ИНН 2814000564, КПП 281401001, Р/с 03232643106210002300, Кор/сч. 40102810245370000015, БИК 011012100, ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г. Благовещенск.

Назначение платежа: Оплата задатка за участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения.

Задаток вносится непосредственно заявителем и не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

В составе заявки должно быть представлено платежное поручение заявителя с оригинальной печатью банка или штампа, подтверждающего факт перечисления суммы задатка.

Суммы, внесенных участниками конкурса задатков, возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток возвращается в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

Сумма задатка, внесенного победителем открытого конкурса, возвращается на расчетный счет Концессионера, в течение 30 дней после заключения концессионного соглашения.

Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.

**2.6. Форма и размер обеспечения исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения**

Концессионер обязуется предоставить обеспечение исполнения обязательств по Концессионному Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии – не более 5% от суммы инвестиционных обязательств на каждый год действия банковской гарантии.

Первоначально предоставляемая в соответствии с настоящим пунктом Соглашения банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту до заключения Концессионного Соглашения.

**2.7. Критерии открытого конкурса и установленные параметры критериев открытого конкурса**

Критерии открытого конкурса и их параметры, указаны в приложении № 2 к настоящей конкурсной документации.

**3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**3.1. Требования, предъявляемые к участникам открытого конкурса**

В качестве заявителя на участие в открытом конкурсе могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, соответствующих следующим требованиям:

- в отношении которых не принято решение арбитражного суда о признании заявителя конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

- отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- деятельность, которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- не имеющих задолженности по начисленным налогам и сборам в бюджеты любого уровня за прошедший календарный год;

Конкурсная комиссия вправе отстранить участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения концессионного соглашения в следующих случаях:

- в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником в составе заявки на участие в конкурсе;

- в случае установления факта проведения ликвидации участника - юридического лица или проведения в отношении участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства;

- в случае установления факта приостановления деятельности участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- в случае установления фактов несоответствия участника иным требованиям, установленным конкурсной документацией.

**3.2. Исчерпывающий перечень документов и материалов, представляемых заявителями открытого конкурса**

Для участия в конкурсе заявители должны представить следующие документы:

- заявку на участие в открытом конкурсе.

Заявка на участие в открытом конкурсе подается согласно рекомендуемой форме (форма № 4.2. «Заявка на участие в открытом конкурсе») и должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица либо его нотариально заверенная копия (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица);

3) документы, подтверждающие правоспособность заявителя:

А) для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет;

Для иностранных юридических лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

- справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов за прошедший календарный год;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производств,

- заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение концессионного соглашения или обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению являются крупной сделкой.

Б) для индивидуальных предпринимателей:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев, до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

- нотариально заверенные копии свидетельств о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет;

Для иностранных индивидуальных предпринимателей – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства.

- справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов за прошедший календарный год;

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Заявка представляется заявителем в письменной форме на русском языке в 2 экземплярах - один оригинал и одна копия.

Все документы, входящие в оригинал заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия). При подготовке конкурсной заявки, а также документов, входящих в конкурсную заявку, использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документы, для которых приложениями к настоящей конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм заполнения конкурсной документации. В состав заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям конкурсной документации. Каждая страница экземпляра заявки должна быть удостоверена подписью заявителя либо его полномочного представителя.

Копия заявки должна быть идентична оригиналу заявки по составу документов и количеству листов и должна состоять из копий всех документов, входящих в состав оригинала заявки. В случае расхождений конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.

Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии заявки четко помечаются надписью «КОПИЯ». Экземпляр копии заявки брошюруется отдельно.

Документы, включенные в оригинал и копию заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

К заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью уполномоченного лица заявителя опись документов и материалов заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия). При этом оригинал описи остается в конкурсной комиссии, а копия - у заявителя.

Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки.

Заявитель подает заявку в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры заявки - оригинал и копия, помещенные в отдельные конверты, с указанием соответственно «ОРИГИНАЛ» и «КОПИЯ».

На общем конверте должно быть указано наименование предмета конкурса, слова «Заявка», наименование и адрес заявителя, адрес для подачи заявок.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при ее наличии).

В приеме конверта с заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Представители заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

**3.3. Информационное обеспечение открытого конкурса**

При осуществлении процедуры открытого конкурса концедент осуществляет размещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте Завитинского района сети «Интернет» [www.zavitinsk.info](http://www.zavitinsk.info), сообщения о проведении открытого конкурса, конкурсной документации, сведений и протоколов конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса, сообщения о результатах проведения конкурса, а также иных документов, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

**3.4. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации**

Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе, обратившись в конкурсную комиссию, в срок до 22.06.2021 по адресу: 676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44, кабинет № 10, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00) по местному времени, а также на официальном сайте в сети «Интернет».

Любое заинтересованное лицо, подавшее письменное заявление о предоставлении ему конкурсной документации (в произвольной форме), регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации.

Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдается любому заинтересованному лицу конкурсной комиссией в течение 3 рабочих дней со дня получения его письменного заявления, но не ранее дня размещения на официальном сайте Концедента сообщения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации.

**3.5. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации**

Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив письменно свое обращение по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией, в срок до 22.06.2021 по адресу: 676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44, кабинет № 10, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00) по местному времени.

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте Концедента.

Конкурсная комиссия настоящим официально уведомляет, что разъяснения положений конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

**3.6. Внесение изменений в конкурсную документацию.**

**Отказ от проведения открытого конкурса**

Концедент вправе внести изменения в настоящую конкурсную документацию, при этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на 20 рабочих дней со дня внесения таких изменений.

Концедент вправе отказаться от проведения настоящего открытого конкурса в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

В случае отказа от проведения открытого конкурса, конкурсная комиссия размещает на официальном сайте торгов и на официальном сайте Концедента в сети «Интернет» сообщение об отказе от проведения открытого конкурса.

**3.7. Порядок представления заявок на участие в открытом конкурсе**

**и требования, предъявляемые к ним**

Заявитель открытого конкурса подает заявку на участие в открытом конкурсе в запечатанном конверте по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией, с приложением документов, указанных в настоящей конкурсной документации.

Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе: 30.04.2021 с 08:00 ч. по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе: 22.06.2021 до 17:00ч. по местному времени.

Заявки принимаются конкурсной комиссией по адресу: 676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44, кабинет № 10, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00) по местному времени.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

В случае подачи заявителем нескольких заявок на участие в открытом конкурсе, конкурсной комиссией может быть принято решение о не допуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

Заявка на участие в открытом конкурсе подлежит регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в открытом конкурсе.

На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в открытом конкурсе с указанием номера этой заявки.

На конверте указывается полное наименование открытого конкурса. Заявитель указывает на таком конверте свои реквизиты в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

Заявки, поступившие в конкурсную комиссию после истечения срока приёма заявок на участие в открытом конкурсе, указанного в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются.

Заявки на участие в открытом конкурсе, направленные по почте и поступившие в конкурсную комиссию в день вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, после начала вскрытия таких конвертов, конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие заявки возвращаются заявителю по адресу, указанному на конверте, на основании документа, удостоверяющего факт поступления заявки на участие в открытом конкурсе с опозданием (по указанному факту делается специальная запись в протоколе вскрытия конвертов).

Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в конкурсную комиссию своей заявки на участие в открытом конкурсе.

**3.8. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в открытом конкурсе**

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе.

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе или уведомление о её отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от заявителя в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Изменение и (или) отзыв заявки на участие в открытом конкурсе подлежат регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения. Регистрационный номер».

К изменениям заявки на участие в открытом конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя. На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, также делается отметка о дате и времени (часы и минуты) их представления.

Если конверт с изменениями заявки на участие в открытом конкурсе не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несёт ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

Никакие изменения не могут быть внесены заявителями в заявки на участие в открытом конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе оформляется заявителем на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ» на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения. Регистрационный номер».

Датой отзыва заявки на участие в открытом конкурсе является дата регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе.

Заявки на участие в открытом конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе считаются не поданными.

В случае отзыва заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе) сумма задатка, внесенная заявителем, возвращается ему в течение 5 рабочих дней после получения уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе, путем перечисления денежных средств в размере, ранее внесённого заявителем задатка, на его расчетный счет.

**3.9. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе будет произведено конкурсной комиссией по адресу: 676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44, кабинет № 10, 23.06.2021 в 10:00ч. по местному времени.

Заявители (их полномочные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов и осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с заявками, которые поданы до истечения установленного срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Секретарь конкурсной комиссии ведет протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, который подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

На открытом заседании конкурсной комиссии в день, во время и в месте, указанном в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, производится вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

1) сведения о вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе;

2) наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт которого, содержащий заявку на участие в открытом конкурсе, вскрывается;

3) сведения о наличии в этой заявке на участие в открытом конкурсе документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей конкурсной документацией.

Протокол вскрытия конвертов размещается на сайте в течение 3 рабочих дней с момента вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и его подписания.

**3.10. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса**

Предварительный отбор участников открытого конкурса проводится конкурсной комиссией в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией и Законом о концессиях.

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на соответствие заявителя требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений заявки, а также документов и материалов, подтверждающих его соответствие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса конкурсной документацией.

Запрос конкурсной комиссии к заявителю о представлении разъяснений положений заявки направляется по адресу, указанному в заявке или по электронным средствам связи.

Заявитель обязан представить в ответ на запрос конкурсной комиссии письменные разъяснения положений заявки в сроки и по адресу, указанным в запросе конкурсной комиссии.

При рассмотрении заявок конкурсная комиссия может принять во внимание мнение экспертов.

На основании результатов рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение:

- о допуске заявителя к участию в конкурсе;

- об отказе в допуске такого заявителя к участию в конкурсе, если:

1) заявитель не соответствует предъявляемым требованиям к участникам конкурса;

2) заявка не соответствует предъявляемым требованиям;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и/или недостоверны.

При рассмотрении поданных заявок конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в заявке. По итогам рассмотрения заявок конкурсная комиссия оформляет протокол проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, включающий в себя наименования заявителей, прошедших предварительный отбор участников открытого конкурса и допущенных к участию в открытом конкурсе, а также наименования заявителей, не прошедших предварительного отбора участников открытого конкурса и не допущенных к участию в открытом конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения по каждому заявителю.

Заявитель получает статус заявителя, прошедшего предварительный отбор, после подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников открытого конкурса с указанием сведений о допуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

Конкурсная комиссия оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников открытого конкурса.

Проведение предварительного отбора участников открытого конкурса и подписание протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса состоится 24.06.2021 в 10:00ч. по местному времени.

В соответствии с указанной датой, конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, но не позднее, чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию, направляет участникам открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, уведомления с предложением представить свои конкурсные предложения, а также размещает протокол проведения предварительного отбора участников открытого конкурса на официальном сайте концедента.

Заявителям, не допущенным к участию в открытом конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в открытом конкурсе с приложением копии указанного протокола.

**3.11. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений**

Участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, представляет свои конкурсные предложения, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Конкурсное предложение участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, оформляет на русском языке в письменной форме, установленной настоящей конкурсной документацией, в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте.

Дата начала представления конкурсных предложений: день получения участником конкурса уведомления с предложением представить конкурсные предложения.

Дата окончания представления конкурсных предложений: 30.07.2021 года в 17.00ч. по местному времени.

Дата и время заседания конкурсной комиссии по рассмотрению конкурсных предложений (вскрытие конвертов с конкурсными предложениями): 02.08.2021 в 10:00ч.

Конкурсные предложения принимаются конкурсной комиссией по адресу: 676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44, кабинет № 10, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00) по местному времени.

Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени её представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в открытом конкурсе.

Участник вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

**3.12. Порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений**

Участник открытого конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений, определенного настоящей конкурсной документацией.

Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от участника открытого конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений (т.е. вплоть до момента вскрытия на заседании конкурсной комиссии конвертов с конкурсными предложениями).

Изменение и (или) отзыв конкурсных предложений подлежат регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

Изменение конкурсных предложений оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, горячего водоснабжения. Регистрационный номер».

К изменениям конкурсного предложения прилагается удостоверенная подписью участника открытого конкурса опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника открытого конкурса. На копии описи документов и материалов, представленных участником открытого конкурса, делается отметка о дате и времени (часы и минуты) ее представления.

Если конверт с изменениями конкурсного предложения не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несет ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

Никакие изменения не могут быть внесены участником открытого конкурса в конкурсное предложение после истечения срока представления конкурсных предложений, установленного настоящей конкурсной документацией.

Отзыв конкурсного предложения оформляется участником открытого конкурса на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ конкурсного предложения участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения. Регистрационный номер».

Датой отзыва конкурсного предложения является дата регистрации уведомления об отзыве конкурсного предложения в журнале регистрации конкурсных предложений.

**3.13. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями**

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено конкурсной комиссией 02.08.2021 в 10:00ч. по местному времени по адресу: 676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44, кабинет № 10.

На процедуре вскрытия конвертов с конкурсными предложениями секретарём конкурсной комиссии ведётся протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями размещается на сайте в течение 3 рабочих дней с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.

**3.14. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений**

Конкурсное предложение участника открытого конкурса должно содержать условия, предлагаемые участником открытого конкурса по каждому критерию открытого конкурса, выраженные в числовых величинах.

Конкурсное предложение должно соответствовать числовым параметрам критериев отрытого конкурса (начальное значение критерия, уменьшение или увеличение начального значения критерия в конкурсном предложении), установленным настоящей конкурсной документацией.

Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев открытого конкурса. В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

Заседание конкурсной комиссии по вопросу рассмотрения и оценки конкурсных предложений будет произведено конкурсной комиссией 03.08.2021 в 10:00ч. по местному времени по адресу: 676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44, кабинет № 10.

Оценка конкурсных предложений осуществляется в соответствии с критериями открытого конкурса, установленными настоящей конкурсной документацией и предусмотренными частью 2.3 статьи 24 Закона о концессиях, в следующем порядке:

Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения;

4) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта;

5) плата концедента.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или несоответствии конкурсного предложения требованиям настоящей конкурсной документации.

Участник открытого конкурса, который предложил условия, получившие наибольший итоговый результат, признается победителем открытого конкурса. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

После произведения всех необходимых расчетов и сравнений полученных результатов членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения конкурсных предложений подписывается протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений размещается на сайте в течение 3 рабочих дней с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.

**3.15. Порядок определения победителя открытого конкурса**

Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев открытого конкурса.

В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

Победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия, определённые в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, раньше других указанных участников открытого конкурса представивший в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение.

**3.16. Срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса, срок и порядок проведения переговоров с победителем конкурса**

Не позднее чем через 3 рабочих дня с момента подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений членами конкурсной комиссии подписывается протокол о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения с указанием победителя открытого конкурса.

Протокол о результатах проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте Концедента в течение 3 рабочих дней с момента подписания его членами конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса, экземпляр протокола о результатах проведения открытого конкурса направляет участнику открытого конкурса, признанному победителем открытого конкурса, с официальным уведомлением о признании его победителем открытого конкурса и с проектом концессионного соглашения, включающим в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей конкурсной документацией и представленным победителем открытого конкурса конкурсным предложением, а также Концеденту для рассмотрения и заключения концессионного соглашения.

Сообщение о результатах проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте Концедента в течение 15 рабочих дней с момента подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса. В это же время участникам открытого конкурса, не признанным конкурсной комиссией победителями открытого конкурса, направляется уведомление с информацией о результатах прошедшего открытого конкурса.

После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса администрация Завитинского района на основании решения о заключении концессионного соглашения в течение 3 рабочих дней с момента получения победителем конкурса протокола о результатах проведения конкурса и проекта концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров в соответствии с требованиями законодательства.

В ходе переговоров не могут быть изменены существенные условия концессионного соглашения, условия, которые являлись критериями конкурса, а также условия, содержащиеся в конкурсном предложении лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

Концессионное соглашение помимо условий, которые не могут быть изменены в ходе совместных совещаний, может содержать условия, предусмотренные п. 2 ст. 10 Закона о концессиях. Указанные условия могут быть изменены в ходе совместных совещаний.

По результатам проведения совместных совещаний принимается решение:

- об изменении условий концессионного соглашения, подлежащие изменению в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, и подписании его в измененной редакции;

- о подписании концессионного соглашения без изменения его условий.

**3.17. Срок подписания концессионного соглашения**

В течение 10 рабочих дней с момента получения протокола о результатах конкурса и проекта концессионного соглашения участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, должен подписать концессионное соглашение, являющееся предметом настоящего открытого конкурса.

Победитель открытого конкурса не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный настоящей конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в своем конкурсном предложении.

Перечисленные выше сроки могут быть изменены только решением концедента в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

**3.18. Признание открытого конкурса несостоявшимся**

Открытый конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям открытого конкурса, менее двух конкурсных предложений.

Концедент вправе рассмотреть конкурсное предложение, представленное только одним участником открытого конкурса, и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принять решение о заключении с этим участником открытого конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

В случае, если по результатам рассмотрения конкурсного предложения, представленного только одним участником открытого конкурса, концедентом не было принято решение о заключении с этим участником открытого конкурса концессионного соглашения, задаток, ранее внесенный этим участником открытого конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока путем перечисления денежных средств на его расчётный счёт.

В случае, если открытый конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Закона о концессиях, концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в открытом конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

В случае, если представленная заявителем заявка на участие в открытом конкурсе соответствует требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся, вправе предложить такому заявителю представить своё конкурсное предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих настоящей конкурсной документации.

Срок представления заявителем этого конкурсного предложения составляет не более чем 60 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления Концедента. Срок рассмотрения Концедентом предложения, представленного таким заявителем, устанавливается решением Концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня предоставления таким заявителем своего предложения.

По результатам рассмотрения, представленного заявителем предложения, Концедент, в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

**4.ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ**

**УЧАСТНИКАМИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**Форма № 4.1. «Опись документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса»**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Завитинского района: котельных сёл Болдыревка, Верхнеильиновка, № 8 г. Завитинска с сетями теплоснабжения и оборудованием

*Заявка заявителем открытого конкурса подается в запечатанном виде в конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество страниц |
|  | Заверенная заявителем открытого конкурса Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия) |  |
|  | Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства |  |
|  | Заверенная заявителем открытого конкурса Анкета участника открытого конкурса |  |
|  | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса |  |
|  | Заверенная заявителем открытого конкурса копия аудиторского заключения по годовой отчетности или годового отчета, за 2020 год (при его наличии) |  |
|  | Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ) |  |
|  | Справка о состоянии расчетов участника открытого конкурса с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчетный период |  |
|  | Иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией |  |

Участник конкурса:

Руководитель (Ф.И.О.)

(подпись и печать) м.п.

**Форма № 4.2. «Заявка на участие в открытом конкурсе»**

Дата, исх. номер в Конкурсную комиссию

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Завитинского района: котельных сёл Болдыревка, Верхнеильиновка, № 8 г. Завитинска с сетями теплоснабжения и оборудованием

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя открытого конкурса)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

1. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.
2. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению, является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

1. Неотъемлемым приложением к настоящей заявке на участие в открытом конкурсе является доверенность (по форме приложения № 1 к настоящей форме) на 1-м листе.
2. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;

- затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Наши юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе

Прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_ листах.

Участник конкурса:

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись и печать) м.п.

(для юридического лица)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 1

к форме № 4.2 «Заявка на участие в открытом конкурсе»

Дата, исх. номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ №**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо — участник конкурса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

доверяет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения Тавдинского городского округа.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации — доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г**.**

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица

подпись и печать (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер

подпись и печать (Ф.И.О.)

**Форма № 4.3. «Анкета участника открытого конкурса»**

**Форма № 4.3.1. «Анкета участника открытого конкурса – юридического лица»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
|  | Организационно-правовая форма |  |
|  | Фирменное наименование |  |
|  | Адрес фактического местоположения |  |
|  | Почтовый адрес |  |
|  | Номер контактного телефона |  |
|  | Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ |  |
|  | Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации |  |
|  | Размер уставного капитала |  |
|  | Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
|  | ИНН, КПП |  |
|  | ОГРН |  |
|  | ОКПО |  |
|  | Является ли сделка крупной *(да, нет)?* В случае,  если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки |  |
|  | Адрес электронной почты |  |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник конкурса:

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись и печать (Ф.И.О.).

(для юридического лица)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись и печать (Ф.И.О.).

**Форма № 4.3.2. «Анкета участника открытого конкурса — физического лица, индивидуального предпринимателя»**

**АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
| 1. | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2. | Паспортные данные |  |
| 3. | Место жительства  (данные по прописке и фактический адрес) |  |
| 4. | Контактное лицо (ФИО, телефон) |  |
| 5. | Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации |  |
| 6. | Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
| 7. | Контактные телефоны, факс |  |
| 8. | Банковские реквизиты |  |
| 9. | Адрес электронной почты |  |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:

Физическое лицо/ индивидуальный предприниматель (Ф.И.О.)

подпись и печать

**Форма № 4.4. «Запрос на представление разъяснений содержания конкурсной документации»**

№

« » 20\_\_\_\_г. в конкурсную комиссию

ЗАПРОС

на разъяснение отдельных положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашенияв отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Завитинского района: котельных сёл Болдыревка, Верхнеильиновка, № 8 г. Завитинска с сетями теплоснабжения и оборудованием

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Раздел, пункт конкурсной**  **документации** | **Содержание запроса на разъяснение положений**  **конкурсной документации** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по факсу: (телефон-факс участника открытого конкурса)

Руководитель организации подпись (Ф.И.О.)

М.П.

**Форма № 4.5. «Конкурсное предложение участника открытого конкурса»**

№

« » \_\_\_21г. В конкурсную комиссию

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Завитинского района: котельных сёл Болдыревка, Верхнеильиновка, № 8 г. Завитинска с сетями теплоснабжения и оборудованием

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты лица)

официально сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование критерия**  **открытого конкурса** | **Единица измерения** | **Предложения участника конкурса**  (цифрами и прописью) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключении концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

1. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

1. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанном уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы  
согласно Описи на листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица подпись (Ф.И.О.)

(для юридического лица)

Главный бухгалтер подпись (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 1

к форме № 4.5 «Конкурсное предложение участника открытого конкурса»

Дата, исх. номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ №**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо - участник конкурса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

Доверяет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, предназначенных для транспортировки тепловой энергии, и объектов горячего водоснабжения.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица

подпись и печать (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер

подпись и печать (Ф.И.О.)

**Форма № 4.6. «Опись документов, представляемых участником открытого конкурса для участия в открытом конкурсе»**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

на право заключения концессионного соглашенияв отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Завитинского района: котельных сёл Болдыревка, Верхнеильиновка, № 8 г. Завитинска с сетями теплоснабжения и оборудованием

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во страниц |
| 1. | Заверенное участником открытого конкурса предложение в двух экземплярах (оригинал и копия). |  |
| 2.. | Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п. |  |
|  | **ВСЕГО листов:** |  |
|  | Участник конкурса: Руководитель подпись (Ф.И.О.)  м.п. |  |

Конкурсное предложение участником открытого конкурса подается в запечатанном конверте, на котором указывается полное наименование открытого конкурса. Участник открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

Приложение № 2

к конкурсной документации

КРИТЕРИИ

открытого конкурса и их параметры

**Теплоснабжение:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование критериев конкурса | Параметры критериев конкурса | | |
| Начальное значение критерия конкурса | Требования к изменению начального значения критерия конкурса | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса |
| 1. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения | с 2021по 2026 годы – 537,5 тыс. руб. | увеличение | 0,2 |
| 2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:  2.1. базовый уровень операционных расходов  2.2. показатели энергосбережения  2.3. нормативный уровень прибыли | 4643,24 тыс.руб.  удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию 214,91 кг. у.т./Гкал  потери теплоэнергии в % к отпуску в сеть  20,64  От 0,5%-7,1% | уменьшение  уменьшение  уменьшение  увеличение | 0,01  0,01  0,01  0,1 |
| 3. Плановые значения показателей деятельности концессионера | операционные расходы 4643,24тыс. руб.  удельное потребление энергетических ресурсов по каждом виду используемых ресурсов: топливо/объем полезного отпуска 270,80 кг.ут/Гкал;  электрическая энергия/объем полезного отпуска 26,44 кВт/Гкал  Величина неподконтрольные расходы  1177,37 тыс. руб.  необходимая валовая выручка регулируемой организации с применением метода индексации  8466,65 тыс. руб. без учета НДС  объем полезного отпуска  2,587 тыс. Гкал | уменьшение  уменьшение  уменьшение  уменьшение  увеличение  уменьшение | 0,1  0,15  0,15  0,1  0,03  0,03 |
| 4.Плата концедента | 0,0 тыс. руб.  без учета НДС | уменьшение | 0,1 |

Приложение №3

к конкурсной документации

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Завитинского района: котельных сёл Болдыревка, Верхнеильиновка, № 8 г. Завитинска с сетями теплоснабжения и оборудованием**

г. Завитинск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Муниципальное образование Завитинский район**, от имени которого выступает администрация Завитинского района в лице главы Завитинского района Линевич Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава и прав по должности, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны

Комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района, в лице председателя Квартальнова Сергея Викторовича, действующего на основании Положения и прав по должности, именуемый в дальнейшем Комитет, на стороне Концедента, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны,

**Амурская область, от имени которого выступает Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области**, в лице министра жилищно-коммунального хозяйства Амурской области Тарасова Алексея Алексеевича действующего на основании постановления губернатора Амурской области от 22.03.2017 № 63 «О регулировании отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, Концедентом по которым выступают муниципальные образования области, третьей стороной –Амурская область» и распоряжения губернатора Амурской области от 30.07.2020 №320-лс, именуемая в дальнейшем Субъект Российской Федерации, совместно именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением главы Завитинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, являющихся муниципальной собственностью Завитинского района» протокола заседания рабочей группы по рассмотрению предложений о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество (осуществить мероприятия по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным и/или модернизации), состав и описание которого приведены в [разделе 2](#P113) настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию Завитинского района - Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**2. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является объекты коммунальной инфраструктуры (сооружения, оборудование, производственные здания и помещения, задействованные в [технологическом процессе](http://www.gosthelp.ru/text/GOST3112993ESTDObshhiepra.html) производства тепловой энергии) объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции в соответствии с заданием и основными мероприятиями, указанными в Приложении № 3 к настоящему соглашению.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.3. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

**3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в пункте 2.1. настоящего соглашения, не позднее 10 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения по акту приёма - передачи.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего соглашения осуществляется по акту приема передачи, содержащему сведения о составе имущества, сроке службы и подписываемому Сторонами.

3.3. Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего соглашения, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема – передачи.

3.4. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной [абзацем первым](#P141) настоящего пункта.

3.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования имуществом, указанным в пункте 2.1. настоящего соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионеру.

3.6. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

3.7. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте [1](#P94).1. настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

3.8. Состав иного имущества и объекта Соглашения и их описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3.9. Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, правовладения и пользования которых передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

3.10. Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на объект недвижимого имущества и выписками из реестра муниципального имущества на движимое имущество.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования, по которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

3.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер в период действия концессионного соглашения с момента принятия имущества по акту приёма передачи на дату принятия имущества Концедентом. При уклонении Концедента от подписания акта приёма передачи, риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концедент.

3.12. Права Концессионера на владение и пользование объекта Соглашения и иного недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном [пунктами](#P274) 3.15. и [3.16.](#P283) настоящего Соглашения.

3.13. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 537500 (пятьсот тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22](consultantplus://offline/ref=4627D5F737C9C6BFB91908E5BA42D99A8B8565141DDD976DF6C3439D6E1056890345CC303AFD2B22PBaFF) Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №3.

3.14. Объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях Реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера на срок с 20\_\_\_\_ по 2026 годы, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и указываются в пункте 3.13. настоящего Соглашения.

3.15. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и иного имущества.

3.15.1. Концедент обязан:

3.15.1.1. Передать документы в соответствии с перечнями, указанными в приложениях к настоящему договору в день подписания настоящего Соглашения;

3.15.1.2. Передать объект соглашения и иное имущество в срок, установленный настоящим Соглашением;

3.15.1.3. Обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 30 календарных дней с момента подписания акта приёма передачи и исполнения пункта 3.15.1.1.

3.15.2. Концессионер обязан:

3.15.2.1. Принять документы в соответствии с перечнями, указанными в приложениях к настоящему договору в день подписания настоящего договора;

3.15.2.2. Принять объект соглашения и иное имущество в срок, установленный настоящим соглашением (при наличии видимых замечаний отразить их в акте приёма – передачи);

3.16. Государственная регистрация прав, указанных в [пунктах 3.1](#P141), 3.7. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.17. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента принятия имущества по акту приёма передачи по дату принятия имущества Концедентом. При уклонении Концедента от подписания акта приёма передачи, риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концедент.

**4. Реконструкция объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан реконструировать в соответствии с заданием и основными мероприятиями, указанными в Приложении № 3, объект Соглашения состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в [пункте](#P766) 12.2. настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер по мере производственной необходимости осуществляет в отношении объектов иного имущества и объектов движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения и не подлежащих реконструкции мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества.

4.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции – движимого имущества объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по исполнению пунктов 14, 15 настоящего Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.6. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.7. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.8. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в [пункте](#P789) 12.3. настоящего Соглашения.

4.9. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, предусмотренных инвестиционной программой.

4.10. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, указанными в инвестиционной программе, в срок, предусмотренный Приложением № 3

4.11. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом (актом приема-передачи реконструированного имущества) об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

**5. Плата за пользование объектами концессионного Соглашения и иным имуществом**

Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусмотрена.

**6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагается объект Соглашения, указанный в пункте 2.1. настоящего соглашения и который необходим для осуществления Концессионером производственной деятельности по настоящему Соглашению в течение 60 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6.2. Договор аренды земельного участка заключается на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

6.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды, земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

6.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

6.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

6.6. В случае письменного уведомления Концессионера о необходимости Концедентом подготовить земельный участок, необходимый для реконструкции объекта настоящего Соглашения или для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, последний обязан подготовить земельный участок в разумные сроки с момента получения уведомления, но не позднее, чем срок, установленный для Концессионера с учётом исполнения его обязательств или возможностью его исполнения.

**7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

7.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения, объектами движимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения и иным имуществом, указанным в Приложении № 1 к настоящему соглашению.

7.2. Концессионер обязан эксплуатировать объект Соглашения, объекты движимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения и иное имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему соглашению в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1.1](#P94). настоящего Соглашения.

7.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, то есть производить за свой счет текущий ремонт объекта Соглашения.

Реконструкция оборудования в соответствии с заданием и основными мероприятиями, указанными в Приложении № 3 производится за счет Концессионера.

7.4. Объем расходов финансируемых за счет средств Концедента равен сумме софинансирования мероприятий по капитальному ремонту, в рамках программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Завитинском районе в 2021- 2025 гг.» в размере 3% от объема выделенных средств из бюджета Амурской области.

7.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения, объектов движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

7.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.7. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения и объектом иного имущества является собственностью Концессионера, за исключением движимого имущества реконструируемого в рамках настоящего соглашения и иного (движимого или недвижимого) имущества, которое было создано, реконструировано, модернизировано за счет Концедента или стоимость которого была возмещена Концессионеру.

7.8. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера.

7.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества, а также осуществлять начисление амортизации.

**8. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

8.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество, указанные в Приложении № 1 к настоящему соглашению, в срок, указанный в [пункте](#P796) 12.4. настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#P94).1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

8.2. По окончанию срока действия настоящего Соглашения Концессионер обязан возвратить Концеденту, а Концедент обязан принять движимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения с учетом реконструкции, а так же движимое имущество не подлежащее реконструкции, входящее в состав объекта Соглашения и иное имущество в первоначальном (то есть переданном Концессионеру) состоянии с учетом нормативного износа.

8.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в [пункте](#P606) 8.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приёма - передачи, подписываемому Сторонами.

8.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

8.5. Концедент вправе отказаться от подписания акта приёма передачи в случае несоблюдения Концессионером пункта 8.2. настоящего Соглашения, за исключением случаев расторжения настоящего Соглашения в соответствии с подпунктами «б» и «в» пункта 17.1. настоящего Соглашения.

8.6. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектами, требующей такой регистрации.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в [пункте](#P619) 8.3. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в [пункте](#P606) 8.1. настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все возможные действия по передаче указанных объектов.

8.7. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приёма – передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанности, установленной [пункт](#P606)ом 8.1. настоящего Соглашения.

8.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и иным недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

Стороны обязуются осуществить следующие действия.

8.8.1. Концедент обязан:

8.8.1.1. Принять документы в соответствии с перечнями, указанными в приложениях к настоящему договору в день прекращения настоящего Соглашения;

8.8.1.2. Принять объект соглашения и иное имущество в срок, установленный настоящим соглашением при соблюдении Концессионером пункта 8.2. настоящего соглашения;

8.8.1.3. Обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

8.8.2. Концессионер обязан:

8.8.2.1. Передать документы в соответствии с перечнями, указанными в приложениях к настоящему договору в день прекращения настоящего Соглашения;

8.8.2.2. Передать объект соглашения и иное имущество в срок и техническом состоянии, предусмотренным настоящим соглашением.

**9. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

9.1. Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам).

В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области на производимые и реализуемые Концессионером услуги по производству, передаче и распределению тепловой энергии устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объемов инвестиций, предусмотренных пунктом 3.13. настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 12.2. настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения и иного имущества, долгосрочных параметров регулирования.

9.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги по производству, передаче и распределению тепловой энергии осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления осуществляется с применением метода индексации установленных тарифов.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги по производству, передаче и распределению тепловой энергии осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

**10. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

10.1. В соответствии с настоящим Соглашением (в том числе технической возможности переданного имущества) Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#Par2) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

10.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

10.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента осуществлять деятельность, указанную в [пункте [1](#Par2).1.](#P94)настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

10.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P94).1. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения и иного имущества;

в) гарантии беспрепятственного доступа (по предварительному согласованию с Концессионером посредством направления уведомления о предстоящей проверке с целью направления уполномоченного лица от Концессионера на участие в проверке, не позднее чем за 3 рабочих дня ) на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения, в частности:

* представителей отдела муниципального хозяйства администрации муниципального образования Завитинского района;
* представителей Комитета по управлению имуществом Завитинского района;
* иных должностных лиц, уполномоченных главой Завитинского района.

10.5. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P94)настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема – передачи имущества до окончания срока, указанного в [пункте](#P802) 12.1. настоящего Соглашения.

10.6. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения и иного имущества не имеет права осуществлять иную деятельность.

10.7. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной [пунктом 1](#P94)настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

10.8. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

Концедент обязан компенсировать выпадающие доходы Концессионера, возникающие в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию для населения, в соответствии с действующим законодательством.

10.9. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

10.10. Концессионер в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки топливно-энергетических ресурсов, необходимых для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего соглашения, а также оплачивать топливно-энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

# 11. Обеспечение обязательств концессионера

11.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

11.2. Размер банковской гарантии – не более 5% от суммы инвестиционных обязательств на каждый год действия банковской гарантии.

11.3. Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения и действует в течение 5 (пяти) лет с даты предоставления банковской гарантии.

**12. Сроки по настоящему Соглашению**

12.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2026 года.

12.2. Срок реконструкции объектов движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, указан в задании, являющемся Приложением № 2 к настоящему соглашению.

12.3. Срок эксплуатации Концессионером объекта Соглашения и иного имущества – срок действия настоящего Соглашения.

12.4. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества – в течение 15 календарных дней с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

12.5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#P94)настоящего Соглашения, устанавливается с даты подписания настоящего соглашения.

**13. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#P94).1. настоящего Соглашения, обязательств по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в [разделе](#P759) 12 настоящего Соглашения.

13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#P94).1. настоящего Соглашения, в соответствии с подпунктом «в» пункта 10.4. настоящего Соглашения.

13.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

13.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

13.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

13.7.1. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

13.7.2. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13.8. Стороны обязаны в течение 10 календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктом 12.2. настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

13.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**14. Ответственность Сторон**

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения, подлежащего реконструкции.

14.3.В случае нарушения требований, указанных в [пункте](#P927) 12.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 15 рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 60 календарных дней (без учета приобретения и доставки необходимого оборудования и материалов).

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в [пункте](#P927) 12.2.

14.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 1 года со дня передачи объекта Соглашения Концеденту, в соответствии с пунктом4.9. настоящего Соглашения.

14.6. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

14.7. При досрочном расторжении настоящего Соглашения сторонами возмещаются расходы, подтвержденные документарно.

**15. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств**

**непреодолимой силы**

15.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

15.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

15.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

15.4. Разрушение объекта Соглашения и иного оборудования, переданного по настоящему Соглашению, в следствии обстоятельств непреодолимой силы подлежит восстановлению за счет Концедента.

**16. Изменение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4627D5F737C9C6BFB91908E5BA42D99A8B8565141DDD976DF6C3439D6EP1a0F) «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 15 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

16.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=4627D5F737C9C6BFB91908E5BA42D99A8B8A6F171AD3976DF6C3439D6EP1a0F) Российской Федерации.

**17. Прекращение Соглашения**

Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

**18. Разрешение споров**

18.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**19. Размещение информации**

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

**20. Заключительные положения**

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты данного изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента и 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для субъекта Российской Федерации, 1 экземпляр в Управление Росреестра по Амурской области.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20.4. Приложения к настоящему договору:

Приложение № 1. «Состав, описание и технические характеристики Объекта концессионного соглашения».

Приложение № 2. «Акт приема-передачи имущества».

Приложение № 3. «Предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции, объекта Соглашения».

Приложение № 4. «Долгосрочные параметры регулирования в сфере теплоснабжения и иная информация о ценах, значениях по объектам теплоснабжения».

Приложение № 5. «Инвестиционная программа».

Приложение №6. «Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера, в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения».

Приложение № 7. «Перечень передаваемых земельных участков»

Приложение № 8. «Плановые значения показателей деятельности Концессионера»

**21.Адреса и реквизиты Сторон**

**Субъект Российской Федерации**

Министр жилищно-коммунального хозяйства Амурской области

675000, Амурская область,

г. Благовещенск, ул. Ленина,135

тел. 8(4162) 223400

ИНН 2801168320

ОГРН 1112801012477

Тарасов А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** | |
| Глава Завитинского района Амурской области  676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44 тел. 8(416)3622161  ИНН 2814000532 КПП 281401001  В УФК по Амурской области  ОКТМО10621000  ОГРН 1022801063383  ОКПО 04022116 отделение Благовещенск,  г. Благовещенск  БИК 041012001  р/с № 40204810200000000105  л/сч № 03062232391  Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом Завитинского района

676870, Амурская область, г. Завитинск,

ул.Куйбышева, д.44,

тел. 8(41636)21534, 21078

ИНН 2814000564, КПП 281401001

УФК по Амурской области (Комитет по управлению

муниципальным имуществом Завитинского района

Амурской области л/сч 04233000050)

Р/с 03100643000000012300

Кор/сч 40102810245370000015

БИК 011012100 Отделение Благовещенск банка России//

УФК по Амурской области г.Благовещенск

ОГРН 1022801062954 ОКТМО 10621101

E-mail: zvkomimush@yandex.ru

Квартальнов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

Приложение № 1

к концессионному соглашению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

**Состав, описание и технико-экономические характеристики Объекта концессионного соглашения**

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, адрес объекта | Инвентарный номер | | Год ввода в эксплуатацию | Площадь,  кв. м. | Протяжённость, п. м. | Кадастровый номер | Балансовая стоимость, руб. | Номер и дата государственной регистрации права собственности в ЕГРН | Техническое состояние |
| **1. Котельная с. Болдыревка** | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Помещение (котельной),  с. Болдыревка, ул. Октябрьская, 31В, пом. 1 | 110102055 | | 1996 | 54,7 | - | 28:12:020206:218 | 91913,2 | № 28-28-004-28/108/001/2015-115/1 от 06.02.2015 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| С оборудованием, в том числе: | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Котел водогрейный КВр-0,7 | | 1085110400002 | 2017 |  |  |  | 346923,34 |  | Неудовлетворительное, требуется замена |
| 1.1.2 | Котел водогрейный КВр-0,7 | | 1085210600091 | 2020 |  |  |  | 444500,00 |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.3 | Вентилятор дутьевой ВД 3,5,- 1,5/1500 | | 1630229 | 2017 |  |  |  | 3000 |  | Неудовлетворительное, требуется замена |
| 1.1.4 | Емкость для воды 5 куб.м. | | 1300141 | 2000 |  |  |  | 5000 |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.5 | Дымосос ДН – 3,5 | |  | 2020 |  |  |  | 7000 |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.6 | Дымосос ДН – 3,5 | |  | 2020 |  |  |  | 7000 |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.7 | Скважина | | 1630232 | 2000 |  |  |  | 1200 |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.8 | Насос погружной «Родничок» | |  | 2020 |  |  |  | 2500 |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.9 | Электрооборудование в комплекте | | 1630233 | 2000 |  |  |  | 2500 |  | Неудовлетворительное, требуется замена электропускового оборудования |
| 1.1.10 | Труба дымовая диаметр 300 мм длина 10 м. | | 1300142 | 2013 |  |  |  | 4000 |  | Неудовлетворительное, требуется замена |
| 1.1.11 | Узел учёта тепловой энергии | | 1085210300015 | 2020 |  |  |  | 300000 |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.12 | Насос К 80-65-160 | |  | 2020 |  |  |  | 33500 |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.13 | Насос К 45/30 (7,5\*3000) с дополнительным оборудованием (фланец Ру10 Ду 40, фланец Ру10 Ду 65, затвор чугунный диск. Ду 40 ру 16) | | 1630312 | 2013 |  |  |  | 23990 |  | Неудовлетворительное, требуется замена |
| 1.1.14 | Система водоподготовки | | 1085210900003 | 2020 |  |  |  | 128000 |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.2 | Сети теплоснабжения,  с. Болдыревка, ул. Октябрьская, 31 Г | | 1300144 | 1990 | - | 801,4 | 28:12:020205:193 | 803137 | № 28-28-04/005/2012-955 от 02.08.2012 | Удовлетворительное. Проведена реконструкция в 2011 году |
| **2. Котельная с. Верхнеильиновка** | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Здание котельной,  с. Верхнеильиновка, ул. Интернациональная, 9а | 110102063 | | 1988 | 211,8 | - | 28:12:020304:243 | 1465119 | № 28-28-04/005/2011-226 от 04.08.2011 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| С оборудованием, в том числе: | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | Котел КВр-0,7 2018 г.в. | 1085210600003 | | 2018 |  |  |  | 264358,4 |  | Неудовлетворительное, требуется замена |
| 2.1.2 | Котёл КВр-0,63-95 ОУР | 1085210600005 | | 2019 |  |  |  | 486159,70 |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.3 | Вентилятор дутьевой | 1300149 | | 2018 |  |  |  | 1 |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.4 | Насос сетевой К 80-65-160 |  | | 2020 |  |  |  | 33500 |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.5 | Насос сетевой К 30-45, 7,5 / 3000 | 1630272 | | 2013 |  |  |  | 1 |  | Неудовлетворительное, требуется замена |
| 2.1.6 | Емкость для воды 25 куб. м. | 1630275 | | 1988 |  |  |  | 1 |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.7 | Насос подпиточный 8 – 18, 1,5 /3000 | 1630276 | | 1998 |  |  |  | 1 |  | Неудовлетворительное, требуется замена |
| 2.1.8 | Электрооборудование в комплекте | 1630277 | | 2013 |  |  |  | 1 |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.9 | Дымосос ДН-3,5 – 1500 | 110102111 | | 2000 |  |  |  | 24500 |  | Неудовлетворительное, требуется замена |
| 2.1.10 | Дымосос ДН-3,5 – 1500 | 110102112 | | 2013 |  |  |  | 24500 |  | Неудовлетворительное, требуется замена |
| 2.1.11 | Насос центробежный РН-401Е | 110102276 | | 2013 |  |  |  | 30928 |  | Неудовлетворительное, требуется замена |
| 2.1.12 | Труба дымовая диаметр 300 мм. длина 18 м. | 1630278 | | 2015 |  |  |  | 1 |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.13 | Узел учёта тепловой энергии | 1085210300016 | | 2020 |  |  |  | 300000 |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.14 | Система водоподготовки | 1085210900002 | | 2020 |  |  |  | 128000 |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.2 | Сети теплоснабжения к школе, с.  Верхнеильиновка, ул. Интернациональная, 9 б | 1300150 | | 1988 | - | 201,4 | 28:12:000000:564 | 992792 | № 28-28-04/005/2011-223 от 04.08.2011 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.3 | Сети теплоснабжения к жилым домам, с. Верхнеильиновка, ул. Интернациональная, 9 в | 1300151 | | 1988 | - | 163,5 | 28:12:000000:563 | 2 077 772,15 | № 28-28-04/005/2011-222 от 04.08.2011 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации. Проведена реконструкция в 2019 году. |
| **3. Котельная № 8 г. Завитинска** | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Здание котельной № 8,  г. Завитинск, ул. Линейная, 6 В | 110102067 | | 1990 | 39,8 | - | 28:12:010305:8 | 16290,00 | № 28-28-04/004/2011-412 от 06.04.2011 | Неудовлетворительное. Требуется проведение капитального ремонта |
| С оборудованием, в том числе: | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Насос К 65-50-160 с эл. дв. 5,5 кВт | 1630299 | | 2007 |  |  |  | 30276 |  | Неудовлетворительное, требуется замена |
| 3.1.2 | Насос К80-65-160 |  | | 2020 |  |  |  | 33500 |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.3 | Котёл КВр-0,7-95 ОУР | 108520600089 | | 2019 |  |  |  | 448583,75 |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.4 | Котёл КВр-0,7-95 ОУР | 1085210000001 | | 2019 |  |  |  | 448583,75 |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.5 | Дымосос ДН 3,5\*1500 левый | 1630293 | | 2007 |  |  |  | 41851 |  | Неудовлетворительное, требуется замена |
| 3.1.6 | Дымосос ДН 3,5\*1500 правый | 1630310 | | 2007 |  |  |  | 41851 |  | Неудовлетворительное, требуется замена |
| 3.1.7 | Труба дымовая | 1300162 | | 2007 |  |  |  | 231518 |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.8 | Электрооборудование в комплекте |  | | 2007 |  |  |  |  |  | Неудовлетворительное, требуется замена электропускового оборудования |
| 3.1.9 | Узел учёта тепловой энергии | 1085210300014 | | 2020 |  |  |  | 300000 |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.10 | Система водоподготовки | 1085210900001 | | 2020 |  |  |  | 128000 |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.2 | Сети теплоснабжения к школе,  г. Завитинск, ул. Линейная, 6 В | 1300158 | | 1990 | - | 73,9 | 28:12:010305:6 | 850 | № 28-28-04/004/2011-410 от 06.04.2011 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.3 | Сети теплоснабжения от котельной,  г. Завитинск, ул. Линейная, 6 В |  | | 2010 | - | 591 | 28:12:010232:76 | 2130510 | 28:12:010232:76-28/031/2020-6 от 10.11.2020 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.4 | Сети теплоснабжения к жилым домам,  г. Завитинск, ул. Линейная |  | | 1984 | - | 174 | 28:12:000000:476 | 1 | 28:12:000000:476-28/031/2020-1 от 12.11.2020 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| **Общее количество объектов концессионного соглашения:**  **объектов недвижимости – 9,** в том числе здания и помещения – 3, сети теплоснабжения – 6;  **оборудования – 38,** в том числе в котельной с. Болдыревка – 14, в котельной с. Верхнеильиновка – 14, в котельной № 8 г. Завитинска – 10.  **Итого – 47.** | | | | | | | | | | |

**Технические характеристики Объекта концессионного соглашения**

Характеристики тепловых источников

Таблица 2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование теплового источника | Установленная мощность, Гкал/ч | Полезный отпуск, Гкал | Подключенная нагрузка, Гкал/ч | | | Основное котельное оборудование, год ввода | Выработка теплоэнергии, Гкал/ч | Отпуск в сеть теплоэнергии Гкал/ч | Потери теплоэнергии в сети, Гкал/ч | Расход на собственные нужды Гкал/ч | Основное топливо |
| Всего | Существу  ющая | перспективная |
| Котельная с.Болдревка | 1,28 | 862,63 | 0,4 | 0,4 | 0 | КВрКВр -0.7  (№1) -2017  КВр -0.7 (№2) - 2020 | 1,1 | 0,19 | 0,11 | 0,026 | уголь |
| Котельная с.Верхнеилиновка | 1,28 | 862,63 | 0,78 | 0,78 | 0 | КВр -0.7 (№1) - 2018  КВр -0.7 (№2) - 2019 | 1,1 | 0,19 | 0,11 | 0,026 | уголь |
| Котельная № 8 г. Завитинск | 1,28 | 862,63 | 0,39 | 0,39 | 0 | КВр -0.7 (№1) - 2019  КВр -0,7 (№ 2) - 2019 | 1,1 | 0,19 | 0,11 | 0,026 | уголь |

Теплоноситель, выдаваемый в сеть - перегретая вода с температурой 95-70оС

Основное топливо - уголь.

Средний КПД котельных составляет 80 %.

Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами.

**Годовое потребление электрической энергии и удельные характеристики электропотребления Объекта концессионного соглашения**

Таблица 3.

| № п/п | Наименование теплового источника | Годовое потребление эл.энергии, тыс. кВт/час | Удельная характеристика эл.потребления  кВт.час/Гкал | Норматив удельного расхода топлива на выработку, кг.у.т. /Гкал | Норматив удельного расхода топлива на отпуск в сеть, кг.у.т. /Гкал | Годовой расход условного топлива,тут | Система теплоснабжения | Протяженность сетей, п.м. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная с. Болдыревка | 46,799 | 26,44 | 71,64 | 107,18 | 233,97 | Закрытая | 801,4 |
| 2 | Котельная с.Верхнеильиновка | 41,105 | 26,44 | 71,64 | 107,18 | 233,97 | Закрытая | 364,9 |
| 3 | Котельная № 8, г. Завитинск | 37,597 | 26,44 | 71,64 | 107,18 | 233,97 | Закрытая | 765,0 |

**Характеристики сетей теплоснабжения Объекта концессионного соглашения**

Таблица 4.

| № п/п | Участки | Наружный диаметр труб, мм | Протяженность, м | Способ прокладки | Теплоизоляционный материал | Год ввода в эксплуатацию (перекладки) | Температурный график работы тепловой сети, °С |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сеть теплоснабжения от котельной с.Болдыревка** | | | |
| 1. | Сети от котельной до школы и ДК | 65 | 150 | надземно | мин.вата | 1990 | 95/70 |
| 2. | Сети от котельной до с/з | 40 | 120 | надземно | мин.вата |
| 3. | Сети от котельной до ДК | 125 | 280 | надземно | мин.вата |
| 4. | Сети от котельной к д/с | 70 | 212,5 | надземно | мин.вата | 2011 | 95/70 |
| 5. | Сети от котельной к д/с | 70 | 38,9 | подземно | мин.вата |
| **Итого** | |  | **801,4** |  |  |  |  |
| **Сети теплоснабжения от котельной с.Верхнеильиновка** | | | |
| 1. | Сети от котельной к школе | 100 | 156,4  45,0 | надземно  подземно | мин.вата | 1988 | 95/70 |
| 2. | Сети от котельной к жилым домам | 100 | 163,5 | надземно | мин.вата | 1988 | 95/70 |
| **Итого** | |  | **364,9** |  |  |  |  |
| **Сети теплоснабжения от котельной № 8, г. Завитинск** | | | |
| 1. | Сети от котельной к школе | 100 | 73,9 | надземно. | мин.вата | 1990 | 95/70 |
| 2. | Сети от котельной до теплового узла | 70 | 568,0  23,0 | надземно  подземно | мин.вата | 2010 | 95/70 |
| 3. | Сети от котельной к жилым домам | 76 | 83,7 | надземно | мин.вата | 1984 | 95/70 |
| 4. | Сети от разводки к жилым домам | 32 | 15 | надземно | мин.вата |
| 5. | Сети от котельной к жилым домам | 57 | 62,1 | надземно | мин.вата |
| 6. | Сети от котельной к жилым домам | 57 | 13,2 | подземно | мин.вата |
| **Итого** | |  | **838,9** |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Глава Завитинского района.  676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, д.44 |  |
| Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |
| Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, д.44  Квартальнов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |

Приложение № 2

к концессионному соглашению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

в отношении объектов теплоснабжения

г. Завитинск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

Муниципальное образование Завитинский район, от имени которого выступает администрация Завитинского района, в лице главы Завитинского района Линевич Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава и прав по должности, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны

Комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района, в лице председателя Квартальнова Сергея Викторовича, действующего на основании Положения и прав по должности, именуемое в дальнейшем Комитет, на стороне Концедента ПЕРЕДАЕТ,

а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, ПРИНИМАЕТ следующее имущество:

**Состав и описание объектов Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, адрес объекта | Инвентарный номер | | Год ввода в эксплуатацию | Площадь,  кв. м. | Протяжённость, п. м. | Кадастровый номер | Балансовая стоимость, руб. | | Номер и дата государственной регистрации права собственности в ЕГРН | | Техническое состояние |
| **1. Котельная с. Болдыревка** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Помещение (котельной),  с. Болдыревка, ул. Октябрьская, 31В, пом. 1 | 110102055 | | 1996 | 54,7 | - | 28:12:020206:218 | 91913,2 | | № 28-28-004-28/108/001/2015-115/1 от 06.02.2015 | | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| С оборудованием, в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Котел водогрейный КВр-0,7 | | 1085110400002 | 2017 |  |  |  | 346923,34 | |  | | Неудовлетворительное, требуется замена |
| 1.1.2 | Котел водогрейный КВр-0,7 | | 1085210600091 | 2020 |  |  |  | 444500,00 | |  | | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.3 | Вентилятор дутьевой ВД 3,5,- 1,5/1500 | | 1630229 | 2017 |  |  |  | 3000 | |  | | Неудовлетворительное, требуется замена |
| 1.1.4 | Емкость для воды 5 куб.м. | | 1300141 | 2000 |  |  |  | 5000 | |  | | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.5 | Дымосос ДН – 3,5 | |  | 2020 |  |  |  | 7000 | |  | | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.6 | Дымосос ДН – 3,5 | |  | 2020 |  |  |  | 7000 | |  | | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.7 | Скважина | | 1630232 | 2000 |  |  |  | 1200 | |  | | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.8 | Насос погружной «Родничок» | |  | 2020 |  |  |  | 2500 | |  | | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.9 | Электрооборудование в комплекте | | 1630233 | 2000 |  |  |  | 2500 | |  | | Неудовлетворительное, требуется замена электропускового оборудования |
| 1.1.10 | Труба дымовая диаметр 300 мм длина 10 м. | | 1300142 | 2013 |  |  |  | 4000 | |  | | Неудовлетворительное, требуется замена |
| 1.1.11 | Узел учёта тепловой энергии | | 1085210300015 | 2020 |  |  |  | 300000 | |  | | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.12 | Насос К 80-65-160 | |  | 2020 |  |  |  | 33500 | |  | | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.13 | Насос К 45/30 (7,5\*3000) с дополнительным оборудованием (фланец Ру10 Ду 40, фланец Ру10 Ду 65, затвор чугунный диск. Ду 40 ру 16) | | 1630312 | 2013 |  |  |  | 23990 | |  | | Неудовлетворительное, требуется замена |
| 1.1.14 | Система водоподготовки | | 1085210900003 | 2020 |  |  |  | 128000 | |  | | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.2 | Сети теплоснабжения,  с. Болдыревка, ул. Октябрьская, 31 Г | | 1300144 | 1990 | - | 801,4 | 28:12:020205:193 | 803137 | | № 28-28-04/005/2012-955 от 02.08.2012 | | Удовлетворительное. Проведена реконструкция в 2011 году |
| **2. Котельная с. Верхнеильиновка** | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Здание котельной,  с. Верхнеильиновка, ул. Интернациональная, 9а | 110102063 | | 1988 | 211,8 | - | 28:12:020304:243 | 1465119 | | № 28-28-04/005/2011-226 от 04.08.2011 | | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| С оборудованием, в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | Котел КВр-0,7 2018 г.в. | 1085210600003 | | 2018 |  |  |  | 264358,4 | |  | Неудовлетворительное, требуется замена | |
| 2.1.2 | Котёл КВр-0,63-95 ОУР | 1085210600005 | | 2019 |  |  |  | 486159,70 | |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации | |
| 2.1.3 | Вентилятор дутьевой | 1300149 | | 2018 |  |  |  | 1 | |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации | |
| 2.1.4 | Насос сетевой К 80-65-160 |  | | 2020 |  |  |  | 33500 | |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации | |
| 2.1.5 | Насос сетевой К 30-45, 7,5 / 3000 | 1630272 | | 2013 |  |  |  | 1 | |  | Неудовлетворительное, требуется замена | |
| 2.1.6 | Емкость для воды 25 куб. м. | 1630275 | | 1988 |  |  |  | 1 | |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации | |
| 2.1.7 | Насос подпиточный 8 – 18, 1,5 /3000 | 1630276 | | 1998 |  |  |  | 1 | |  | Неудовлетворительное, требуется замена | |
| 2.1.8 | Электрооборудование в комплекте | 1630277 | | 2013 |  |  |  | 1 | |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации | |
| 2.1.9 | Дымосос ДН-3,5 – 1500 | 110102111 | | 2000 |  |  |  | 24500 | |  | Неудовлетворительное, требуется замена | |
| 2.1.10 | Дымосос ДН-3,5 – 1500 | 110102112 | | 2013 |  |  |  | 24500 | |  | Неудовлетворительное, требуется замена | |
| 2.1.11 | Насос центробежный РН-401Е | 110102276 | | 2013 |  |  |  | 30928 | |  | Неудовлетворительное, требуется замена | |
| 2.1.12 | Труба дымовая диаметр 300 мм. длина 18 м. | 1630278 | | 2015 |  |  |  | 1 | |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации | |
| 2.1.13 | Узел учёта тепловой энергии | 1085210300016 | | 2020 |  |  |  | 300000 | |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации | |
| 2.1.14 | Система водоподготовки | 1085210900002 | | 2020 |  |  |  | 128000 | |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации | |
| 2.2 | Сети теплоснабжения к школе, с.  Верхнеильиновка, ул. Интернациональная, 9 б | 1300150 | | 1988 | - | 201,4 | 28:12:000000:564 | 992792 | | № 28-28-04/005/2011-223 от 04.08.2011 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации | |
| 2.3 | Сети теплоснабжения к жилым домам, с. Верхнеильиновка, ул. Интернациональная, 9 в | 1300151 | | 1988 | - | 163,5 | 28:12:000000:563 | 2 077 772,15 | | № 28-28-04/005/2011-222 от 04.08.2011 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации. Проведена реконструкция в 2019 году. | |
| **3. Котельная № 8 г. Завитинска** | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Здание котельной № 8,  г. Завитинск, ул. Линейная, 6 В | 110102067 | | 1990 | 39,8 | - | 28:12:010305:8 | 16290,00 | | № 28-28-04/004/2011-412 от 06.04.2011 | | Неудовлетворительное. Требуется проведение капитального ремонта |
| С оборудованием, в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Насос К 65-50-160 с эл. дв. 5,5 кВт | 1630299 | | 2007 |  |  |  | 30276 |  | | Неудовлетворительное, требуется замена | |
| 3.1.2 | Насос К80-65-160 |  | | 2020 |  |  |  | 33500 |  | | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации | |
| 3.1.3 | Котёл КВр-0,7-95 ОУР | 108520600089 | | 2019 |  |  |  | 448583,75 |  | | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации | |
| 3.1.4 | Котёл КВр-0,7-95 ОУР | 1085210000001 | | 2019 |  |  |  | 448583,75 |  | | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации | |
| 3.1.5 | Дымосос ДН 3,5\*1500 левый | 1630293 | | 2007 |  |  |  | 41851 |  | | Неудовлетворительное, требуется замена | |
| 3.1.6 | Дымосос ДН 3,5\*1500 правый | 1630310 | | 2007 |  |  |  | 41851 |  | | Неудовлетворительное, требуется замена | |
| 3.1.7 | Труба дымовая | 1300162 | | 2007 |  |  |  | 231518 |  | | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации | |
| 3.1.8 | Электрооборудование в комплекте |  | | 2007 |  |  |  |  |  | | Неудовлетворительное, требуется замена электропускового оборудования | |
| 3.1.9 | Узел учёта тепловой энергии | 1085210300014 | | 2020 |  |  |  | 300000 |  | | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации | |
| 3.1.10 | Система водоподготовки | 1085210900001 | | 2020 |  |  |  | 128000 |  | | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации | |
| 3.2 | Сети теплоснабжения к школе,  г. Завитинск, ул. Линейная, 6 В | 1300158 | | 1990 | - | 73,9 | 28:12:010305:6 | 850 | № 28-28-04/004/2011-410 от 06.04.2011 | | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации | |
| 3.3 | Сети теплоснабжения от котельной,  г. Завитинск, ул. Линейная, 6 В |  | | 2010 | - | 591 | 28:12:010232:76 | 2130510 | 28:12:010232:76-28/031/2020-6 от 10.11.2020 | | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации | |
| 3.4 | Сети теплоснабжения к жилым домам,  г. Завитинск, ул. Линейная |  | | 1984 | - | 174 | 28:12:000000:476 | 1 | 28:12:000000:476-28/031/2020-1 от 12.11.2020 | | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  Глава Завитинского района.  Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП  Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района  Квартальнов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | **Концессионер** |

Приложение № 3

к концессионному соглашению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

**Предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером**

**в целях реконструкции, объекта Соглашения**

| № п/п | Объект реконструкции | Год ввода в эксплуатацию | | Срок эксплуатации (лет) | Мероприятия | Срок исполнения мероприятия | Сумма затрат на мероприятия, тыс.руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Котельная села Болдыревка, ул. Октябрьская,31 «В»** | | | | | | | |
| 1 | Запорная арматураДУ 80,100 | 2013 | | 4 | Замена запорной арматуры на аналогичную | Июнь-июль 2024 года | 7,0 |
| 2 | Насос глубинный | 2011 | | 3 | Заменаподпиточного насоса холодной воды на аналогичный | Июнь-июль 2021 года | 33,5 |
| 3 | Замена сетевого насоса К45/30 | 2016 | | 5 | Замена центробежного насоса К80-65-160 | август 2021 года | 33,5 |
| 4 | Газоотводной коллектор | 2013 | | 8 | Замена газоотводного коллектора на аналогичный | Июль 2022 | 20,0 |
| 5 | Электрощит | 2009 | | 5 | Замена электропуского оборудования в электрощите | август 2022 года | 15,0 |
| 6 | Дымосос ДН-3,5 | 2015 | | 5 | Замена дымососа ДН 3,5 на аналогичный | Июнь 2023 года | 10,0 |
| 7 | Дымосос ДН-3,5 | 2015 | | 5 | Замена дымососа ДН 3,5 на аналогичный | Июнь 2024 года | 10,0 |
|  | **Итого:** |  | |  |  |  | **129,0** |
| **Котельная села Верхнеильиновка, ул. Интернациональная, 9 «А»** | | | | | | | |
| 1 | Запорная арматураДУ 50, 80,100 | | 2009 | 4 | Замена запорной арматуры на аналогичную | июль 2022 года | 12,0 |
|
| 2. | Дымосос ДН-3,5 | | 2015 | 5 | Замена дымососа ДН-3,5 на аналогичный | Июнь 2021 года | 10,0 |
| 3 | Газоотводной коллектор | | 2008 | 8 | Замена газоотводного коллектора на аналогичный | Август 2025 года | 20,0 |
| 4. | Электропусковое оборудование | | 2011 | 8 | Замена электропуского оборудования нового образца | Июнь 2021 года | 15,0 |
| 5. | Сетевой насос К30-45 | | 2011 | 5 | Замена сетевого насоса на К80-65-160 | Июль 2021 года | 33,5 |
| 6. | Насос глубинный | | 2011 | 3 | Заменаподпиточногонасосахолодной воды на аналогичный | Август 2021 года | 33,5 |
|  | Сетевой насос К30-45 | | 2011 | 5 | Замена сетевого насоса на К80-65-160 | Июль 2025 года | 33,5 |
|  | **Итого:** | |  |  |  |  | **157,5** |
| **Котельная № 8, г. Завитинск, ул. Линейная,6 «В»** | | | | | | | |
| 1 | Электропусковое оборудование | | 2011 | 8 | Замена электропуского оборудования нового образца | Июнь 2021 года | 15,0 |
| 2 | Ремонт здания | |  |  | Перекладка кирпичной кладки над проемами газоотводов | август 2021 года | 17,0 |
| 3. | Сетевой насос К65-50-160 | | 2015 | 5 | Замена сетевого насоса на К80-65-160 | Июль 2021 года | 33,5 |
| 4. | Электроосвещение | | 2016 |  | Замена электроосвещения в топочной части котельной | Июнь 2022 | 15,0 |
| 5. | Запорная арматура ДУ 50, 80 | | 2016 | 4 | Замена запорной арматуры на аналогичную | Август 2024 года | 7,0 |
| 6. | Насос К 65-50-160 | | 2015 | 5 | Замена сетевого насоса на К80-65-160 | Июль 2025 | 33,5 |
| 7. | Сети теплоснабжения | | 2014 | 8 | Замена участка сети теплоснабжения в надземном исполнении протяженностью 125 м диаметром 50 | Август 2023 | 130,0 |
|  | **Итого:** | |  |  |  |  | **251,0** |
|  | **Всего затрат** | |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  | **537,5** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** | |
| Глава Завитинского района | |  | |
| Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | |  | |
| Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района  Квартальнов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | |  | |

Приложение № 4

к концессионному соглашению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

**Долгосрочные параметры регулирования в сфере теплоснабжения и иная информация о ценах, значениях, сведениях по объектам теплоснабжения**

**Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов),**

**надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые коммунальные услуги**

Тариф устанавливается органом исполнительной власти субъекта федерации (Амурская область) в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с Основами ценообразования всфере теплоснабжения, правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными Постановлением правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методом индексации в том числе на основе предельного уровня расходов Концессионера на реконструкцию объектов по настоящему Соглашению, долгосрочных параметров регулирования, установленных настоящим Соглашением в соответствии с частью 2.4 ст. 24 Федерального закона 115-ФЗ от 21.07.2005г. «О концессионных соглашениях», а именно:

**Базовый уровень операционных расходов рублей тыс. руб.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. |
| х | 4643,24 | х | х |  | х |

***Показатели энергосбережения и энергоэффективности****:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели энергосбережения и энергоэффективности: | 2020г. | 2021г. | | 2022г. | | 2023г. | | 2024 г | 2025 г |
| Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию кг ут/Гкал (уголь) | х | 214,91 | | 214,91 | | 214,91 | | 214,91 | 214,91 |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м 2 | х | 1,73 | | 1,73 | | 1,73 | | 1,73 | 1,73 |
| Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, м3/м2 | х | 0,97 | | 0,97 | | 0,97 | | 0,97 | 0,97 |
| Норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче, Гкал | х | 572,01 | | 572,01 | | 572,01 | | 572,01 | 572,01 |
| Потери теплоэнергии, в % % к отпуску в сеть | х | 20,64 | | 20,64 | | 20,64 | | 20,64 | 20,64 |
| Норматив технологических потерь теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, м 3 | х | 321,56 | | 321,56 | | 321,56 | | 321,56 | 321,56 |
| Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации | 0,5%-7,17% | 0,5%-7,17% | | 0,5%-7,17% | | 0,5%-7,17% | | 0,5%-7,17% | 0,5%-7,17% |
| Предельный объём расходов концессионера на реконструкцию и модернизацию (тыс.рублей) | х | 224,5 | | 62,0 | | 140,0 | | 24,0 | 87,0 |
| Индекс эффективности операционных расходов,% | х | х | | 1 | | 1 | | 1 | 1 |
| ***Иная информация о ценах, значениях , сведениях в целях подготовки конкурсной документации (часть 2.4 введена Федеральным законом от 07.05.2013 № 103-ФЗ*** | | | | | | | | | |
| **Объем полезного отпуска тепловой энергии:** |  |  |  | |  | |  | |  |
| в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения | 2587,91 | х | х | | х | | х | | х |
| а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя | х | 2199,48 | 2199,48 | | 2199,48 | | 2199,48 | | 2199,48 |
| **Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения** |  |  |  | |  | |  | |  |
| на топливо, руб/тнт (уголь) | 1615,20 | 1421,08 | 1465,13 | | 1513,48 | | 1563,43 | | 1615,02 |
| на электрическую энергию, руб./кВтч | 6,6222 | 5,7393 | 5,9688 | | 6,2076 | | 6,4559 | | 6,7141 |
| на тепловую энергию, руб/Гкал | х | х | х | | х | | х | | х |
| **Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя** |  |  |  | |  | |  | |  |
| **Удельное потребление энергетических ресурсов в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического реурса)** |  |  |  | |  | |  | |  |
| топливо/объем полезного отпуска, кг ут/Гкал | х | 270,80 | 270,80 | | 270,80 | | 270,80 | | 270,80 |
| электрическая энергия/объем полезного отпуска, кВт/Гкал | х | 26,44 | 26,44 | | 26,44 | | 26,44 | | 26,44 |
| тепловая энергия/объем полезного отпуска, % | х | х | х | | х | | х | | х |
| **Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответсвии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения** | х | 1177,37 | 1223,29 | | 1272,22 | | 1323,107684 | | 1376,031992 |
| **Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения** | х | 103,6% | 103,9% | | 104,0% | | 104,0% | | 104,0% |
| **Планируемый объем валовой выручки, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. рублей** | \* | 8466,65 | 8771,45 | | 9122,31 | | 9487,20 | | 9866,70 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Глава Завитинского района |  |
| Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |
| Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района  Квартальнов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |

Приложение № 5

к концессионному соглашению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Глава Завитинского района |  |
| Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |
| Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района  Квартальнов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |

Приложение № 6

к концессионному соглашению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

**Порядок и сроки возмещения расходов концессионера в случае**

**досрочного расторжения Концессионного соглашения**

1. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, за исключением случаев расторжения Концессионного соглашения по обстоятельствам, связанным с неисполнением/нарушением Концессионером своих обязательств, и при отсутствии возврата произведенных расходов (инвестиций) в полном объеме в период действия Концессионного соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента полного возмещения расходов на реконструкцию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, с учетом нормы доходности инвестированного капитала.
2. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении концессионного соглашения (далее – Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности инвестированного капитала до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента реконструкции объекта Соглашения до момента расторжения концессионного соглашения, уменьшенная на полученное концессионером возмещение затрат в период эксплуатации объекта Соглашения.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации Объекта соглашения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации с сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

1. Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому реконструируемому объекту, входящему в состав Объекта соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов, входящих в состав объекта Соглашения, не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов, входящих в состав объекта Соглашения.
2. Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав объекта Соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение двух лет с момента расторжения Концессионного соглашения.
3. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России действующей на день уплаты неустойки от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.
4. При выполнении Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия концессионного соглашения при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 настоящего Приложения. При этом результат фактически завершенных работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании акта приема-передачи, не позднее подписания Сторонами акта определения Компенсационной стоимости.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Глава Завитинского района |  |
| Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |
| Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района  Квартальнов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |

Приложение № 7

к концессионному соглашению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

**Перечень передаваемых земельных участков**

|  |  |
| --- | --- |
| **Котельная с. Болдыревка** | |
| 1. Кадастровый номер | 28:12:020206:193 |
| Местоположение земельного участка | Амурская область, Завитинский район с. Болдыревка, ул. Октябрьская д. 37 Б |
| Площадь земельного участка кв.м. | 168 |
| Категория земель | Земли населённых пунктов |
| Вид разрешенного использования | Котельная школы |
| правообладатель | Муниципальное образование Завитинский район Амурской области |
| Вид собственности, номер и дата государственной регистрации права | № 28-28-04/001/2009-155 от 23.07.2009 (Собственность) |
|  |  |
| 2. Кадастровый номер | 28:12:020206:211 |
| Местоположение земельного участка | Амурская область, Завитинский район с. Болдыревка, ул. Октябрьская д. 31 Г |
| Площадь земельного участка кв.м. | 256 |
| Категория земель | Земли населённых пунктов |
| Вид разрешенного использования | Для эксплуатации сетей теплоснабжения |
| правообладатель | Муниципальное образование Завитинский район Амурской области |
| Вид собственности, номер и дата государственной регистрации права | № 28-28-04/402/2014-518 от 17.11.2014 (Собственность) |
|  |  |
| **Котельная с. Верхнеильиновка** | |
| 3. Кадастровый номер | 28:12:020304:295 |
| Местоположение земельного участка | Амурская область, Завитинский район с. Верхнеильиновка, ул. Интернациональная д. 9 В |
| Площадь земельного участка кв. м. | 20 |
| Категория земель | Земли населённых пунктов |
| Вид разрешенного использования | Для эксплуатации сетей водоснабжения к жилым домам |
| правообладатель | Муниципальное образование Завитинский район Амурской области |
| Вид собственности, номер и дата государственной регистрации права | № 28-28-04/402/2014-515 от 17.11.2014 (Собственность) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Глава Завитинского района |  |
| Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |
| Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района  Квартальнов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |

Приложение № 8

к концессионному соглашению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Начальное значение показателя 2020 г | Конечное значение показателя | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. | **Показатели надежности** |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | 0,9 | 0,6 | 0,3 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на трубопроводах на 1 км протяженности тепловых сетей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | **Показатели энергеческой эффективности** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой в сеть тепловой энергии, кг.у.т. /Гкал | 218,93 | 218,93 | 218,93 | 218,93 | 218,93 | 218,93 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |  |  |
| Глава Завитинского района |  |  |  |
| Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |  |  |
| Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района  Квартальнов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |  |  |